

## 458353-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de reparare și întreținere – Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

E-mail: [licitaciones@emsule.org](mailto:licitaciones@emsule.org)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Descriere: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Identificadorul procedurii: 124036d5-629b-4452-9477-67f842266844

Identificator intern: 04PA/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 537 310,18 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Insolvență: Según lo indicado en el pliego de condiciones administrativas

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Descriere: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Identificador intern: 04PA/2026

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Prórroga de 12 meses

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Experiencia en Mantenimiento y Memoria de Trabajo.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 An

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social..

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - Emsule, S.A.U

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: El que resulte de aplicación de conformidad con lo establecido en la legislación aplicable

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - EMSULE, S.A.U

## **8. Organizații**

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Număr de înregistrare: 51158240159584

Număr de înregistrare: A79508537

Localitate: Leganés

Cod poștal: 28911

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

E-mail: [licitaciones@emsule.org](mailto:licitaciones@emsule.org)

Telefon: +34 916933367

Fax: +34 916930504

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D>

**Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: EMSULE,S.A.U

Localitate: Leganés

Cod poștal: 28911

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

**Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: Emsule, S.A.U

Localitate: Leganés ( Madrid)

Cod poștal: 28911

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 016b0058-67c1-4b43-b9ab-f68233d6297d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/07/2026 14:11:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 458353-2026

Numărul ediției JO S: 126/2026

Data publicării: 03/07/2026