

459233-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de centre de zi – Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das Kinderhaus „Mosaik“ (Kindertageseinrichtung) in der Gemeinde Altbach ab Q1/2027

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anunț de participare - regim simplificat

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Altbach

E-mail: grasser@altbach.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das Kinderhaus „Mosaik“ (Kindertageseinrichtung) in der Gemeinde Altbach ab Q1/2027

Descriere: Übernahme der vollständigen Betriebsführung einer Kindertageseinrichtung mit einer Kapazität von bis zu sechs Gruppen (Krippe und Kindergarten). Die Gemeinde Altbach bleibt Eigentümerin der Liegenschaft, des Gebäudes und der Außenanlagen. Ziel der Beschaffung ist die Sicherstellung eines bedarfsgerechten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Betriebs des Kinderhauses „Mosaik“ unter Berücksichtigung der örtlichen Bedarfsplanung. Die Bieter haben darzustellen, wie eine wirtschaftliche Nutzung der vorhandenen Betreuungskapazitäten sowie eine möglichst effiziente Verwendung personeller, organisatorischer und infrastruktureller Ressourcen gewährleistet werden kann.

Identificatorul procedurii: 019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0

Identificator intern: 01/2026

Tip de procedură: Restrânsă

Principalele caracteristici ale procedurii: Zweistufiges Vergabeverfahren im Sonderregime für soziale Dienstleistungen gemäß § 130 GWB i.V.m. §§ 64, 65 VgV. In der 1. Stufe (Teilnahmewettbewerb) reichen die Bewerber einen Teilnahmeantrag nebst Eignungsnachweisen ein. Die qualifizierten und geeigneten Bewerber werden in der 2. Stufe zur Abgabe eines indikativen Erstangebots aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV ausdrücklich das Recht vor, den Zuschlag bereits auf Grundlage der Erstangebote zu erteilen, ohne in Verhandlungen einzutreten („Turbo-Klausel“)

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85312100 Servicii de centre de zi

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schillerstraße

Localitate: Altbach

Cod poștal: 73776

Subdiviziunea țării (NUTS): Esslingen (DE113)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Richtlinie 2014/24/EU, Sonderregime für soziale und andere besondere Dienstleistungen (Anhang XIV) / § 130 GWB i.V.m. §§ 64, 65 VgV

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Keine/nicht anwendbar

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das neue Kinderhaus „Mosaik“ in Altbach

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung Gegenstand dieses europaweiten

Vergabeverfahrens im Sonderregime für soziale Dienstleistungen (§ 130 GWB i.V.m. §§ 64,

65 VgV) ist der Betrieb und die vollständige Übernahme der Trägerschaft für das im Bau

befindliche, neue Kinderhaus „Mosaik“ im Gemeindegebiet Altbach durch einen anerkannten freien Träger der Jugendhilfe (§ 75 SGB VIII). Ziel ist eine langfristig tragfähige,

bedarfsgerechte und wirtschaftliche Betreuungsstruktur. Der Betriebsstart ist voraussichtlich

für das 1. Quartal 2027 geplant. Objektstruktur und Kapazitäten (Zielstruktur) Das Gebäude

wird schlüsselfertig errichtet (moderne, barrierefreie Infrastruktur). Die bauliche

Maximalkapazität umfasst bis zu 6 Gruppen für insgesamt bis zu 120 Betreuungsplätze. Die

standardmäßige Zielstruktur bei Vollausslastung sieht vor: 2 Kleinkindgruppen (U3 / Krippe): je

10 Plätze, insg. 20 Plätze. 4 Kindergartengruppen (Ü3): je 25 Plätze, insg. 100 Plätze.

Bedarfsvorbehalt und Flexibilität Die tatsächliche Inbetriebnahme und Belegung erfolgt

flexibel, stufenweise und bedarfsgerecht im alleinigen Ermessen der Gemeinde Altbach

(Korridor von 1 bis 6 Gruppen). Die Gemeinde behält sich vor, mit reduzierter Gruppenanzahl

zu starten. Der Träger verpflichtet sich zu einer dynamischen Belegungssteuerung

(Zusammenlegung, Umwandlung, kurzfristige Schließung oder Reaktivierung einzelner

Gruppen), um Vorhaltekosten für die Gemeinde proaktiv zu minimieren. Schnittstellen und

Liegenschaft Liegenschaft, Gebäude und Außenanlagen verbleiben im Eigentum der

Gemeinde Altbach. Die Gemeinde übernimmt zu 100 % die Kosten für den baulichen

Unterhalt, Hausmeister und die Gebäudereinigung. Die Erstausrüstung und das bewegliche

Inventar werden von der Gemeinde beschafft und finanziert. Der Träger deckt verlängerte

Öffnungszeiten (VÖ) und Ganztagesangebote (GT) im Rahmen von mindestens 7:30 Uhr bis

16:00 Uhr ab (max. 25 Schließtage/Jahr). Die Platzzuweisung erfolgt zentral über das

elektronische Vormerkssystem der Gemeinde. Finanzierung Die Gemeinde erstattet 95 % des

verbleibenden ungedeckten Betriebsabmangels (Förderung nach KiTaG BW). Der Träger

verpflichtet sich rechtsverbindlich zur Erbringung eines festen Eigenanteils in Höhe von

konsequent 5 % des Gesamtabmangels. Verfahrensstruktur und Zuschlagskriterien Das

Verfahren ist formal zweistufig gegliedert (Stufe 1: Teilnahmewettbewerb zur Eignungsprüfung

/ Stufe 2: Konzeptphase mittels indikativen Erstangebots). WICHTIGER HINWEIS ZU DEN

FRISTEN: Die in dieser Bekanntmachung genannte Frist bezieht sich ausschließlich auf die

Stufe 1 (Eingang der Teilnahmeanträge). Die Abgabefrist für die Stufe 2 steht noch nicht fest;

sie wird nach der Eignungsprüfung ermittelt und den qualifizierten Bewerbern separat

mitgeteilt. Die Vergabestelle behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV das Recht vor, den

Zuschlag bereits auf Basis der Erstangebote zu erteilen („Turbo-Klausel“). Die Bewertung

erfolgt über eine Bewertungsmatrix mit maximal 100 Punkten (Zuschlagsschwelle mind. 50

Punkte): Kriterium 1: Gesamt-Wirtschaftlichkeit & Effizienz der Betreuungsstruktur (30 %) Kriterium 2: Personaleinsatz & Startbereitschaft (30 %) Kriterium 3: Flexibilität bei Bedarfsschwankungen (15 %) Kriterium 4: Pädagogisches Konzept & Ortsbezug (25 %) Alle Einzelheiten und einzureichenden Formblätter sind den abrufbaren Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85312100 Servicii de centre de zi

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schillerstraße

Localitate: Altbach

Cod poștal: 73776

Subdiviziunea țării (NUTS): Esslingen (DE113)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 23/07/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, Erklärungen oder Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung besteht jedoch nicht. Die Vergabestelle legt hierfür eine angemessene, für alle Bieter einheitliche Frist fest.

Informații privind deschiderea publică:

Locul: 73776 Altbach, Esslinger Straße 65

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Da

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen erkannt und gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeinde Altbach

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gemeinde Altbach

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Altbach

Număr de înregistrare: 08116004

Adresă poștală: Esslinger Straße 65

Localitate: Altbach

Cod poștal: 73776

Subdiviziunea țării (NUTS): Esslingen (DE113)

Țara: Germania

E-mail: grasser@altbach.de

Telefon: 00497153-7007-29

Adresa de internet: www.altbach.de

Profilul achizitorului: www.altbach.de

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 019f1d1c-260d-4c6d-8406-fe0f05930d56 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare - regim simplificat

Subtipul anunțului: 20

Data notificării expedierii: 02/07/2026 11:29:22 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 459233-2026

Numărul ediției JO S: 126/2026

Data publicării: 03/07/2026