

## 469634-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de gestionare a construcțiilor – Maîtrise d’Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: TERRES D'ARMOR HABITAT

E-mail: [SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH](mailto:SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Brest Métropole Habitat

E-mail: [mdiquelou@bm-h.fr](mailto:mdiquelou@bm-h.fr)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Morbihan Habitat

E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Aiguillon Construction

E-mail: [scanto@aiguillon.com](mailto:scanto@aiguillon.com)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BSB Les Foyers

E-mail: [paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com](mailto:paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Néotoa

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Douarnevez Habitat

E-mail: [mmoenner@douarnenez-habitat.fr](mailto:mmoenner@douarnenez-habitat.fr)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

## 2. Procedură

---

### 2.1. Procedură

Titlu: Maîtrise d'Ouvrage Délégée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Descriere: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identificatorul procedurii: 47eaa8e3-1e10-4bfd-a308-6ddd5db2f8a5

Identificator intern: 2026-0056

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 79994000 Servicii de gestionare a contractelor, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Țara: Franța

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Finistère (FRH02)

Țara: Franța

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Morbihan (FRH04)

Țara: Franța

#### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Maîtrise d'Ouvrage Délégée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Descriere: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identificator intern: 0

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 79994000 Servicii de gestionare a contractelor, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Țara: Franța

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Finistère (FRH02)

Țara: Franța

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Morbihan (FRH04)

Țara: Franța

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Conjoint

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Rennes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: voir documents de la consultation

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizația care primește cererile de participare: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizația care prelucrează ofertele: TERRES D'ARMOR HABITAT

## 8. Organizații

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: TERRES D'ARMOR HABITAT

Număr de înregistrare: 27220001500027

Adresă poștală: 6, rue des Lys

Localitate: PLOUFRAGAN

Cod poștal: 22440  
Subdiviziunea țării (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)  
Țara: Franța  
Punct de contact: Sarah Bacon  
E-mail: [SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH](mailto:SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH)  
Telefon: +33 296767472  
Adresa de internet: <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Tribunal administratif de Rennes

Număr de înregistrare: 17350005900014

Adresă poștală: 3 contour de la Motte

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

Adresa de internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Brest Métropole Habitat

Număr de înregistrare: 350 090 619 00015

Adresă poștală: 68, rue de Glasgow

Localitate: BREST

Cod poștal: 29210

Subdiviziunea țării (NUTS): Finistère (FRH02)

Țara: Franța

E-mail: [mdiquelou@bm-h.fr](mailto:mdiquelou@bm-h.fr)

Telefon: 02 29 00 45 00

Adresa de internet: <https://www.bm-h.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Morbihan Habitat

Număr de înregistrare: 275 600 047 00011

Adresă poștală: 6, avenue Edgar Degas

Localitate: Vannes

Cod poștal: 56000

Subdiviziunea țării (NUTS): Morbihan (FRH04)

Țara: Franța

E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Telefon: 02 97 851 851

Adresa de internet: <https://www.morbihan-habitat.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Aiguillon Construction

Număr de înregistrare: 699 200 051 00331

Adresă poștală: 60, avenue du Canada

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

E-mail: [scanto@aiguillon.com](mailto:scanto@aiguillon.com)

Telefon: 02 99 26 44 44

Adresa de internet: <https://www.aiguillon-construction.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0006**

Denumire oficială: BSB Les Foyers

Număr de înregistrare: 609 200 258 00075

Adresă poștală: 5, rue de Vezin

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

E-mail: [paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com](mailto:paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com)

Telefon: 02 99 84 55 55

Adresa de internet: <https://www.bsb-lesfoyers.com/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0007**

Denumire oficială: Néotoa

Număr de înregistrare: 347 498 370 00027

Adresă poștală: 41, boulevard de Verdun

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35011

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Telefon: 02 23 48 8000

Adresa de internet: <https://www.neotoa.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0008**

Denumire oficială: Douarnevez Habitat

Număr de înregistrare: 272 900 028 00031

Adresă poștală: 38, rue Maréchal Leclerc

Localitate: Douarnevez

Cod poștal: 29100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Finistère (FRH02)  
Țara: Franța  
E-mail: [mmoenner@douarnenez-habitat.fr](mailto:mmoenner@douarnenez-habitat.fr)  
Telefon: 02 98 92 45 01  
Adresa de internet: <https://www.douarnenez-habitat.fr/>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Cumpărător

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 42f1cef0-eb98-4c30-83f2-e7ca3ce336ab - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 06/07/2026 18:29:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză  
Numărul de publicare al anunțului: 469634-2026  
Numărul ediției JO S: 129/2026  
Data publicării: 08/07/2026