

463197-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de administrare de imobile – Fastighetsdrift

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Älvstranden Utveckling AB

E-mail: thomas.geijer@colligio.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Fastighetsdrift

Descriere: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identificatorul procedurii: 53ddeb3-4424-4465-9a95-d010f3d0e660

Identificator intern: 26/109

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lindholmspiren 5B

Localitate: Göteborg

Cod poștal: 41755

Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Fastighetsdrift

Descriere: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identificator intern: 26/109

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

Clasificare suplimentară (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții, 71300000 Servicii de inginerie

Cantitate: 1

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lindholmspiren 5B

Localitate: Göteborg

Cod poștal: 41755

Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/09/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: suedeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96256>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96256&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 101 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 dagar

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Förvaltningsrätten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Älvstranden Utveckling AB

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Älvstranden Utveckling AB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten

Organizația care primește cererile de participare: Älvstranden Utveckling AB

Organizația care prelucrează ofertele: Älvstranden Utveckling AB

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Älvstranden Utveckling AB

Număr de înregistrare: 5566597117
Departament: Upphandlingskonsult Falun
Adresă poștală: Box 8003
Localitate: GÖTEBORG
Cod poștal: 40277
Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Țara: Suedia
Punct de contact: Thomas Geijer
E-mail: thomas.geijer@colligio.se
Telefon: 031-3689600

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 53197

Localitate: Göteborg

Cod poștal: 400 15

Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: 031-732 70 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 4bdca0bc-f513-4d78-98c7-e43d1ec17a6e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/07/2026 08:39:31 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 03/07/2026 08:39:32 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 463197-2026

Numărul ediției JO S: 127/2026

