Germania-Düsseldorf: Lucrări de cablare şi conexiuni electrice OJ S 147/2023 02/08/2023 Anunt de participare

Lucrări

# Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

# Secțiunea I: Autoritatea contractantă

### I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Adresă: Mercedesstraße 12

Localitate: Düsseldorf

Cod NUTS: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Cod poștal: 40470 Țară: Germania

Persoană de contact: Servicecenter Zentraler Einkauf

E-mail: <a href="mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de">BLBVergabe@blb.nrw.de</a>
Telefon: +49 21161700-732
Fax: +49 2116170-1028

Adresă (adrese) internet:

Adresa principală: http://www.blb.nrw.de

### I.3. Comunicare

Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la: <a href="https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1574GBSG/documents">https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1574GBSG/documents</a> Informații suplimentare pot fi obținute de la adresa menționată mai sus Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse pe cale electronică via: <a href="https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1574GBSG">https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1574GBSG</a>

# I.4. Tipul autorității contractante

Alt tip: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

# I.5. Activitate principală

Altă activitate: Grundstückserwerb, -bewirtschaftung und -verwaltung

# Secțiunea II: Obiect

# II.1. Obiectul achiziției

# II.1.1. Titlu

BLB Z/NL Dortmund/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-23-00101 / Los 4: Elektro,

hier: Regionallos 4.4

Număr de referință: 100-23-00101

## II.1.2. Cod CPV principal

45311000 Lucrări de cablare și conexiuni electrice

### II.1.3. Tipul contractului

Lucrări

470070-2023 Page 1/8

### II.1.4. Descriere succintă

Technisches Gebäudemanagement (TGM), BLB NRW, Niederlassung Dortmund.

Das TGM der NL Dortmund ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt.

Die Fachlose sind ggf. in weitere Regionallose unterteilt.

Für das hier ausgeschriebene Regionallos 4.4 (Elektro. Bereich: Dortmund) sind, Wartung, Inspektion, Prüfung, Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungen durchzuführen.

Die Ausführungsorte ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

### II.1.5. Valoarea totală estimată

### II.1.6. Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: nu

### II.2. Descriere

# II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

31216100 Echipament de protecţie împotriva fulgerelor, 31321200 Cablu de joasă tensiune şi de tensiune medie, 31682300 Echipament de tensiune medie, 32412000 Reţea de comunicaţii , 32570000 Echipament de comunicaţii, 32573000 Sistem de control al comunicaţiilor, 45200000 Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice, 45231400 Lucrări de construcţii de linii electrice, 45310000 Lucrări de instalaţii electrice, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 45312310 Lucrări de protecţie împotriva fulgerelor, 45312311 Instalare de paratrăsnete

## II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Locul principal de executare: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund Emil-Figge-Straße 91 44227 Dortmund Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund 44227 Ausführungsorte und Anzahl der Liegenschaften für dieses Regionallos ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

### II.2.4. Descrierea achiziției publice

Die Ausschreibung der Leistung des technischen Gebäudemanagements im BLB NRW, Niederlassung Dortmund, ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt.

Das Fachlos 4 (Elektro ) ist in weitere Regionallose unterteilt.

Für das hier ausgeschriebene Regionallos 4.4 sind 2 Preiskomponenten anzubieten! Im Liegenschaftsverzeichnis besonders gekennzeichnete Liegenschaften ("TFM" o.Ä.) werden durch einen FM Dienstleister bewirtschaftet, hier sind abweichende Leistungserbringungen zu beachten (siehe Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung).

- Erste Preiskomponente (PK1)-:

Wartung, Inspektion, Sachkundigenprüfung und Prüfung durch befähigte Personen gemäß Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung als Pauschalpreis je Equipment und Jahr gemäß Leistungsverzeichnis. Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis §4 EU Absatz 3 VOB/A (Angebotsverfahren).

Der Angebotspreis für die Preiskomponente 1 ist in das Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2 (netto) einzutragen.

- Zweite Preiskomponente (PK2)-:

Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungsleistungen bis zu 30.000,- EUR im Einzelfall auf Basis von Einzelaufträgen anhand der in der Anlage 1 zu VB TGM

470070-2023 Page 2/8

Leistungsbeschreibung beschriebenen Bedingungen. Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis §4 EU Absatz 3 VOB/A (Auf- und Abgebotsverfahren) sowie über die vorgegebenen Stundensätze, Materialkosten und Zuschläge.

Die Angebotsdaten für die Preiskomponente 2 sind im Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2.1, 2.2, 2,3 und 2.4 einzutragen. Die geschätzten Jahreszielwerte der Leistungsbereiche werden in der "Aufforderung TGM EU" im Einzelnen mitgeteilt. Einzelleistungen zu Not- und Störfallbeseitigungen sowie planbare Instandsetzung und Verbesserungen werden jeweils im Einzelfall gesondert beauftragt, jedoch maximal bis zu einem Höchstwert von insgesamt 2.818.042,00 EUR netto. Ein Einzelauftrag, der zur Überschreitung dieses Höchstwertes führen würde, erfolgt nicht. Mit Erreichen des Höchstwertes erlischt die Leistungspflicht des AN in Bezug auf die Leistungen Not- und Störfallbeseitigung sowie planbare Instandsetzung und Verbesserung. Grundlage sind die mit dem Angebot festgelegten Auf- bzw. Abgebote zu den dort benannten Standardleistungsbüchern (StLB) sowie Stundenverrechnungssätze und Materialkostenzuschläge.

Angebote für weniger Preiskomponenten als gefordert, gelten als unvollständig und werden von der Wertung ausgeschlossen.

### II.2.5. Criterii de atribuire

Criteriile de mai jos Pretul

## II.2.6. Valoarea estimată

## II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții

Începere: 01/04/2024 Încheiere: 31/05/2026

Contractul se reînnoiește: da

Descrierea reînnoirilor:

Der Vertrag über Technisches Gebäudemanagement beginnt am 01.04.2024.

Die Leistungen der Wartung/Inspektion und Instandsetzung sind vom 01.06.2024 bis zum 31.05.2026 zu erbringen. Zu diesem Zeitpunkt endet der Vertrag voraussichtlich. Kündigt der AG den Auftrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vertraglichen Mindestlaufzeit, verlängert sich diese jeweils um ein Jahr bis maximal insgesamt vier Jahre.

### II.2.10. Informații privind variantele

Vor fi acceptate variante: nu

### II.2.11. Informatii privind optiunile

Opțiuni: nu

# II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

# II.2.14. Informații suplimentare

# Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

## III.1. Condiții de participare

# III.1.1. Capacitatea de exercitare a activităţii profesionale, inclusiv cerinţele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale

Listă și descriere succintă a condițiilor:

470070-2023 Page 3/8

Allgemeine Eignung

Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Die projektspezifischen Anforderungen sind zu berücksichtigen.

Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen.

Das Formblatt 124 kann direkt abgerufen werden unter:

https://www.blb.nrw.de/fileadmin/Home/Service/Service\_fuer\_Auftragnehmer/ /Eignungsnachweis/eigenerklaerung-nicht-praequalifizierte-unternehmen-formblatt-124.pdf

Vom Unternehmen wird der Nachweis einer mindestens dreijährigen vergleichbaren Geschäftstätigkeit zu den ausgeschriebenen Leistungen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gefordert (Mindestanforderung)!

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der dreijährigen Geschäftstätigkeit durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der dreijährigen Geschäftstätigkeit mit dem Angebot- Entweder die vollständig ausgefüllte

"Eigenerklärung zur Eignung", (FB124), oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Die mit dem Angebot vorzulegenden Nachweise und Erklärungen sind im Fall von Bietergemeinschaften von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben.

Nachunternehmen/andere Unternehmen
Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachun

Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden.

Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Auftragsspezifische Anforderungen:

Zusätzlich zu den allgemeinen Anforderungen wird (zunächst) eine Eigenerklärung zur beruflichen Leistungsfähigkeit und Fachkunde gefordert. Zur Eignungsprüfung sind die entsprechenden Nachweise auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen. Geforderte Zertifikate bzw. Einzelnachweise sind:

- Nachweis Blitzschutz-Fachkraft
- Nachweis oder Benennung/Bestellung der Elektrofachkraft seines Arbeitgebers. EFK nach DIN VDE 0105-100

### III.1.2. Situatia economică și financiară

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Allgemeine Eignung

Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Die projektspezifischen Anforderungen sind zu berücksichtigen.

470070-2023 Page 4/8

Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen.

Das Formblatt 124 kann direkt abgerufen werden unter:

https://www.blb.nrw.de/fileadmin/Home/Service/Service\_fuer\_Auftragnehmer\_/
/Eignungsnachweis/eigenerklaerung-nicht-praequalifizierte-unternehmen-formblatt-124.pdf

Vom Unternehmen wird der Nachweis einer mindestens dreijährigen vergleichbaren Geschäftstätigkeit zu den ausgeschriebenen Leistungen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gefordert (Mindestanforderung)!

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der dreijährigen Geschäftstätigkeit durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der dreijährigen Geschäftstätigkeit mit dem Angebot- Entweder die vollständig ausgefüllte

"Eigenerklärung zur Eignung", (FB124), oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Die mit dem Angebot vorzulegenden Nachweise und Erklärungen sind im Fall von Bietergemeinschaften von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben.

Nachunternehmen/andere Unternehmen

Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden.

Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Auftragsspezifische Anforderungen:

Zusätzlich zu den allgemeinen Anforderungen wird (zunächst) eine Eigenerklärung zur beruflichen Leistungsfähigkeit und Fachkunde gefordert. Zur Eignungsprüfung sind die entsprechenden Nachweise auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen. Geforderte Zertifikate bzw. Einzelnachweise sind:

- Nachweis Blitzschutz-Fachkraft
- Nachweis oder Benennung/Bestellung der Elektrofachkraft seines Arbeitgebers. EFK nach DIN VDE 0105-100

### III.1.3. Capacitatea tehnică și profesională

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Allgemeine Eignung

Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Die projektspezifischen Anforderungen sind zu berücksichtigen.

Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen.

470070-2023 Page 5/8

Das Formblatt 124 kann direkt abgerufen werden unter:

https://www.blb.nrw.de/fileadmin/Home/Service/Service\_fuer\_Auftragnehmer/ /Eignungsnachweis/eigenerklaerung-nicht-praequalifizierte-unternehmen-formblatt-124.pdf

Vom Unternehmen wird der Nachweis einer mindestens dreijährigen vergleichbaren Geschäftstätigkeit zu den ausgeschriebenen Leistungen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gefordert (Mindestanforderung)!

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der dreijährigen Geschäftstätigkeit durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der dreijährigen Geschäftstätigkeit mit dem Angebot- Entweder die vollständig ausgefüllte

"Eigenerklärung zur Eignung", (FB124), oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Die mit dem Angebot vorzulegenden Nachweise und Erklärungen sind im Fall von Bietergemeinschaften von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben.

Nachunternehmen/andere Unternehmen

Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden.

Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Auftragsspezifische Anforderungen:

Zusätzlich zu den allgemeinen Anforderungen wird (zunächst) eine Eigenerklärung zur beruflichen Leistungsfähigkeit und Fachkunde gefordert. Zur Eignungsprüfung sind die entsprechenden Nachweise auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen. Geforderte Zertifikate bzw. Einzelnachweise sind:

- Nachweis Blitzschutz-Fachkraft
- Nachweis oder Benennung/Bestellung der Elektrofachkraft seines Arbeitgebers. EFK nach DIN VDE 0105-100

### III.2. Condiții referitoare la contract

# III.2.2. Condiții de executare a contractului

Die Vorgaben des TVgG NRW zu Mindestlohn/Tariftreue sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 (2) i.V.m. 129 GWB. Besondere Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages.

Erhöhte Sicherheitsbestimmungen sind ggf. zu beachten.

## Secțiunea IV: Procedură

### IV.1. Descriere

# IV.1.1. Tipul procedurii

Procedură deschisă

# IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții

Achiziţia implică încheierea unui acord-cadru Acord-cadru cu un singur operator economic

## IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

470070-2023 Page 6/8

## IV.2. Informatii administrative

# IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data: 06/11/2023 Ora locală: 09:00

# IV.2.3. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați

# IV.2.4. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Germană

# IV.2.6. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta

Oferta trebuie să fie valabilă până la: 02/02/2024

# IV.2.7. Condiții de deschidere a ofertelor

Data: 06/11/2023 Ora locală: 09:00

### Sectiunea VI: Informatii complementare

### VI.1. Informații privind periodicitatea

Această achiziție este periodică: nu

# VI.3. Informații suplimentare

siehe Vergabeunterlagen

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB/Compliance/.

Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des

Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten)

Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt:

**BLB NRW Zentrale** 

Justiziariat

Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1574GBSG

#### VI.4. Proceduri de contestare

# VI.4.1. Organismul de soluţionare a contestaţiilor

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·

Adresă: Zeughausstraße 2-10

Localitate: Köln Cod poștal: 50667 Tară: Germania

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 221-1472889

Adresă internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk internet/vergabekammer/

470070-2023 Page 7/8

### VI.4.3. Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

- 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat,
- 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

# VI.4.4. Serviciul de la care se pot obţine informaţii privind procedura de contestare

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Adresă: Mercedesstraße 12

Localitate: Düsseldorf Cod poștal: 40470 Tară: Germania

E-mail: <u>BLBVergabe@blb.nrw.de</u>
Adresă internet: http://www.blb.nrw.de

### VI.5. Data expedierii prezentului anunţ

28/07/2023

470070-2023 Page 8/8