460675-2026 - Procedură concurențială

Ţările de Jos – Servicii de inginerie mecanică şi electrică – Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
OJ S 127/2026 06/07/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: HEYDAY Facility Management B.V.
E-mail: ruud.sassen@heydayfm.nl
Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
Descriere: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde per jaar bedraagt € 3,8 mln., verdeeld over 3 percelen, m.b.t. totaal 472 locaties.
Identificatorul procedurii: f789fe73-8bc7-4392-a932-41ccd0e6709e
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71334000 Servicii de inginerie mecanică şi electrică
Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare şi întreţinere a echipamentelor, 50000000 Servicii de reparare şi întreţinere

2.1.2. Locul de executare

Țara: Ţările de Jos
Oriunde în țara respectivă
Informații suplimentare: Nijmegen

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 800 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: De indieningsdatum van aanmelding is aangepast.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3
Clauzele contractuale:
Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere
Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Titlu: P1 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed
Descriere: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 1 bedraagt gemiddeld € 1.058.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.174.000,-
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71334000 Servicii de inginerie mecanică şi electrică
Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare şi întreţinere a echipamentelor, 50000000 Servicii de reparare şi întreţinere
Opțiuni:
Descrierea opțiunilor: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Locul de executare
Țara: Ţările de Jos
Oriunde în țara respectivă
Informații suplimentare: Nijmegen

5.1.3. Durata estimată
Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire
Numărul maxim de reînnoiri: 2
Alte informații despre reînnoire: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Valoare
Valoarea estimată fără TVA: 3 174 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs per Punt

Descriere: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizația care primește cererile de participare: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: P2 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed
Descriere: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 2 bedraagt gemiddeld € 1.785.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 5.355.000,-
Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71334000 Servicii de inginerie mecanică şi electrică
Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare şi întreţinere a echipamentelor, 50000000 Servicii de reparare şi întreţinere
Opțiuni:
Descrierea opțiunilor: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Locul de executare

Țara: Ţările de Jos
Oriunde în țara respectivă
Informații suplimentare: Nijmegen

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2
Alte informații despre reînnoire: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 355 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs per Punt

Descriere: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizația care primește cererile de participare: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: P4 - E&W onderhoud Strategisch en monumentaal vastgoed
Descriere: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 4 bedraagt gemiddeld € 1.039.000,- per jaar over totaal 230 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.117.000,-
Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71334000 Servicii de inginerie mecanică şi electrică
Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare şi întreţinere a echipamentelor, 50000000 Servicii de reparare şi întreţinere
Opțiuni:
Descrierea opțiunilor: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Locul de executare

Țara: Ţările de Jos
Oriunde în țara respectivă
Informații suplimentare: Nijmegen

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2
Alte informații despre reînnoire: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 117 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs per Punt

Descriere: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: HEYDAY Facility Management B.V.
Organizația care primește cererile de participare: HEYDAY Facility Management B.V.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: HEYDAY Facility Management B.V.
Număr de înregistrare: 876641101
Adresă poștală: Het Zuiderkruis 51
Localitate: 's-Hertogenbosch
Cod poștal: 5215MV
Subdiviziunea țării (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Țara: Ţările de Jos
Punct de contact: Ruud Sassen
E-mail: ruud.sassen@heydayfm.nl
Telefon: +31 616045866
Adresa de internet: http://www.heydayfm.nl
Profilul achizitorului: http://www.heydayfm.nl
Alte puncte de contact:
Denumire oficială: Rechtbank Oost Brabant
Adresă poștală: Leeghwaterlaan 8
Localitate: 's Hertogenbosch
Cod poștal: 5223 BA
Subdiviziunea țării (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Țara: Ţările de Jos
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 5a93bd5e-2a41-4c92-942c-d1ffa458df21-01
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 58085206-0620-432d-aad7-5ca22673e7fa - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/07/2026 20:41:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 460675-2026