

463661-2026 - Procedură concurențială

Spania – Lucrări de construcții – Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

E-mail: licitaciones@plancabanyal.es

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Descriere: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Identificadorul procedurii: 2e6c881e-0b20-4b92-b9f6-50fd3b09af82

Identificator intern: CMAYOR/2026/CABAN/0024

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 202 260,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Véase PCAP para mayor detalle.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Descriere: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Identificador intern: CMAYOR/2026/CABAN/0024

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 20 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Ampliación del plazo de garantía de la obra .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Menor precio ofertado.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Număr de înregistrare: 51501550193915

Număr de înregistrare: A97628242
Localitate: Valencia
Cod poștal: 46011
Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)
Țara: Spania
Punct de contact: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.
E-mail: licitaciones@plancabanyal.es
Telefon: +34 963567579
Fax: +34 963567579
Adresa de internet: <http://www.plancabanyal.es>
Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MvSzmVM2xRcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.
Localitate: Valencia
Cod poștal: 46011
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
E-mail: licitaciones@plancabanyal.es
Telefon: 963567579

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.
Localitate: Valencia
Cod poștal: 46011
Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)
Țara: Spania
E-mail: licitaciones@plancabanyal.es

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: bc88601c-05e9-4c0e-8229-035b53a193aa - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 03/07/2026 08:27:12 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă
Numărul de publicare al anunțului: 463661-2026
Numărul ediției JO S: 127/2026
Data publicării: 06/07/2026