

475307-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de gestionare a proiectelor de construcții – Rahmenvereinbarung über Neubau- und Sanierungsmaßnahmen - Projektsteuerungsleistungen nach AHO-Heft Nr. 9
OJ S 130/2026 09/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Rheinland-Pfalz, vertreten durch das Ministerium der Finanzen, vertreten durch die Zentrale des LBB, vertreten durch die LBB-Niederlassung Mainz, vertreten durch die Niederlassungsleitung

E-mail: vergabe-fbt.koblenz@lbb.rlp.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvereinbarung über Neubau- und Sanierungsmaßnahmen - Projektsteuerungsleistungen nach AHO-Heft Nr. 9

Descriere: Bei dem Auftrag handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung über freiberufliche Projektsteuerungsleistungen aus den Handlungsbereichen A (Organisation), B (Qualitäten), C (Kosten), D (Ter-mine) und E (Verträge) nach AHO-Heft Nr. 9 Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immo-bilienwirtschaft, 6. Auflage, Stand Mai 2025. Die Rahmenvereinbarung umfasst Projektsteuerungsleistungen für Neubau- und Sanierungsmaß-nahmen im Zuständigkeitsbereich der LBB Niederlassung Mainz im Bereich Landesbau und Bundes-bau. Die Leistungen werden projektbezogen durch Einzelabrufe aus der Rahmenvereinbarung beauftragt. Neben den Grundleistungen der Projektsteuerung können im Einzelfall auch besondere Leistungen beauftragt werden. Die Projektsteuerungsleistungen umfassen insbesondere die Leistungen gemäß AHO in den Projekt-stufen der Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung sowie Projektab-schluss. Hierzu gehören insbesondere: - die Koordination und Steuerung der Projektbeteiligten, - die Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung, - die Organisation und Moderation von Projektbesprechungen, - die Fortschreibung und Überwachung von Projektzielen, - das Projekt-, Entscheidungs- und Berichtswesen, - die Unterstützung des Auftraggebers bei der Vertrags- und Nachtragssteuerung sowie - die Mitwirkung bei der Risiko-, Chancen- und Konfliktsteuerung. Die Projektsteuerungsleistungen betreffen insbesondere folgende Neubau- und Sanierungsmaßnah-men, die überwiegend im Stadtgebiet Mainz liegen, jedoch nicht abschließend sind: - Sanierung Philosophische Fakultät, Bauabschnitte 1 und 2 - Neubau Universitätsbibliothek - Neubau Geozentrum - Neubau Gewächshäuser - Sanierung Naturwissenschaftliche Fakultät - Sanierung Tiefgarage Landtag - Sanierung AMDG - Staatsanwaltschaft Mainz - Sanierung und Erweiterung - Polizeipräsidium Mainz - Generalsanierung

Identificatorul procedurii: 4a761784-866b-4471-9e9a-abaae2d87741

Identificator intern: 26D0008

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Erfüllungsort sind die jeweiligen Projektstandorte der im Rahmen der Rahmenvereinbarung beauftragten Neubau- und Sanierungsmaßnahmen im Zuständigkeitsbereich der LBB Niederlassung Mainz. Die Projekte befinden sich überwiegend im Stadtgebiet Mainz sowie im weiteren Zuständigkeitsbereich der LBB Niederlassung Mainz, in Ausnahmefällen in den Landkreisen Mainz-Bingen, Alzey-Worms, den Städten Worms oder Bingen. Darüber hinaus erfolgen Leistungen der Projektsteuerung teilweise in den Geschäftsräumen des Auftragnehmers sowie in den Räumlichkeiten des Auftraggebers (z. B. Besprechungen, Abstimmungen).

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXPLYDDYN6V# 1) Bewerber-/Bietergemeinschaften (BGen) BGen, die sich erst nach der Einreichung des Angebots gebildet haben, werden nicht zugelassen. Mehrfachbewerbungen einzelner Mitglieder einer BG sind unzulässig u. führen zum Ausschluss aller betroffenen BGen. Für jedes Mitglied der BG ist ein eigener mit den erforderlichen Angaben ausgefüllter Bewerbungsbogen einzureichen. Liegt bei einem Mitglied einer BG ein Ausschlussgrund nach den §§ 123, 124 GWB oder aufgrund des Bezugs zu Russland i.S.d. "Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren" (Artikel 5k) vor, so muss dieses Mitglied ersetzt werden. Bei BGen sind nur ein Gesamt- bzw. Teilprojektleiter und ein stellv. Gesamt- bzw. Teilprojektleiter zu benennen. Die Leistungsabgrenzung innerhalb der BG ist darzustellen. 2) Eignungsleihe (§ 47 VgV) Beabsichtigt der Bewerber im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche u. finanzielle sowie die technische u. berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch zu nehmen u. erfüllt dieses Unternehmen die entsprechenden Eignungskriterien nicht od. liegt bei diesem Unternehmen ein Ausschlussgrund nach den §§ 123, 124 GWB od. aufgrund des Bezugs zu Russland i.S.d. Verordnung (EU) 2022/576 vor, so muss dieses Unternehmen ersetzt werden. Für jedes Unternehmen, dessen Kapazitäten in Anspruch genommen werden sollen, ist ein eigener mit den erforderlichen Angaben ausgefüllter Bewerbungsbogen einzureichen. Zum Nachweis, dass dem Bewerber die erforderlichen Kapazitäten des anderen Unternehmens zur Verfügung stehen, hat er eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieses Unternehmens mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. 3) Unteraufträge (§ 36 VgV) Beabsichtigt der Bewerber eine Unterauftragsvergabe, so hat der Bewerber die Teile des Auftrags, die er an Dritte zu vergeben beabsichtigt, u. - soweit bekannt - die Namen der vorgesehenen Unterauftragnehmer zu benennen. Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag im Bewerbungsbogen Angaben zu den vorgesehenen Unterauftragnehmern u. dessen Vertretern sowie Erklärungen zum Vorliegen von Ausschlussgründen zu machen. Liegt bei dem Unterauftragnehmer ein Ausschlussgrund nach § 123 GWB, § 124 GWB od. aufgrund des Bezugs zu Russland i.S.d. Verordnung (EU) 2022/576 vor, so muss dieses

Unternehmen ersetzt werden. Zum Nachweis, dass dem Bewerber die erforderlichen Mittel der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen, hat er vor Zuschlagserteilung entsprechende Verpflichtungserklärungen vorzulegen.

4) Vergabeunterlagen / Teilnahmeantrag / Vorlage von Nachweisen, Angaben und Unterlagen Für den Teilnahmeantrag sind die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Formulare bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) zu verwenden und vollständig ausgefüllt, in deutscher Sprache und in Textform (§ 126b BGB) bei der angegebenen Kontaktstelle einzureichen. Eine Unterschrift od. Signatur auf dem Teilnahmeantrag sowie auf den geforderten Anlagen ist nicht erforderlich. Es ist jedoch zwingend an den dafür vorgesehenen Stellen der Name der bevollmächtigten, natürlichen Person anzugeben, die für den Bieter die Eigenerklärung abgibt. Der Teilnahmeantrag ist mit allen geforderten Erklärungen u. Nachweisen vollständig elektronisch über den Projektraum zum Verfahren auf dem Vergabemarktplatz Rheinland-Pfalz (VMP RLP) bei der angegebenen Kontaktstelle einzureichen. Die Unterlagen sind ausschließlich im Projektraum im Bereich "Teilnahmeanträge" hochzuladen. Der Teilnahmeantrag muss alle geforderten Erklärungen u. Nachweise enthalten. Die Angaben sind wahrheitsgemäß zu machen. Änderungen des Bewerbers an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Änderungen an den Vergabeunterlagen sind unzulässig. Nicht form- u. fristgerecht od. in Papierform eingereichte Teilnahmeanträge/ Bewerbungsbögen u. Unterlagen bzw. formlose Anträge, die nicht unter Verwendung der Formulare des Auftraggebers bzw. der EEE gestellt werden, werden vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Für die Erstellung und Einreichung des Teilnahmeantrags sowie der späteren Angebote und der weiteren Erklärungen und Nachweise / Unterlagen werden keine Entschädigungen / Vergütungen gezahlt.

5) Erhalt der Vergabeunterlagen/Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich im Projektraum zum Verfahren auf dem VMP RLP zur Verfügung gestellt. Diese können dort kostenlos bis zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge heruntergeladen werden u. Nachrichten der Vergabestelle können dort eingesehen werden. Es gelten hierfür die AGB des VMP RLP.

6) Kommunikation Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über den VMP RLP.

7) zur Begrenzung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt nach Prüfung der Vollständigkeit der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise auf der Grundlage einer einheitlichen Bewertungsmatrix, welche in den Vergabeunterlagen ("Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb") aufgeführt und näher erläutert ist. Folgende Eignungskriterien werden gewertet: Jahresumsatz, Gesamtzahl der festangestellten Projektsteuerer, Anzahl und Qualität der Referenzen. Die Bewerber mit der höchsten Bewertung werden zur Verhandlung aufgefordert. Bei Punktgleichheit von mehr als 5 Bewerbern entscheidet das Los über die Teilnahme am weiteren Verhandlungsverfahren.

8) Ausschreibungsbedingungen / Ausschlussgründe Es ist eine Erklärung abzugeben, ob die in den §§ 123 oder 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) genannten Ausschlussgründe vorliegen (einschließlich der Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes und § 19 des Mindestlohngesetzes). Es dürfen nur solche Bewerber am Wettbewerb teilnehmen und eine Auftragsvergabe ist nur an solche Bewerber bzw. Bieter möglich, bei denen ein Bezug zu Russland im Sinne der "Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren" (Artikel 5k) nicht vorliegt. Als Nachweis ist eine entsprechende Eigenerklärung (siehe Bewerbungsbogen) vorzulegen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Participarea la o organizație criminală:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Corupție:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Activitățile economice sunt suspendate:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Abaterea profesională gravă:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rahmenvereinbarung über Neubau- und Sanierungsmaßnahmen -
Projektsteuerungsleistungen nach AHO-Heft Nr. 9
Descriere: Das geschätzte Auftragsvolumen beträgt insgesamt ca. 600.000.000,- EUR brutto. Grundlage der Schätzung sind derzeit neun Neubau- und Sanierungsmaßnahmen mit Gesamtbaukosten zwischen ca. 5 Mio. EUR und 160 Mio. EUR brutto. Die Rahmenvereinbarung wird mit mehreren Auftragnehmern (Anzahl 3) abgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich vor, sofern nicht ausreichend geeignete Angebote eingehen, den Vertrag auch mit einer geringeren Anzahl von Auftragnehmern (mindestens einem Auftragnehmer) zu schließen. Die Angebotsreihenfolge richtet sich nach dem Ergebnis der Angebotswertung im Vergabeverfahren zur Rahmenvereinbarung. Einzelaufträge werden grundsätzlich zunächst der an erster Stelle platzierten Partei angeboten. Der jeweilige Einzelauftrag wird jeweils derjenigen Partei angeboten, die unter Berücksichtigung der bekanntgemachten Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot für die Leistungen dieser Rahmenvereinbarung abgegeben hat. Lehnt diese Partei die Übernahme ab, wird der Einzelauftrag derjenigen Partei angeboten, die das jeweils nächstwirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Die Ablehnung muss innerhalb von einer Woche nach Zugang des Einzelauftrages in Textform gegenüber dem Auftraggeber erklärt werden. In diesem Fall wird der Einzelauftrag an die nach der beschriebenen Reihenfolge jeweils nächste Partei erteilt. (Kaskadenprinzip) Die Einzelabrufe werden ausschließlich durch die im Vergabeverfahren benannten Auftraggeber an die jeweiligen Vertragspartner der Rahmenvereinbarung erteilt.

Hauptorte der Ausführung: Die geplanten Einzelabrufe betreffen Liegenschaften aus dem Zuständigkeitsbereich der LBB Niederlassung Mainz überwiegend im Stadtgebiet Mainz (Kreisfreie Stadt Mainz), in Ausnahmefällen in den Landkreisen Mainz-Bingen, Alzey-Worms, den Städten Worms oder Bingen.

Identificator intern: 26D0008

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Rahmenvereinbarung wird für eine Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, die Laufzeit der Rahmenvereinbarung optional um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, bis zu einer maximalen Gesamtlaufzeit von vier Jahren. Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistungen erfolgt im Rahmen der Rahmenvereinbarung bedarfsabhängig durch projektbezogene Einzelabrufe. Die Leistungen können hierbei stufenweise entsprechend dem jeweiligen Projektfortschritt und dem konkreten Bedarf des Auftraggebers abgerufen werden.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Erfüllungsort sind die jeweiligen Projektstandorte der im Rahmen der Rahmenvereinbarung beauftragten Neubau- und Sanierungsmaßnahmen im Zuständigkeitsbereich der LBB Niederlassung Mainz. Die Projekte befinden sich überwiegend im Stadtgebiet Mainz sowie im weiteren Zuständigkeitsbereich der LBB Niederlassung Mainz, in Ausnahmefällen in den Landkreisen Mainz-Bingen, Alzey-Worms, den Städten Worms oder Bingen. Darüber hinaus erfolgen Leistungen der Projektsteuerung teilweise in den Geschäftsräumen des Auftragnehmers sowie in den Räumlichkeiten des Auftraggebers (z. B. Besprechungen, Abstimmungen).

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: max. 48 Monate

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Der Bewerber hat einen aktuellen Auszug aus dem einschlägigen Berufs-, Handels- oder Partnerschaftsregister einzureichen oder in Ermangelung eines solchen, eine aktuelle Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes vorzulegen, sofern die Gesellschaftsform dies erfordert.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Als Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: eine aktuelle Versicherungsbestätigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung oder alternativ eine schriftliche Erklärung der Versicherung nicht älter als zwei Monate, den geforderten Versicherungsschutz im Auftragsfall zur Verfügung zu stellen. Der Auftragnehmer / die Arbeitsgemeinschaft (ARGE) muss eine Berufshaftpflichtversicherung während der gesamten Vertragszeit unterhalten und ist verpflichtet dem AG jährlich eine aktuelle Versicherungsbescheinigung vorzulegen. Er/Sie hat zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der im Vertrag genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen pro Versicherungsjahr bzw. für alle Versicherungsfälle bei dem Projekt mindestens das Zweifache der Deckungssummen beträgt. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist zusätzlich durch eine schriftliche Erklärung des Versicherungsunternehmens (in der Deckungszusage oder einem separaten Schreiben) nachzuweisen, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den jeweils geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Bei einer Bewerbergemeinschaft / ARGE muss der Versicherungsschutz bzw. die Versicherungserklärung auf die ARGE ausgestellt sein und eine gesamtschuldnerische Haftung auch für Schäden im Verantwortungsbereich einzelner Mitglieder der ARGE bestätigen. Alternativ kann eine Versicherungsbestätigung über den geforderten Versicherungsschutz von allen ARGE-Mitgliedern vorgelegt werden, wenn und soweit gerade auch die Tätigkeit in einer ARGE mit Haftung für die gesamte ARGE, auch für die Leistungsbereiche der weiteren ARGE-Mitglieder, mitversichert ist; aus der Bescheinigung muss eindeutig hervorgehen, dass diese Tätigkeit in einer ARGE mit Außenhaftung für die gesamte ARGE, auch für die Leistungsbereiche der weiteren ARGE-Mitglieder enthalten ist. Als Mindeststandards werden gefordert: Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers / der ARGE für alle beauftragten Leistungen mit einer Deckungssumme von mind. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und von mind. 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden und einer mindestens 2-fachen Maximierung bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens oder Kreditversicherers. Bei einer Bewerbergemeinschaft bzw. ARGE muss der Versicherungsschutz eine gesamtschuldnerische Haftung auch für Schäden im Verantwortungsbereich einzelner Mitglieder der ARGE abdecken.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Erklärungen des Bewerbers (Einzelunternehmen bzw. Bewerbergemeinschaft) über den allgemeinen Jahresumsatz (brutto) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Als Mindeststandards werden gefordert: Der allgemeine Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind. 2000000 EUR pro Jahr betragen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Die nachfolgend im Einzelnen aufgeführten technischen Fach- und Führungskräfte (Definition Führungskraft: Eine Person, die Leitungsfunktion und Führungsverantwortung hat. Hierzu zählen u.a. auch Projektleiter, Bauleiter und deren Stellvertreter.) namentlich und mit beruflicher Qualifikation anzugeben: - des Gesamtprojektleiters bzw. Teilprojektleiters - der stellv. Gesamtprojektleiters bzw. Teilprojektleiters. Entsprechende Formblätter werden mit den Vergabeunterlagen (Anlage zum Bewerbungsbogen) zur Verfügung gestellt. Die in den Mindeststandards geforderten beruflichen Qualifikationen sind nachzuweisen. Als Mindeststandards werden gefordert: Der Gesamt- bzw. Teilprojektleiter sowie der stellv. Gesamt- bzw. Teilprojektleiter muss jeweils eine abgeschlossene Hochschulausbildung im Fachbereich Projektmanagement (Bauwesen), Baumanagement, Architektur, Bauingenieurwesen und eine Berufserfahrung von mind. 5 Jahren in der genannten Fachrichtung nach Studienabschluss nachweisen, davon mindestens 3 Jahre als Projektsteuerer.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Für den Bewerber (Unternehmen/Büro) / die Bewerbungsgemeinschaft, sind aussagekräftige projektbezogene Referenzunterlagen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge einzureichen. Entsprechende Formblätter werden mit den Vergabeunterlagen (Anlage zum Bewerbungsbogen) zur Verfügung gestellt. Es werden alle Referenzen über einschlägige Dienstleistungsaufträge berücksichtigt, welche im zugelassenen Referenzzeitraum liegen und die geforderten Mindeststandards erfüllen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben über ein Projektdatenblatt abzugeben: a) Kurzbezeichnung der Baumaßnahme, b) Auftraggeber mit Name und Anschrift, c) Gebäudeart, d) Art der Baumaßnahme, e) erbrachte Leistungen nach AHO Heft Nr. 9, ab 3. Auflage 2009, f) Schwierigkeitsgrad der Baumaßnahme (Honorarzone), g) Angaben zum laufenden Betrieb, abschnittsweise Projektrealisierung, h) Größe des Projekts (NUF), i) erbrachter Leistungsumfang (Projektstufen und Handlungsbereiche), j) Abschluss der Projektsteuerungsleistung. Für die Referenzprojekte gelten folgende Mindestanforderungen: Referenzprojekte für das Unternehmen: Wertungskriterium 1: Mind. 1 Referenzen über die Projektsteuerungsleistungen nach bzw. in Anlehnung an AHO Heft Nr. 9, ab 3. Auflage 2009 für Neubau, Umbau, Instandsetzung oder Erweiterungsbau einer Hochbaumaßnahme der öffentlichen Hand für Hochschulen, Universitäten, Forschungs- und Wissenschaftsbauten oder vergleichbar mit mindestens Honorarzone III. Das Projekt muss eine Mindestgröße von 3000 m² NUF haben und die Projektsteuerungsleistungen müssen nach dem 01.05.2015 abgeschlossen worden sein. Die Nichterfüllung der vorgenannten Mindestanforderungen führen zum Ausschluss der Referenz. Folgende Kriterien werden gewertet, führen aber nicht zum Ausschluss: Erbrachter Leistungsumfang (abgeschlossene Projektstufen sowie abgeschlossene Handlungsbereiche) und Fertigstellungstermin der Projektsteuerungsleistung nach dem 01.05.2026 der. Wertungskriterium 2: Mind. 1 Referenzen über die Projektsteuerungsleistungen nach bzw. in Anlehnung an AHO Heft Nr. 9, ab 3. Auflage 2009 für Umbau, Instandsetzung oder Erweiterungsbau einer Hochbaumaßnahme im laufenden Betrieb und einer abschnittswise Projektrealisierung. Das Projekt muss eine Mindestgröße von 3000 m² NUF haben und die Projektsteuerungsleistungen müssen nach dem 01.05.2015 abgeschlossen worden sein. Die Nichterfüllung der vorgenannten Mindestanforderungen führen zum Ausschluss der Referenz. Folgende Kriterien werden gewertet, führen aber nicht

zum Ausschluss: Erbrachter Leistungsumfang (abgeschlossene Projektstufen sowie abgeschlossene Handlungsbereiche) und Fertigstellungstermin der Projektsteuerungsleistung nach dem 01.05.2026 der.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 80,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Der Bewerber hat des Weiteren eine Erklärung abzugeben, aus der die durchschnittliche jährliche Anzahl der festangestellten Projektsteuerer in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Als Mindeststandards werden gefordert: Die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bewerbers der festangestellten Projektsteuerer in den letzten drei Jahren muss mind. 5 Beschäftigte betragen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Vorstellung des Büros und des Schlüsselpersonals

Descriere: Gem. Bewertungsmatrix Zuschlagskriterien, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Angaben zur Arbeitsweise im Hinblick auf die zu vergebende Leistung

Descriere: Gem. Bewertungsmatrix Zuschlagskriterien, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorar

Descriere: Gem. Bewertungsmatrix Zuschlagskriterien, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://lbb.vergabe.rlp.de/VMPSSatellite/notice/CXPLYDYDYN6V/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://lbb.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPLYDYDYN6V>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora

Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen (Erklärungen und Nachweise) nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern. Bewerberunterlagen, die vom Auftraggeber nach dem Einreichungstermin / Ablauf der Teilnahmefrist verlangt werden, sind zu dem vom Auftraggeber bestimmten Zeitpunkt im Projektraum auf dem Vergabemarktplatz Rheinland-Pfalz einzureichen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht fristgerecht über den Projektraum nachgereicht, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Eine Auftragsvergabe ist nur an solche Bieter möglich, bei denen ein Bezug zu Russland i.S.d "Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8.4.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014" (Artikel 5k) nicht vorliegt. Als Nachweis ist eine entsprechende Eigenerklärung vorzulegen. Für die Ausführung d. Auftrags sind EDV-Schnittstellen zum Datenaustausch von CAD-Zeichnungen (mind. DXF u. DWG) u.

Leistungsverzeichnissen (mind. GAEB 1990) erforderlich. Aktuell ist die Notwendigkeit einer Sicherheitsüberprüfung nicht abzusehen. Die Festlegungen ob und wann eine Sicherheitsüberprüfung erforderlich wird erfolgt im Einzelabruf (soweit eine erforderlich werden könnte, wäre dies eine Ü2 nach SÜG).

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft hat im Auftragsfall die Form einer

Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung anzunehmen. Ein bevollmächtigter Vertreter ist anzugeben. (s. Bewerbungsbogen inkl. Anlagen)

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 160 Absatz 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Erkenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, 1. die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 2. die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Bei Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: LBB Niederlassung Koblenz, Zentrale Vergabestelle FbT, Hofstraße 257a, 56077 Koblenz

Organizația care primește cererile de participare: Land Rheinland-Pfalz, vertreten durch das Ministerium der Finanzen, vertreten durch die Zentrale des LBB, vertreten durch die LBB-Niederlassung Mainz, vertreten durch die Niederlassungsleitung

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Rheinland-Pfalz, vertreten durch das Ministerium der Finanzen, vertreten durch die Zentrale des LBB, vertreten durch die LBB-Niederlassung Mainz, vertreten durch die Niederlassungsleitung

Număr de înregistrare: 07-LBLBBZentr000-89

Adresă poștală: Fritz-Kohl-Straße 9

Localitate: Mainz

Cod poștal: 55122

Subdiviziunea țării (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Țara: Germania

Punct de contact: LBB Niederlassung Koblenz, Zentrale Vergabestelle FbT, Hofstraße 257a, 56077 Koblenz

E-mail: vergabe-fbt.koblenz@lbb.rlp.de

Telefon: +49 2619701-0

Fax: +49 2619701-444

Adresa de internet: <http://www.lbb.rlp.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: LBB Niederlassung Koblenz, Zentrale Vergabestelle FbT, Hofstraße 257a, 56077 Koblenz

Număr de înregistrare: 07-LBLBBZentr000-89-ZVS

Adresă poștală: Hofstraße 257a

Localitate: Koblenz

Cod poștal: 56077

Subdiviziunea țării (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Țara: Germania

E-mail: vergabe-fbt.koblenz@lbb.rlp.de

Telefon: +49 2619701-0

Fax: +49 2619701-444

Adresa de internet: <http://www.lbb.rlp.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Număr de înregistrare: t:06131162234

Adresă poștală: Stiftsstraße 9

Localitate: Mainz

Cod poștal: 55116

Subdiviziunea țării (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefon: +49 6131-162234

Fax: +49 6131-162113

Adresa de internet: <http://www.mwwlw.rlp.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 236394fc-8b7f-42de-a380-c1508c04df08 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/07/2026 14:35:53 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 475307-2026

Numărul ediției JO S: 130/2026

Data publicării: 09/07/2026