

457976-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Servicii de supraveghere a șantierului – „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“, ГР.ПЛОВДИВ, ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“,

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"

E-mail: vangelova@plovdiv.bg

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“, ГР.ПЛОВДИВ, ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“,

Descriere: Изпълнителят ще извърши следните дейности за всяка от обособените позиции: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ; Оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 11 от ЗУТ. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Identifierul procedurii: 5ac75da3-211d-42a3-b980-176bbccd4e72

Identifier intern: 593848

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a şantierului

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea ţării (NUTS): Пловдив (BG421)

Ţара: Bulgaria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 884,34 EUR

2.1.4. Informaţii generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiţiile achiziţiei publice

Condiţii de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Клаузеle contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care се пот атрибуи contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunţ

Participarea la o organizaţie criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupţie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infraцiуни терористе sau infraцiуни legate de activitaцiи терористе: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea спялării banilor sau a finanцării тероризмyлу: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor и alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Инцикалкаrea obligaцiиeи de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Abaterea profesională gravă: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“, ГР.ПЛОВДИВ, ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“, ПО 2 ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Descriere: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ; Оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 11 от ЗУТ. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи.

Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Identificator intern: 593881

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Пловдив (BG421)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 9 671,44 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Instrumentul de redresare al Uniunii Europene (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Изпълнителят е длъженен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарната безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителство. Всеки участник следва да се запознае с изисквания за спазване на принцип за "Ненанасяне на значителни вреди" по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 г. за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019 /2088 (Регламент за таксономията).

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Критерии privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Критерии de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Критерии de selecție

Сурсеle criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да притежават валидно удостоверение/лиценз за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, по смисъла на чл. 166, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) или еквивалентен документ, удостоверяващ правото

да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

Критериу: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Критериу: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да са изпълнили през последните 3 (години) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под сходен предмет се разбира: - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, при изпълнението на строителни дейности по отношение на изграждането на завършен/и строителен/ни обект/и, свързан/и с ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обслужване. Завършен обект е този, за който има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване.

Критериу: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да разполага с персонал с необходимата професионална компетентност, който ще отговаря за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1. Ръководител екип, който има висше образование с минимална образователноквалификационна степен „бакалавър“ и/или „магистър“ по инженерна специалност или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в Този документ в рамките на Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I. Стр. 12 от 25 чужбина, с професионален опит като ръководител екип или длъжност с еквивалентни функции при изпълнението на минимум една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под услуги с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката се разбира: извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, при изпълнение на ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда. 2. Отговорник Контрол по качеството, който притежава Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; 3. Експерт ПУСО. Възложителят приема еквивалентни образователни степени и специалности от лица, придобили образованието си в чужбина, или получили специалност с друго наименование, но еквивалентна на изискуемата. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование, когато такова се изисква (степен, специалност, № на диплома / № на издадения документ,

учебно заведение); в) Професионална квалификация, когато такава се изисква (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател); г) Опит, когато такъв се изисква (наименование на обекта, възложител, дейности, включени в обхвата на реализирания обект на строителство, длъжност / основни функции и задължения съобразно изискванията).

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да имат разработена, внедрена и сертифицирана система за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент с предметен обхват: извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Нак - ниска цена

Descriere: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най - изгодната оферта, определена по критерий за възлагане „най-ниска цена“ по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Унде се гăsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/593848>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/593848>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschидerea publică:

Data deschидerii: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie еfectуатă в кадрул unor programe de angajare protejată: Nu се știe ввсă

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre системul dinamic de achiziții:

Nu еxистă un систем dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: По реда на чл. 197, ал.1 от ЗОП.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“, ГР.ПЛОВДИВ, ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I

Descriere: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ; Оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 11 от ЗУТ. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ; Оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти по смисъла на чл. 142, ал. 11 от ЗУТ. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ.

Identificator intern: 594069

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Пловдив (BG421)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 212,90 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Instrumentul de redresare al Uniunii Europene (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа.

Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Изпълнителят е длъженен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарната безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителство. Всеки участник следва да се запознае с изисквания за спазване на принцип за "Ненанасяне на значителни вреди" по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 г. за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019 /2088 (Регламент за таксономията).

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Критерии privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

5.1.8. Критерии de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Критерии de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да притежават валидно удостоверение/лиценз за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, по смисъла на чл. 166, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

Критериу: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ.

Критериу: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да са изпълнили през последните 3 (години) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под сходен предмет се разбира: - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, при изпълнението на строителни дейности по отношение на изграждането на завършен/и строителен/ни обект/и, свързан/и с ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обслужване. Завършен обект е този, за който има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване.

Критериу: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да разполага с персонал с необходимата професионална компетентност, който ще отговаря за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1.

Ръководител екип, който има висше образование с минимална образователноквалификационна степен „бакалавър“ и/или „магистър“ по инженерна специалност или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в Този документ в рамките на Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I. Стр. 12 от 25 чужбина, с професионален опит като ръководител екип или длъжност с еквивалентни функции при изпълнението на минимум една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под услуги с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката се разбира: извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, при изпълнение на ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда. 2. Отговорник Контрол по качеството, който притежава Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; 3. Експерт ПУСО. Възложителят приема еквивалентни образователни степени и специалности от лица, придобили образованието си в чужбина, или получили специалност с друго наименование, но еквивалентна на изискуемата. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование, когато такава се изисква (степен, специалност, № на диплома / № на издадения документ, учебно заведение); в) Професионална квалификация, когато такава се изисква (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател); г) Опит, когато такъв се изисква (наименование на обекта, възложител, дейности, включени в обхвата на реализирания обект на строителство, длъжност / основни функции и задължения съобразно изискванията).

Критериу: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да имат разработена, внедрена и сертифицирана система за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент с предметен обхват: извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Нак - ниска цена

Descriere: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най - изгодната оферта, определена по критерий за възлагане „най-ниска цена“ по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se гăsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/593848>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/593848>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: По реда на чл. 197, ал.1 от ЗОП.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"

Număr de înregistrare: 0004715040031

Adresă poștală: ул. ХРИСТО Г. ДАНОВ № 39

Localitate: гр.Пловдив

Cod poștal: 4000
Subdiviziunea țării (NUTS): Пловдив (BG421)
Țara: Bulgaria
Punct de contact: Християна Стефанова Вангелова
E-mail: vangelova@plovdiv.bg
Telefon: 032 658 219
Adresa de internet: <https://plovdivcentral.org/>
Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/28135>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията
Număr de înregistrare: 000698612
Adresă poștală: бул. Витоша № 18
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7e68ccaf-f6fd-444f-b529-592cd7fd4400 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/07/2026 15:30:03 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară
Numărul de publicare al anunțului: 457976-2026
Numărul ediției JO S: 126/2026
Data publicării: 03/07/2026