

## 460249-2026 - Procedură concurențială

Elveția – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize – Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: LUKS Immobilien AG

E-mail: [isabelle.odermatt@luks.ch](mailto:isabelle.odermatt@luks.ch)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Sănătate

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Identificatorul procedurii: 9c2e0963-6732-4731-b865-36c9b178e631

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Luzern

Cod poștal: 6004

Subdiviziunea țării (NUTS): Luzern (CH061)

Țara: Elveția

Informații suplimentare: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Sonstige Anforderungen Die rechtsgültig unterzeichnete Vertraulichkeitserklärung ist gemäss Ausschreibungsunterlagen einzureichen.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern  
Descriere: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Luzern

Cod poștal: 6004

Subdiviziunea țării (NUTS): Luzern (CH061)

Țara: Elveția

Informații suplimentare: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: ZK 1 - Qualität der Referenzen

Descriere: Bewertet werden die Qualität, Vergleichbarkeit und Komplexität der eingereichten Referenzen sowie die Referenzauskünfte zu den Schlüsselpersonen. Massgebend sind die Referenzangaben gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: ZK 2 - Honorarangebot

Descriere: Bewertet werden das Preisangebot für die ausgeschriebenen Leistungen sowie die Plausibilität des Honorarangebots. Massgebend ist die eingereichte Honorarkalkulation gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: ZK 3 - Bewertung des Vorgehensvorschlags

Descriere: Bewertet werden Qualität, Nachvollziehbarkeit und Zweckmässigkeit des Vorgehensvorschlags im Hinblick auf die Aufgabenstellung und die Zielerreichung.

Massgebend ist der eingereichte Vorgehensvorschlag inkl. Terminplan.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: ZK 4 - Organigramm, Teamzusammensetzung

Descriere: Bewertet werden das Organigramm, die Teamzusammensetzung, das Potenzial der vorgesehenen Schlüsselpersonen sowie allfällige ergänzende Fachrichtungen.

Massgebend sind die Angaben zur Projektorganisation gemäss Angebot.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: ZK 5 - Innovationsansatz

Descriere: Bewertet wird der Innovationsansatz gemäss Ausschreibungsunterlagen, insbesondere die vorgeschlagenen Methoden, Techniken oder Herangehensweisen für die Ausarbeitung des Berichts.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: Simap.ch

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Instrumente, dispozitive sau formate de fișiere care nu sunt disponibile în general

Descriere: Das Angebot muss digital per E-Mail eingereicht werden. Formulare mit Unterschriften sind einzuscannen und als PDF zuzustellen. Zuzustellen an: <a href="mailto:isabelle.oderstatt@luks.ch" rel="noopener noreferrer" target="\_blank">isabelle.oderstatt@luks.ch</a> und <a href="mailto:roland.schwilch@luks.ch" rel="noopener noreferrer" target="\_blank">roland.schwilch@luks.ch</a> Unvol

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

#### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Eröffnung beim Kantonsgericht des Kantons Luzern schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: LUKS Immobilien AG

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: LUKS Immobilien AG

Număr de înregistrare: a0d7bec1-fb47-46f9-a41e-305a8847769a

Adresă poștală: Kantonsspital 37

Localitate: Luzern

Cod poștal: 6004

Subdiviziunea țării (NUTS): Luzern (CH061)

Țara: Elveția

E-mail: [isabelle.oderlatt@luks.ch](mailto:isabelle.oderlatt@luks.ch)

Telefon: +41412054041

Adresa de internet: <https://www.luks.ch>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht

Număr de înregistrare: BVGER

Adresă poștală: Postfach

Localitate: St. Gallen

Cod poștal: 9023

Subdiviziunea țării (NUTS): St. Gallen (CH055)

Țara: Elveția

E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telefon: +41584652626

Adresa de internet: <https://www.bvger.ch>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Simap.ch

Număr de înregistrare: CH001

Adresă poștală: Holzikofenweg 36

Localitate: Bern

Cod poștal: 3003

Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Țara: Elveția

E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telefon: +41584646388

Adresa de internet: <https://www.simap.ch>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 35d36765-9bc9-4953-b3d9-7434017770f1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 460249-2026

Numărul ediției JO S: 126/2026

Data publicării: 03/07/2026