

460602-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de intermediere imobiliară pentru terți – Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin yliopisto

E-mail: sari.talja@helsinki.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Descriere: Hankinta sisältää Helsingin yliopisto, Helsingin Yliopistokiinteistöt oy ja Helsingin yliopiston rahastot hallinnassa tai määräysvallassa olevien vapaiden ja vapautuvien toimitilojen vuokrauspalvelun konsernin ulkopuolisille käyttäjille. Vuokrauspalvelua hankitaan erikseen sovittaviin toimitiloihin ja kohteisiin. Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingissä. Hankinnan kohteena on luoda hankintayksiköiden käyttöön puitejärjestely ja puitesopimus. Hankintayksikön hallinnassa on tällä hetkellä toimitiloja noin 500 000 htm2, joista omassa käytössä on yli 80%. Kiinteistövarallisuus koostuu pääasiassa opetuksen ja tutkimuksen erityiskiinteistöistä sekä toimisto- ja liiketiloista. Vuokrauspalvelut ei sisällä asuntojen vuokrausta. Hankinnan kohde on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen: 1. Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut 2. Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelut 3. Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelut. Tarjoaja voi jättää tarjouksen kaikkiin pyydettyihin osa-alueisiin tai jättää tarjouksen vain tiettyyn osa-alueeseen. Kaikissa osa-alueissa Tarjoajan palvelun tulee sisältää seuraavia asioita ja tehtäviä. Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön hoitamaan vuokraus- ja asiantuntija tehtäviä: • Tarjoaja perehtyy vuokrattaviin tiloihin sekä hankintayksikön vuokrauksen periaatteisiin • Tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa vuokrattavien tilojen markkinoinnin yhdessä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja huolehtii asiakassuhteen luomisesta yhteistyössä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja etsii aktiivisesti vapaisiin toimitiloihin asiakkaita ja valmistelee tarjoukset • Tarjoaja järjestää kohdekäynnin asiakkaalle tai sovitusti hankintayksikön edustajan kanssa • Tarjoaja selvittää asiakkaan tilatarpeen ja kohteen soveltuvuuden asiakkaan käyttöön • Tarjoaja ylläpitää tietoa vuokrausmarkkinasta Tarjoajan tulee hyväksyttää hankintayksiköllä, jos alihankkijat vaihtuvat sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoajan Tilaajavastuu-asiat ovat kunnossa sopimuskauden ajan ja tiedot tarkistetaan Tilaajavastuu-raportista tai tarjoaja toimittaa ajantasaiset tiedot vuosittain. Tämä hankinta ei poissulje Hankintayksikön oikeutta vuokrata toimitiloja suoraan asiakkaille ilman vuokravälityspalvelua.

Identificatorul procedurii: 2a3fafbd-6402-4f52-a0f7-0c5421791eb4

Identificator intern: 602639

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintamenettely suoritetaan avoimen menettelyn mukaisesti. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat on saatavissa suomen kielellä ja tarjoukset tulee jättää suomen kielellä. Hankintayksikkö ei vastaa tarjoajalle mahdollisesti aiheutuvista käännätyskustannuksista

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

2.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Pääkaupunkiseutu

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Anunț Corupție: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frauda: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participarea la o organizație criminală: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Abaterea profesională gravă: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Activitățile economice sunt suspendate: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvență: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Active administrate de lichidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Descriere: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut vapaiden tai vapautuvien toimitilojen asiantuntijapalvelut. Tämän osa-alueen valittua tarjoajaa käytetään muihin kuin osa-alueen 2 ja 3 projektivuokrauskohteisiin. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja.

Identificator intern: 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta , jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (1+1) optiovuodella.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin:

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00
Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hinta 50%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Laatu 50%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 vrk

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Helsingin yliopisto

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Descriere: Aleksanterinkatu 7, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Aleksanterinkatu 7:n toimitilat on peruskorjattu vuonna 2015 käyttömukavuus, toiminnallisuus ja energiatehokkuus edellä. Kuudessa kerroksessa sijaitsevat joustavat ja monipuoliset työtilat sisältävät sekä vetäytymis- että työskentelytiloja. Joka kerroksessa on oma keittiö ja taukotila, ylimmässä lisäksi suurempi tauko/oleskelutila. Katutason aulassa on mahdollisuus aulapalveluun. K- ja 1 -tasoilla sijaitsee neuvottelumaaailma. Talon katolla on oma aurinkovoimala, ja rakennuksen jäähdytys toimii hiilineutraalisti kaukokylmällä jäähdytyksellä. Automaattinen ilmanvaihto ja valaistus toimivat tarpeen mukaan läsnäoloon, CO# - tasoon ja päivänvalon määrään reagoiden. Rakennuksella on LEED Gold sertifiointi. • Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä noin 5 750 htm² • Huoneala 6 900 hum² • Bruttoala 8 480 brm² • 7 toimistokerrosta • 1 kellarikerros ja 1 ullakkokerros • LEED v4.1 for Existing Buildings: Operation and Maintenance Gold-taso • Rakennus on suojeltu (SR-1) • E-luku 89 kWh/m² /a (B -luokka) • Tiloissa jäähdytys hiilineutraalilla kaukokylmällä (tuloilma ja huonejäähdytys) • Tarpeenmukainen ilmanvaihto: perustuu läsnäoloon, CO#-tasoon ja lämpötilaan • Aurinkovoimala n. 25 kW • Hissin jarrutusenergian talteenotto • Läsnäoloon ja päivänvalon määrään perustuva valaistuksenohjaus • Omistaja ja vuokranantaja Helsingin yliopiston rahastot

Identificator intern: 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00
Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00€

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hinta 50%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Laatu 50%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 vrk

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Helsingin yliopisto

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Descriere: Fabianinkatu 32, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Osa kiinteistöstä on tällä hetkellä määräaikaaisesti vuokrattu. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Fabianinkatu 32:n toimitilat sijaitsevat keskeisellä sijainnilla Helsingin keskustassa. Fabianinkatu 32 kiinteistön toimistotiloissa on avointa monitilaympäristöä ja erillisiä kokous- ja neuvottelutiloja erikokoisiin tarpeisiin. 8. kerroksen saunatiloista ja terassilta avautuu ainutlaatuinen näköala Kruunuhakaan. Rakennuksessa on vuokrattavana 6 toimistokerrosta, joista jokaisen kerroksen

koko on noin 650 m2. Vuokrattavaa tilaa on yhteensä noin 4 545 m2. • Keskeinen sijainti • Loistavat julkiset kulkuyhteydet, mm. metroasema lähellä • Huoneala 5025 m2 • Bruttoala 5 784 m2 • Kerroskoko noin 650 m2 • 7. kerrosta • Kellari- ja ullakkokerros • Rakennettu v. 1960 • Peruskorjattu 2012 • Tiloissa jäähdytys • Maksullisia pysäköintipaikkoja lähellä
Identificator intern: 3-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00
Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKVV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Hinta 50%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Laatu 50%

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Markkinaoikeus

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Helsingin yliopisto

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Helsingin yliopisto

Număr de înregistrare: 0313471-7

Adresă poștală: Fabianinkatu 33

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Sari Talja

E-mail: sari.talja@helsinki.fi

Telefon: +358 2941911

Adresa de internet: <https://www.helsinki.fi/fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0bf56661-3f6c-4a78-992f-af2b0f85ac70 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/07/2026 09:46:57 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 02/07/2026 09:46:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 460602-2026

Numărul ediției JO S: 126/2026

Data publicării: 03/07/2026