467625-2026 - Procedură concurențială

Franţa – Lucrări de instalaţii pentru clădiri – Marché global de performance orienté « Systèmes » Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département
OJ S 128/2026 07/07/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges
E-mail: marches.dabc@departement77.fr
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché global de performance orienté « Systèmes » Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département
Descriere: La consultation a pour objet la passation d'un Marché Global de Performance (MGP) visant à la réalisation de prestations d'amélioration des performances énergétiques concernant 67 collèges du Département de Seine-et-Marne. Conformément à l'article L 2171-3 du Code de la commande publique, le MGP associera des prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Le recours à un marché global de performance est justifié par la fixation d'objectifs chiffrés et mesurables de performance énergétique réelle et/ou de qualité d'air et/ou de confort thermique hivernal et/ou de confort thermique estival : Objectif global : 30 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues) Objectif minimal par site : 10 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues).
Identificatorul procedurii: 66e614a6-dd0f-445c-a38f-508c99b01498
Identificator intern: PA-RDB-20260626-00048 _MGP_CPE2
Tip de procedură: Dialog competitiv

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45300000 Lucrări de instalaţii pentru clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Un même candidat pourra présenter une offre pour l'ensemble des lots. Toutefois, un même exploitant, mandataire du groupement, ne pourra se voir attribuer qu' un seul lot.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot Ouest

Descriere: composé de 35 sites

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45300000 Lucrări de instalaţii pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d’affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement. Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d’étude, du matériel, de l’ outillage et de l’équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L’indication des titres d’études et professionnels du candidat L’attestation de l’inscription à l’ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d’Ouvrage d’établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d’études Thermique / Fluide : 2 références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d’exploitation maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l’objet du marché et ses conditions d’exécution, • L’ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de

performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les opérations multisites Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°1 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Melun
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: voir documents de la consultation
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif de Melun
Organizația care primește cererile de participare: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges
Organizația care prelucrează ofertele: Département de Seine-et-Marne - Direction de l' Architecture des Bâtiments et des Collèges

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot Est
Descriere: Composé de 32 sites
Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45300000 Lucrări de instalaţii pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement. Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d'étude, du matériel, de l' outillage et de l'équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat L'attestation de l'inscription à l'ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d'études Thermique / Fluide : 2

références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d'exploitation maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l'objet du marché et ses conditions d'exécution, • L'ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les opérations multisites Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°2 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Melun

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: voir documents de la consultation

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif de Melun

Organizația care primește cererile de participare: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Organizația care prelucrează ofertele: Département de Seine-et-Marne - Direction de l' Architecture des Bâtiments et des Collèges

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Număr de înregistrare: 22770001000019

Adresă poștală: Hôtel du Département-CS 50377

Localitate: Melun Cedex

Cod poștal: 77010

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franţa

Punct de contact: Audrey STEINER

E-mail: marches.dabc@departement77.fr

Telefon: +33 164147337

Adresa de internet: https://marches.maximilien.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=g3h

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Melun

Număr de înregistrare: 17770704900017

Adresă poștală: 43 rue du Général de Gaulle

Localitate: Melun Cedex

Cod poștal: 77008
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa
Adresa de internet: http://melun.tribunal-administratif.fr/
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés
Număr de înregistrare: 17750000600024
Adresă poștală: Préfecture de la région Île-de-France Préfecture de Paris 5 rue Leblanc
Localitate: Paris cedex
Cod poștal: 75911
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franţa
Rolurile acestei organizații:
Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 52742fa3-daae-4b2e-9392-f267c7bd5c52 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 03/07/2026 16:14:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 467625-2026
Numărul ediției JO S: 128/2026
Data publicării: 07/07/2026