

465425-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde
OJ S 128/2026 07/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: vzw Ter Luchte

E-mail: info@terluchte.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Descriere: De onderhavige opdracht betreft een algemene aanneming van werken voor de herontwikkeling van de zorgsite 'Ter Luchte' te Ruddervoorde (Oostkamp), omvattende: de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (WZC) met 123 kamers, de integratie van een lokaal dienstencentrum (LDC) als onderdeel van de nieuwbouw, gesitueerd op de gelijkvloers en functioneel verbonden met het WZC, de gefaseerde sloop van het bestaande woonzorgcentrum en het bestaande LDC, de aanleg van de volledige omgeving, inclusief infrastructuurwerken, verhardingen, groenaanleg en rioleringswerken. Voorafgaande aan en tijdens de realisatie van de nieuwbouw, omvat de opdracht eveneens: de selectieve sloop van bestaande constructies noodzakelijk voor de inplanting van de nieuwbouw, de gedeeltelijke afbraak van het bestaande LDC waaronder onder meer een vleugel waarin sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, de verplaatsing en/of aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit), het voorzien van tijdelijke voorzieningen ter vervanging van buiten dienst gestelde functies, met inbegrip van sanitaire voorzieningen, de volledige afwerking van aansluitingen tussen te behouden en te slopen bouwdelen inclusief het realiseren van nieuwe gevelafwerkingen en buitenschillen. De opdracht wordt uitgevoerd op een actieve zorgsite, waarbij de continuïteit van de werking van het bestaande WZC en het LDC tijdens de uitvoering maximaal gewaarborgd dient te blijven. Veel aandacht dient te gaan naar de voorbereiding van de werken, de werfinrichting en de fasering van de werken. De werken worden georganiseerd in opeenvolgende fasen, waarbij de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd, gevolgd door de verhuis van de gebruikers en de aansluitende sloop en omgevingsaanleg. De opdracht omvat alle werken, leveringen en prestaties die noodzakelijk zijn voor een volledige en conforme realisatie, met inbegrip van alle coördinatieverplichtingen, ongeacht of deze expliciet in alle opdrachtdocumenten zijn vermeld. De uitvoeringstermijn waarbinnen deze werken uitgevoerd moeten worden is essentieel. De aanbestedende overheid dient de kamers tijdig in gebruik te kunnen nemen en dit om haar vergunning en bijhorende financiering niet te verliezen.

Identificatorul procedurii: 77d235a7-85a1-4165-b50a-85539fe62315

Identificator intern: 2405/TELU

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 2504/TELU - 1

Descriere: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: da

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: vzw Ter Luchte

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 dagen voor een vordering tot schorsing bij de Raad van State, 60 dagen voor een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, beide termijnen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: vzw Ter Luchte

Număr de înregistrare: 0738896510_4242

Adresă poștală: Sint Elooistraat 87

Localitate: Ruddervoorde

Cod poștal: 8020

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Țara: Belgia

E-mail: info@terluchte.be

Telefon: +32 050277530

Adresa de internet: <https://terluchte.be/>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4242&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

fee697df-58d1-479d-86be-63ff1dfb3d0c-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

1. '10.00 Grondwerken – Algemeen': Naar aanleiding van vraag over bemaling in het forum werd de passage 'Als art. 10.60 niet is opgenomen in het bestek wordt deze automatisch beschouwd als een last van de aanneming, zonder recht op enige prijsverrekening.' geschrapt. Artikel 10.60 is niet opgenomen in het bestek en zal dan ook niet beschouwd worden als een last van de aanneming. Dit werd aangepast in nieuwe versie van document '2405_AB_260703_bestek_bouwtechnische bepalingen' dat alle voorgaande vervangt. 2. Artikel '19.05 overige constructies – tijdelijk sanitair voor LDC (SOG)' werd volledig geschrapt – de aanbestedende overheid zal zelf instaan voor de realisatie van het tijdelijk sanitair, in functie van de afbraak van de vleugel van het LDC. Een aanduiding op plan van de positie van dit tijdelijke sanitair werd toegevoegd aan het dossier ter informatie. Deze wijziging werd doorgevoerd in nieuwe versie van document '2405_AB_260703_bestek_bouwtechnische bepalingen.pdf' dat alle voorgaande vervangt. Deze wijziging werd ook doorgevoerd in de documenten '2405_260703_AB_meetstaat.xlsx' en '2405_AB_260703_samenvattende meetstaat_in te vullen.xlsx', die de voorgaande versies vervangen. 3. De gedetailleerde meetstaat Architectuur werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '2405_260703_AB_meetstaat.xlsx' 4. De gedetailleerde meetstaat Stabiliteit werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '24-41985 SE MS 101 v1 2026-07-03.xls' 5. Een nieuwe versie van het document '24-41985 SE LB 102 v1 - Bovenbouw - 2026-07-03.pdf' werd toegevoegd, deze versie vervangt de voorgaande. De artikels 26.11.11 en 26.11.12 (wapening - staven en netten) stonden verkeerdelijk in FH en werden in VH gezet zoals ook al vermeld in de meetstaat stabiliteit. 6. Naar aanleiding van vraag op forum werd ook het document: '260307_2405_ENU_Roombook_International_Standard.xlsx' toegevoegd ter informatie.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 03/07/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 352e3003-7a3c-49a7-82d4-c933c755fe45 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 465425-2026

Numărul ediției JO S: 128/2026

Data publicării: 07/07/2026