

## 466137-2026 - Procedură concurențială

Germania – Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe – A-JLS Stahlblechtüren

OJ S 128/2026 07/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: [m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de](mailto:m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: A-JLS Stahlblechtüren

Descriere: Stahlblechtüren innen

Identificatorul procedurii: 80c997b2-ca98-43ca-9ac5-0c97979fd46e

Identificator intern: 25-2026-00287

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Seilerstraße 32

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60313

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Julius-Leber-Schule -Außenstelle (ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

##### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Active administrate de lichidator:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: A-JLS Stahlblechtüren

Descriere: Veröffentlichungstext Baubeschreibung Kernsanierung eines denkmalgeschützten Schulgebäudes mit Brandschutz und statisch relevanten Grundrissänderungen in allen Geschossen. (3 Geschosse + Gewölbekeller) Mit Erweiterungsanbau bestehend aus 3 Vollgeschossen und einem Kellergeschoß (WUBauweise). Das Baugrundstück liegt innerstädtisch an einer stark befahrenen Kreuzung mit öffentlichem Nahverkehr in der Seilerstrasse 36, 60313 Frankfurt a.M. Bestandsbau / Altbau Rechteckiger Kubus aus Mauerwerk mit zwei Seitenflügeln und vorgesetzten Treppenturm, verziert mit Gesimsen, Leibungen und Sockeln aus rotem Sandstein. Steildach mit Schiefer gedeckt, L/B/H = ca. 42,5 x 21,0 x 21,0 m Erweiterungsanbau / Neubau Rechteckiger Kubus als Stahlbetonbau mit Flachdach und vorgehängter Glas -und Metallfassade, L/B/H = ca. 11,5 x 25,5 x 16,5 m Abmessungen Grundstücksfläche Schulgelände 2.933 m<sup>2</sup> Grundfläche Altbau 680 m<sup>2</sup> BGF 4.630 m<sup>2</sup> BRI 20.280 m<sup>3</sup> Grundfläche Neubau 370 m<sup>2</sup> BGF 1.260 m<sup>2</sup> BRI 6.130 m<sup>3</sup> Besonderheiten Dachentwässerung der beiden Gebäude über Rückhaltebecken (Rigolen) Neubau KG in WU- Beton mit Frischbetonverbundsystem Leistungen erweiterte Rohbauarbeiten: Eigene BE Rückbauarbeiten - Innen Decken 650 m<sup>2</sup> Rückbauarbeiten - Außen 250 m<sup>3</sup> Maurerarbeiten Altbau + Neubau 300 m<sup>2</sup> Betonarbeiten Altbau + Neubau 980 m<sup>3</sup> Stahlbetonverbunddecken mit Trapezblech + Ortbeton 650 m<sup>2</sup> Erdarbeiten 2800 m<sup>3</sup> Verbauarbeiten T= bis 7,50 m 250 m Entwässerungskanalarbeiten 500 m Abdichtungs -und Dämmarbeiten - Neu + Altbau 750 m<sup>2</sup> Stahlbauarbeiten - UK Tech.Zentr. HEB 120-160 L=6 m 30 Stk Brandschutzverkleidung Stahlträger 320 m<sup>2</sup> Baustahl Matte 85 t Baustahl Stab 25 t Ausführungszeiten Baubeginn Rohbauarbeiten: 4. Quartal 2025 Fertigstellung Rohbauarbeiten: 3. Quartal 2026 Fertigstellung Erdarbeiten Rigolen: 1. Quartal 2027 Fertigstellung BV gesamt: 4. Quartal 2027

Identificator intern: LOT-0000

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Seilerstraße 32

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60313

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Julius-Leber-Schule -Außenstelle (ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 21/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 15/01/2027

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vergleichbare Bauaufgaben

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Es wird das wirtschaftlichste Angebot beauftragt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f125a2746-2ff5ed23137bb9b1](https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f125a2746-2ff5ed23137bb9b1)

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 91 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.  
Informații suplimentare: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Informații suplimentare: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-7001**

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Număr de înregistrare: DE 114 110 388

Adresă poștală: Solmsstraße 27 - 37

Localitate: Frankfurt am Main  
Cod poștal: 60486  
Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Țara: Germania  
E-mail: [m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de](mailto:m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de)  
Telefon: +49 69-212-44641  
Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-7004**

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Wilhelminenstr. 1-3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151 126603

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-7005**

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Număr de înregistrare: DE 114 110388

Adresă poștală: Solmsstraße 27 - 37

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60486

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: [m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de](mailto:m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de)

Telefon: +49 69-212-44641

Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-7006**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 932a7252-cc7d-4b44-af9a-b3776e358ddc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/07/2026 12:23:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 466137-2026

Numărul ediției JO S: 128/2026

Data publicării: 07/07/2026