

460539-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Lucrări de construcții – „Изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ОБЩИНА ХАСКОВО

E-mail: d.peychev@haskovo.bg

Forma juridică a achizиторului: Autoritate locală

Активитетата авторитѣти contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции

Descriere: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №1 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9; Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“№92-94 и №96 Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ Издадени строителни книжа: Обособена позиция №1 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9; За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ВиК, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 01.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 355 /02.09.2025г., влязло в сила на 23.09.2025г. Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“№92-94 и №96 За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 11.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 370/12.09.2025 г., влязло в сила на 01.10.2025г. Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 09.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 369/12.09.2025 г., влязло в сила на 29.09.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.); По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и

вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В“ или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В“ съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.

Identificatorul procedurii: 81005ab3-ad24-41c9-b999-29af7c2f91b3

Identificator intern: 592831

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Хасково (BG422)

Țara: Bulgaria

Informații suplimentare: територията на град Хасково

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 669 431,80 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1.С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 2.Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Гаранцията се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП в определен от възложителя срок след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства (20% от стойността на СМР за съответната обособена позиция), която се предоставя преди превеждане на авансовото плащане. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства от една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП, спазвайки ограниченията по чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са посочени в проекта на договор. Гаранцията, покриваща пълния размер на авансовите средства се освобождава до 3 работни дни след връщане или усвояване на аванса. 3. Процедурата се открива при условията на чл. 114 от ЗОП, т.е. при откриването ѝ не е осигурено финансиране.

Темеi juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care се pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е

предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9

Descriere: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №1 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9 Издадени строителни книжа: Обособена позиция №1 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9 За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ВиК, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 01.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 355/02.09.2025г., влязло в сила на 23.09.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи:подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното

възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В“ или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В“ съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване. В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части /елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО.

Identificator intern: 592839

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Хасково (BG422)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 180 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 204 260,51 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Instrumentul de redresare al Uniunii Europene (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criteria privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, трета или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор

участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за строител с покритие за строежи от трета или по-висока категория (102 258,38 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си), да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти. Минимално изискване: Участниците в обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на прогнозната стойност по обособената позиция за която участникът подава оферта изчислена на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 67 от ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор –удосотверение от банки и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато

публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв.м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ или еквивалентна; 2. Експерт „Контрол по качеството“ – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент; 3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече

длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Descriere: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: Сроктът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Финансов показател (ФП)

Descriere: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 80% Изчислява се по формулата: $FP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/592831>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/592831>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция по приходите

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“ №92-94 и №96

Descriere: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по

три обособени позиции: Обособена позиция №2 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“№92-94 и №96 Издадени строителни книжа: Обособена позиция №2 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“№92-94 и №96 За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 11.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 370/12.09.2025г., влязло в сила на 01.10.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.); По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по

вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В” или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване. В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и /или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. ВАЖНО: Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.

Identificator intern: 592847

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Хасково (BG422)

Țara: Bulgaria

Informații suplimentare: територията на град Хасково

5.1.3. Durata estimată

Durată: 180 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 276 927,61 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Instrumentul de redresare al Uniunii Europene (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Обективът на публичната стратегия: Намаление на въздействието на околната среда

Описание: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Подготвяне за намаление на въздействието на околната среда: Намаление на климатичните промени

Критерии за екологични покупки: Критериите за екологични покупки в ЕС

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпност за хора с увечия

5.1.9. Критерии за избор

Източници на критерии за избор: Обявление

Критерий: Регистрация в професионален регистър

Описание на критерия за избор: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, четвърта или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в което е установен чуждестранния участник или съдружник в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участникът определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Критерий: Асигуряване на отговорност за професионални рискове

Описание на критерия за избор: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за строител с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (51

129,19 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си), да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти Минимално изискване: Участниците в обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на прогнозната стойност по обособената позиция за която участникът подава оферта изчислена на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 67 от ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор –удосотверение от банки и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв.м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с

предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ или еквивалентна; 2. Експерт „Контрол по качеството” – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент; 3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи,

до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Descriere: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: Сроктът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Финансов показател (ФП)

Descriere: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 80% Изчислява се по формулата: $FP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care документите achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Унде се гaсeсc документите achiziției: <https://app.eop.bg/today/592831>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/592831>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămана valabilă: 6 Luni

Информацията privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: B системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată в cadrul unor programe de angajare proteжată: Nu

Facturare electronică: Авторизată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Информацията despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Информацията suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Информацията privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizația care furnizează информацията referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Национална агенция по приходите

Organizația care furnizează информацията referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Organizația care furnizează информацията referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх. А и вх.Б“

Descriere: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ Издадени строителни книжа: Обособена позиция №3 Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 09.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 369/12.09.2025г., влязло в сила на 29.09.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.); По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на

топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В“ или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В“ съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване. В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и /или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на

системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. ВАЖНО: Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.
Identifier intern: 592853

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Хасково (BG422)

Țara: Bulgaria

Informații suplimentare: територията на град Хасково

5.1.3. Durata estimată

Durată: 180 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 188 243,68 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Instrumentul de redresare al Uniunii Europene (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, четвърта или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в

аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за строител с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (51 129,19 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си), да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти Минимално изискване: Участниците в

обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на прогнозната стойност по обособената позиция за която участникът подава оферта изчислена на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 67 от ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор –удосотверение от банки и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв.м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ или еквивалентна; 2. Експерт „Контрол по качеството” – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент; 3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Descriere: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: Сроктът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни. Предложеният срок за

изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Финансов показател (ФП)

Descriere: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 80% Изчислява се по формулата: $ФП = (Ц_{min}/Ц_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: $Ц_i$ - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Лимбиле в които документите на закупуването са официално: българска

Унде се гасес документите на закупуването: <https://app.eop.bg/today/592831>

Canal de comunicare ad-hoc:

Нуме: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Депунере електронича: Облигаторие

Адреса де депунере: <https://app.eop.bg/today/592831>

Лимбиле в които пот фи депусе офертеле сау чериле де партиципаре: българска

Каталог електронич: Ну есте пермиса

Варианте: Ну есте пермиса

Терменул-лимита пентру примиреа офертелор: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ора де вара а Европеи де Ест

Дурата в които oferta трябва са рамана валабил: 6 Лун

Informații privind deschiderea publică:

Дата deschiderii: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ора де вара а Европеи де Ест

Локул: В системата

Clauzele contractuale:

Екшутареа контрактului трябва ефетуата в кадрул unor програме де ангажаре протежата: Ну

Фактура електронича: Авторизата

Се ва utiliza comanda електронича: ну

Се ва utiliza plata електронича: да

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Ничиун acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Ну естита un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция по приходите
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ОБЩИНА ХАСКОВО
Număr de înregistrare: 000903946
Adresă poștală: пл. "Общински" №1
Localitate: гр. Хасково
Cod poștal: 6300
Subdiviziunea țării (NUTS): Хасково (BG422)
Țara: Bulgaria
Punct de contact: Драгомир Виктор Пейчев
E-mail: d.peychev@haskovo.bg
Telefon: +359 38603318
Adresa de internet: <https://www.haskovo.bg/>
Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/1217>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията
Număr de înregistrare: 000698612
Adresă poștală: бул. Витоша № 18
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Национална агенция по приходите
Număr de înregistrare: 131063188
Adresă poștală: бул. „Дондуков” 52

Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: nap@nra.bg
Telefon: +359 70018700

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите
Număr de înregistrare: 000697371
Adresă poștală: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 29406000

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика
Număr de înregistrare: 000695395
Adresă poștală: ул. Триадница №2
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: press@mlsp.government.bg
Telefon: +359 28119432

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fa7cb969-3beb-4bcd-8d32-c3bf7e7b1446 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/07/2026 10:52:40 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară
Numărul de publicare al anunțului: 460539-2026
Numărul ediției JO S: 126/2026
Data publicării: 03/07/2026