

471168-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Lucrări de construcții pentru case – Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites / Developments

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Focus Housing Association clg

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites / Developments

Descriere: Focus Housing Association CLG (the "Contracting Authority") provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.

Identificatorul procedurii: 87193339-7c2d-4d36-b881-e5ddf5da6a3c

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case
Clasificare suplimentară (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211000
Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211300 Lucrări de
construcții de case, 45215214 Lucrări de construcții de case rezidențiale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites / Developments

Descriere: Focus Housing Association CLG (the "Contracting Authority") provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

Clasificare suplimentară (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211000
Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211300 Lucrări de
construcții de case, 45215214 Lucrări de construcții de case rezidențiale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 31/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8584591>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8584591>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 17/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Focus Housing Association clg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: Focus Housing Association clg

Organizația care prelucrează ofertele: Focus Housing Association clg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Focus Housing Association clg

Număr de înregistrare: 20015107

Adresă poștală: 9-12 High Street

Localitate: Dublin

Cod poștal: D08E1WO

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Telefon: 01 8815900

Adresa de internet: <https://www.focusireland.ie>

Profilul achizitorului: <https://www.focusireland.ie>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland

Număr de înregistrare: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 WDX8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.

Număr de înregistrare: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Localitate: Athens
Cod poștal: 15125
Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Țara: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 881bee7a-8251-40c8-946b-d047cfc66218 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 06/07/2026 16:24:16 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză
Numărul de publicare al anunțului: 471168-2026
Numărul ediției JO S: 129/2026
Data publicării: 08/07/2026