

464110-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de expertiză – wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan
OJ S 127/2026 06/07/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego: a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan po dokonaniu nakładów i wartości nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpar= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpar= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi. L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadz zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz

z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zacieru 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zacieru 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Identificatorul procedurii: d6481cc9-6370-4103-953b-8eecd094b35b

Identificator intern: POZ.WO.260.32.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71319000 Servicii de expertiză

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Turew

Subdiviziunea țării (NUTS): Leszczyński (PL417)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.pl>. 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy eb2b.com. pl kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do

zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Temel juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego: a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniając jej stan po dokonaniu

nakładów i wartości nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniając jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpar= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpar= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadź zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zaciera 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zaciera 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Identyfikator intern: POZ.WO.260.32.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71319000 Servicii de expertiză

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Turew

Subdiviziunea țării (NUTS): Leszczyński (PL417)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 35 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Cena - 60

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Termin wykonania zamówienia

Descriere: Termin wykonania zamówienia - 40

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/520874>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/520874>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizația care prelucrează ofertele: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Număr de înregistrare: 5272818355

Adresă poștală: Fredry 12

Localitate: Poznań

Cod poștal: 61-701

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Țara: Polonia

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Telefon: +48618560703

Fax: +48618515092

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profilul achizitorului: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Fax: +48224587800

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Număr de înregistrare: 5262883664

Adresă poștală: Hoża 76/78

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-682

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48223923117

Fax: +48223923102

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: dcdfaa1e-701e-4cce-af74-073cc4f38931 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/07/2026 09:25:49 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 464110-2026

Numărul ediției JO S: 127/2026

Data publicării: 06/07/2026