

463684-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Steenwijkerland

E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten

Descriere: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken, waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.

Identificatorul procedurii: 8033d6af-af00-428e-aaef-0d9c6aacc5b6

Identificator intern: 2026-001487

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 73210000 Servicii de consultanță în cercetare, 79000000 Servicii pentru întreprinderi: drept, marketing, consultanță, recrutare, tipărire și securitate

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: gemeente Steenwijkerland

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten

Descriere: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken , waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Alsmede adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 73210000 Servicii de consultanță în cercetare, 79000000 Servicii pentru întreprinderi: drept, marketing, consultanță, recrutare, tipărire și securitate

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De raamovereenkomst kan verlengd worden

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: gemeente Steenwijkerland

5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: De raamovereenkomst zal ingaan op 1 november 2026 en heeft een initiële looptijd van twee jaar. Na afloop van deze periode kan de raamovereenkomst door ons eenzijdig – onder gelijkblijvende voorwaarden – tweemaal met één jaar verlengd worden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Gewogen gemiddeld uurtarief

Descriere: Gewogen gemiddeld uurtarief

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K-1: Continuïteit en beschikbaarheid

Descriere: Zie paragraaf 2.2.2 van de uitnodiging tot inschrijving.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K-2: Kennis van lokaal specifieke omgevingsrechtelijke aspecten

Descriere: Zie paragraaf 2.2.3 van de uitnodiging tot inschrijving.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K-3: Duurzaamheidsplan

Descriere: Zie paragraaf 2.2.4 van de uitnodiging tot inschrijving.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431787>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431787>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/09/2026 13:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Steenwijk

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Steenwijkerland - Rechtbank Overijssel

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Steenwijkerland

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Steenwijkerland

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Steenwijkerland

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Steenwijkerland

Număr de înregistrare: 7448760

Adresă poștală: Vendelweg 1

Localitate: Steenwijk

Cod poștal: 8331 XE

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Erik van der Kamp

E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl

Telefon: +31 521538500

Adresa de internet: <https://www.steenwijkerland.nl>

Profilul achizitorului: <https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Overijssel

Adresă poștală: Egbert Gorterstraat 5

Localitate: Almelo

Cod poștal: 7607 GB

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Țara: Țările de Jos

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883615555

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3ae5623d-059d-47bb-93ff-f25dd7fe3917 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/07/2026 08:25:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 463684-2026

Numărul ediției JO S: 127/2026

Data publicării: 06/07/2026