

462208-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Statutární město Karlovy Vary

E-mail: karel@masopust.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Identifikatorul procedurii: 4314b568-728a-407f-9439-a8bad4d64ff4

Identificator intern: Drahomíra_DPS

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Otevřené zadávací řízení dle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele

coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Identifikator intern: Drahomíra_DPS

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od Dodavatele proto při plnění Veřejné zakázky vyžaduje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Zadavatele i u svých případných poddodavatelů.

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv

Justificare: Není relevantní.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena v Kč bez DPH

Descriere: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky bez DPH stanovená způsobem uvedeným v článku 10 této Zadávací dokumentace. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho Dodavatele, jehož celková nabídková cena za kompletní splnění

předmětu Veřejné zakázky bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, nabízených ostatními dodavateli. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria (tj. 80).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti hlavního architekta

Descriere: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti hlavního architekta“ budou hodnoceny zkušenosti hlavního architekta, tedy osoby, kterou Dodavatel uvedl v článku 7.7 návrhu Smlouvy a jejímž prostřednictvím dodavatel prokázal technickou kvalifikaci podle článku 4.6.3 Zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnoticího kritéria Dodavatel doplní v příslušné části Přílohy č. 3 – Formuláře nabídky přehled služeb určený k hodnocení, v jehož rámci uvede jméno hlavního architekta, a přehled služeb (obdobných služeb, jako jsou služby, jež jsou předmětem této Veřejné zakázky), na kterých se daný hlavní architekt podílel, včetně údajů ohledně každé z těchto služeb v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným níže. Za obdobnou službu pro účely přehledu hlavním architektem realizovaných služeb se považuje služba uvedená níže v tabulce (a zároveň v článku 4.6.3 Zadávací dokumentace), která současně: i. je uvedena nad rámec zkušenosti předložené k prokázání technické kvalifikace dle článku 4 Zadávací dokumentace, ii. na této službě se hlavní architekt podílel ve shodné pozici, v jaké se má podílet na plnění této Veřejné zakázky. Za každou zkušenost hlavního architekta předloženou k hodnocení obdrží dodavatel 2 body, max. lze obdržet 20 bodů.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://ezak.mmkv.cz/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezak.mmkv.cz/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Platební podmínky jsou stanoveny v článku 5 Smlouvy o vytvoření autorského díla.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Număr de înregistrare: 08588805

Adresă poștală: Oktábcových 1039/3

Localitate: Praha - Vysočany

Cod poștal: 19000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: karel@masopust.cz

Telefon: +420 723749681

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.gov.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Statutární město Karlovy Vary

Număr de înregistrare: 00254657

Adresă poștală: Moskevská 2035/21

Localitate: Karlovy Vary

Cod poștal: 36001

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Țara: Cehia

Punct de contact: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

E-mail: karel@masopust.cz

Telefon: +420 723749681

Adresa de internet: <https://mmkv.cz/cs>

Profilul achizitorului: <https://ezak.mmkv.cz/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ae7eabca-b7e0-409f-938a-7290868e8c2b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/07/2026 15:07:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 462208-2026

Numărul ediției JO S: 127/2026

Data publicării: 06/07/2026