

470218-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor –
**CONTRAT DE VERIFICATION ET D'ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS DE SECURITE INCENDIE ET
ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR DES TRAVAUX ET SERVICES ASSOCIÉS**
OJ S 129/2026 08/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GIE ILE-DE-FRANCE - Direction Interrégionale Ile-de-France pour le compte de CDC HABITAT, CDC HABITAT SOCIAL, et MEECAM

E-mail: idf-dpat-achats@cdc-habitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: CONTRAT DE VERIFICATION ET D'ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS DE SECURITE INCENDIE ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR DES TRAVAUX ET SERVICES ASSOCIÉS

Descriere: La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat portant sur la vérification et l'entretien des équipements de sécurité incendie et d'un accord-cadre à bons de commande pour des travaux et services associés sur les ensembles immobiliers de CDC HABITAT, de CDC HABITAT SOCIAL et de MEECAM situées en Ile-de-France (75/77/78/91/92/93/94/95). Les ensembles immobiliers concernés par ce marché sont listés dans l'annexe 1 de l'Acte d'Engagement. Afin de couvrir l'intégralité des besoins, ce marché comprend : - UNE PARTIE FORFAITAIRE relative aux prestations de vérification et d'entretien courant des équipements de sécurité incendie - UNE PARTIE A BONS DE COMMANDES avec des Bordereaux de Prix unitaires (BPU) relatifs à des prestations complémentaires

Identificatorul procedurii: 8faa8c10-3edd-4a81-94e9-326648cbf367

Identificator intern: GIE-IDF-ACH-PF-FS-2026-37

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50413200 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Paris, Seine-et-Marne, Yvelines, Essonne, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne, Val-d'Oise

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Essonne (FR104)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LOT 01- SUD/EST-DPTS 75-77-78-91-92-93-94-95

Descriere: LOT 01- SUD/EST-DPTS 75-77-78-91-92-93-94-95

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50413200 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Paris

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Seine-et-Marne

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Yvelines

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Essonne

Subdiviziunea țării (NUTS): Essonne (FR104)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Hauts-de-Seine

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Seine-Saint-Denis

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Val-de-Marne

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Val-d'Oise

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 192 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Le marché prend effet à compter de la date de réception de sa notification par le titulaire. Il est conclu pour une durée initiale s'achevant le 31/12/2027. La date de démarrage des prestations est fixée au 01/01/2027. À l'issue de cette période initiale, le marché est tacitement reconductible dans la limite de deux (2) périodes successives de douze (12) mois, et d'une période successive de six (6) mois. Cette dernière reconduction concernera la période du 01/01/2030 au 30/06/2030. Le pouvoir adjudicateur peut dénoncer le marché en faisant part à l'autre partie de sa décision, par lettre recommandée avec accusé de réception, au moins trois (3) mois avant la fin de la période de validité de la période en cours. Dans le cas contraire, le marché est reconduit pour une nouvelle période d'un (1) an ou de six (6) mois. La durée totale du marché, périodes de reconduction comprises, ne pourra excéder quatre (4) ans à compter de sa date de prise d'effet.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Valeur financière

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Aj4FvN4I4p

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.achatpublic.com/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Paris

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Paris

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: LOT 02- SUD/OUEST-DPTS 78-91-92-94

Descriere: LOT 02- SUD/OUEST-DPTS 78-91-92-94

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50413200 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Yvelines

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Essonne

Subdiviziunea țării (NUTS): Essonne (FR104)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Hauts-de-Seine

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Val-de-Marne

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 192 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Le marché prend effet à compter de la date de réception de sa notification par le titulaire. Il est conclu pour une durée initiale s'achevant le 31/12/2027. La date de démarrage des prestations est fixée au 01/01/2027. À l'issue de cette période initiale, le marché est tacitement reconductible dans la limite de deux (2) périodes successives de douze (12) mois, et d'une période successive de six (6) mois. Cette dernière reconduction

concernera la période du 01/01/2030 au 30/06/2030. Le pouvoir adjudicateur peut dénoncer le marché en faisant part à l'autre partie de sa décision, par lettre recommandée avec accusé de réception, au moins trois (3) mois avant la fin de la période de validité de la période en cours. Dans le cas contraire, le marché est reconduit pour une nouvelle période d'un (1) an ou de six (6) mois. La durée totale du marché, périodes de reconduction comprises, ne pourra excéder quatre (4) ans à compter de sa date de prise d'effet.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Valeur financière

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Aj4FvN4I4p

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.achatpublic.com/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Paris

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: LOT 03-NORD/OUEST-DPTS 78-92-95

Descriere: LOT 03-NORD/OUEST-DPTS 78-92-95

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50413200 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Yvelines

Subdiviziunea țării (NUTS): Yvelines (FR103)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Hauts-de-Seine

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Val-d'Oise

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 192 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Le marché prend effet à compter de la date de réception de sa notification par le titulaire. Il est conclu pour une durée initiale s'achevant le 31/12/2027. La date de démarrage des prestations est fixée au 01/01/2027. À l'issue de cette période initiale, le marché est tacitement reconductible dans la limite de deux (2) périodes successives de douze (12) mois, et d'une période successive de six (6) mois. Cette dernière reconduction concernera la période du 01/01/2030 au 30/06/2030. Le pouvoir adjudicateur peut dénoncer le marché en faisant part à l'autre partie de sa décision, par lettre recommandée avec accusé de réception, au moins trois (3) mois avant la fin de la période de validité de la période en cours. Dans le cas contraire, le marché est reconduit pour une nouvelle période d'un (1) an ou de six (6) mois. La durée totale du marché, périodes de reconduction comprises, ne pourra excéder quatre (4) ans à compter de sa date de prise d'effet.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Valeur financière

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Aj4FvN4I4p

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.achatpublic.com/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Paris

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Paris

5.1. Lot: LOT-0007

Titlu: LOT 04-NORD/EST-DPTS 77-93-95

Descriere: LOT 04-NORD/EST-DPTS 77-93-95

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50413200 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Seine-et-Marne

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Seine-Saint-Denis

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Val-d'Oise

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 192 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Le marché prend effet à compter de la date de réception de sa notification par le titulaire. Il est conclu pour une durée initiale s'achevant le 31/12/2027. La date de démarrage des prestations est fixée au 01/01/2027. À l'issue de cette période initiale, le marché est tacitement reconductible dans la limite de deux (2) périodes successives de douze (12) mois, et d'une période successive de six (6) mois. Cette dernière reconduction concernera la période du 01/01/2030 au 30/06/2030. Le pouvoir adjudicateur peut dénoncer le marché en faisant part à l'autre partie de sa décision, par lettre recommandée avec accusé de réception, au moins trois (3) mois avant la fin de la période de validité de la période en cours. Dans le cas contraire, le marché est reconduit pour une nouvelle période d'un (1) an ou de six (6) mois. La durée totale du marché, périodes de reconduction comprises, ne pourra excéder quatre (4) ans à compter de sa date de prise d'effet.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Valeur financière

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Aj4FvN4I4p

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.achatpublic.com/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Paris

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Paris

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: GIE ILE-DE-FRANCE - Direction Interrégionale Ile-de-France pour le compte de CDC HABITAT, CDC HABITAT SOCIAL, et MEECAM

Număr de înregistrare: 83063685800029

Adresă poștală: 33 avenue Pierre Mendès France

Localitate: Paris

Cod poștal: 75013

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: idf-dpat-achats@cdc-habitat.fr

Telefon: 0147405003

Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Aj4FvN4I4p

Profilul achizitorului: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal de Paris

Număr de înregistrare: 177501111017663

Adresă poștală: Parvis du Tribunal de Paris

Localitate: Paris

Cod poștal: 75017

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 0144325151

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 60bf002b-c2d2-4573-bc3a-7e6902ffbae7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 06/07/2026 18:44:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 470218-2026

Numărul ediției JO S: 129/2026

Data publicării: 08/07/2026