

457578-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lahden kaupunki

E-mail: tilakeskus@lahti.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Descriere: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem².

Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Identificatorul procedurii: bc5be788-e62c-47f8-b5d9-cb95da6875ee

Identificator intern: D/47/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45332200 Lucrări de instalare de echipamente pentru distribuția apei, 45331230 Lucrări de instalare de echipament de răcire

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Työmiehenkatu 1

Localitate: Lahti

Cod poștal: 15140

Subdiviziunea țării (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Paavolan päiväkotia Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Descriere: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkotia toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Identificator intern: 2026-052741-LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45332200 Lucrări de instalare de echipamente pentru distribuția apei, 45331230 Lucrări de instalare de echipament de răcire

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Työmiehenkatu 1

Localitate: Lahti

Cod poștal: 15140

Subdiviziunea țării (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2026

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară,
Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor
Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Halvin hinta

Descriere: Tilaaaja valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä hinnaltaan halvimman tarjouksen, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Urakan rakennusaikainen vakuus on 10 % Urakan takuuajan vakuus on 2 % Vakuuden laskemisperusteena oleva urakkahinta on veroton

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Lahden kaupunki

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Lahden kaupunki

Organizația care primește cererile de participare: Lahden kaupunki

Organizația care prelucrează ofertele: Lahden kaupunki

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Lahden kaupunki

Număr de înregistrare: 0149669-3

Adresă poștală: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros

Localitate: Lahti

Cod poștal: 15140

Subdiviziunea țării (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Lahden Tilakeskus

E-mail: tilakeskus@lahti.fi

Telefon: +358 503985560

Adresa de internet: <http://www.lahti.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: FI30061576
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6d231c87-d68a-4637-9a83-ea35f84e4d1a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/07/2026 13:19:53 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 457578-2026
Numărul ediției JO S: 126/2026
Data publicării: 03/07/2026