

469804-2026 - Procedură concurențială

Portugalia – Lucrări de construcții de clădiri – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Município de Loures

E-mail: geral@cm-loures.pt

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Descriere: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Identificatorul procedurii: 704b0eb0-0bef-471a-a2eb-a26285630808

Identificator intern: 002/EMHA

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Fanhões

Cod poștal: 2670-735

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19º do CCP

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Empreitada de concepção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Descriere: Empreitada de concepção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Identificador intern: 002/EMHA

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Freguesia de Fanhões

Cod poștal: 2670-735

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 900 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Publicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Outros

Descriere: Preço da Proposta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Outros

Descriere: Valia Técnica da Proposta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Outros

Descriere: Prazo de Execução Proposto

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: portugheză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe)

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://community.vortal.biz/public/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Conforme as peças do procedimento

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Município de Loures

Organizația responsabilă cu căile de atac: Município de Loures

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Município de Loures

Organizația care primește cererile de participare: Município de Loures

Organizația care prelucrează ofertele: Município de Loures

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Município de Loures

Număr de înregistrare: 501294996

Departament: EMHA

Adresă poștală: Praça da Liberdade

Localitate: Freguesia de Loures

Cod poștal: 2674-501

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

Punct de contact: EMHA

E-mail: geral@cm-loures.pt

Telefon: 211150100

Fax: 211151704

Adresa de internet: <https://www.cm-loures.pt>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Profilul achizitorului: <https://www.cm-loures.pt/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Număr de înregistrare: 500792887

Departament: Unidade do Diário da República

Adresă poștală: Avenida António José de Almeida

Localitate: Lisboa

Cod poștal: 1000-042

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Țara: Portugalia

Punct de contact: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Adresa de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0b62a77b-5db4-47fa-9607-4869e1b5ec50 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/07/2026 09:05:13 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: portugheză

Numărul de publicare al anunțului: 469804-2026

Numărul ediției JO S: 129/2026

Data publicării: 08/07/2026