

465495-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

OJ S 128/2026 07/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Descriere: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificatorul procedurii: db1e0364-44ae-438e-aaa1-0863bb22e84c

Identificator intern: AB 84/26

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen. Wir behalten uns vor den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Descriere: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK)

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Gefordert ist der Nachweis, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Dazu ist der Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung ausgefüllt einzureichen oder bei präqualifizierten Unternehmen der Nachweis über die Präqualifizierung bzgl. der angebotenen Leistung (Eintragung im

Präqualifizierungsverzeichnis) zu erbringen. Die Unterlagen, wie im Vordruck V 124 "Eigenerklärung zur Eignung" beschrieben, können nachgefordert werden. Nachzuweisen ist der ausgefüllte Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung oder der Nachweis zur Präqualifizierung

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Gesamtjahresumsatzes (brutto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) über vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Nachzuweisen ist der unternehmerische Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit einem Mindestwert von 8.600.000,00 EUR/brutto.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekte für vergleichbare Leistungen: Rohbauarbeiten. Die

Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, Auftragsvolumen in EUR brutto.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation
Nachzuweisen ist eine Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die technische Ausrüstung und Geräte für die Ausführung des Auftrags.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Gefordert ist der Nachweis, dass im Falle eines durch Sie verursachten Schadens eine ausreichende Absicherung vorhanden ist. Dazu ist ein Versicherungsnachweis einzureichen. Nachzuweisen sind folgende Versicherungssummen: Personenschäden: 3.000.000 EUR Sachschäden: 5.000.000 EUR Vermögensschäden: 5.000.000 EUR Dieser Nachweis ist Wertungsrelevant und wird mit max. 10 Punkten bewertet (Dreisatz, Größte Deckungssumme = max. Punktzahl) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Gefordert sind die Unternehmensreferenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den vergangenen 10 Jahren (2015 bis 2024 oder aktueller). Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. Für jede Referenz sind folgende Angaben einzutragen: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Bruttorauminhalt [m³] nach DIN 277 - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Rohbau - Angaben zur Ausführungsart (Massiv-, Skelettbauweise oder ...) - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF Attika) - Zusätzlich muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen, die nachfolgende Mindestanforderungen kumulativ erfüllen: - Rohbauarbeiten mit einem Auftragsvolumen von mindestens brutto $\geq 3.000.000$ EUR, bei denen die Rohbauarbeiten innerhalb von maximal 12 Monaten (Zeit zwischen Ausführungsbeginn- und Ende) umgesetzt wurden. - Rohbauarbeiten mit einem mit einem Bruttorauminhalt von ≥ 15.000 Kubikmeter - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welches eine Gebäudehöhe von mindestens 20m erreicht. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses über der Geländeoberfläche im Mittel. - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welche Technikzentralen für mehrere Kälteerzeugungsanlagen, Netzersatzanlagen und, oder Rechenzentren aufweist. Die

Referenzen sind Wertungsrelevant. Es können max. 90 Punkte vergeben werden (Dreisatz, meiste Referenzen mit Erfüllung = Max. Punkte) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 90,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Alternative Ausführungskonzepte

Descriere: Alternative Ausführungskonzepte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Nachhaltigkeitsmanagement

Descriere: Nachhaltigkeitsmanagement

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: keine

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Număr de înregistrare: 98005_10000000
Adresă poștală: Augustenburger Platz 1
Localitate: Berlin
Cod poștal: 13353
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefon: +49 00000000
Profilul achizitorului: <https://vergabeplattform.charite.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Număr de înregistrare: 98005_10000000
Adresă poștală: Augustenburger Platz 1
Localitate: Berlin
Cod poștal: 13353
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefon: +49 00000000

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: 98137_10113873
Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: 98137_10113874
Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 00000000

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: 98137_10113875

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c6c20146-ecd6-4d7c-9dda-19963cd793bf - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/07/2026 15:49:10 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 465495-2026

Numărul ediției JO S: 128/2026

Data publicării: 07/07/2026