

47636-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de gestionare a construcțiilor – Bouwbegeleiding

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Hecht

E-mail: inkoop@wijzijnhecht.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bouwbegeleiding

Descriere: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Identificatorul procedurii: 0d57036b-8038-410b-bedc-31bf4aec2def

Identificator intern: Z/25/012542

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hecht heeft voor de openbare procedure gekozen omdat zij meent dat dit zoveel mogelijk geïnteresseerde Ondernemers de mogelijkheid geeft kans te maken op de opdracht en aldus tot maximale mededinging zal leiden. Voorts is het potentiële aantal Inschrijvers in combinatie met de inspanningen die een Inschrijver moet verrichten voor het doen van een Inschrijving niet zodanig, dat dit reden is voor het uitschrijven van een niet-openbare procedure.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Leiden

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bouwbegeleiding

Descriere: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71540000 Servicii de gestionare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Hecht is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met maximaal 3 inschrijvers met een looptijd van 2 jaar.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Leiden

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Éénzijdige door Hecht uit te oefenen optie tot verlenging met 1 jaar (per verlengingsoptie). Op alle eventuele verlengingen zijn de bepalingen en voorwaarden van de Raamovereenkomst onverkort van toepassing.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achizitie publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K1, Reisafstand

Descriere: Hecht anticipeert op een intensieve samenwerking, waarbij zowel gepland als ongepland overleg regelmatig zal plaatsvinden op de hoofdlocatie van Hecht (Parmentierweg 49 te Leiden) of op de bouwlocatie(s) binnen het verzorgingsgebied van Hecht. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid (minder CO₂-uitstoot door kortere reizen) en operationele efficiëntie (snellere respons en lagere reistijd gerelateerde kosten) kent Hecht aanzienlijke meerwaarde toe aan een korte reisafstand tussen de kantoorlocatie van het uitvoerende team van de inschrijver en Hecht.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K2, Ervaring

Descriere: Hecht hecht grote waarde aan aantoonbare ervaring van Inschrijvers met de begeleiding van projecten op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en/of uitbreiding van ambulanceposten of vergelijkbare operationeel kritische huisvesting, zoals brandweerposten, politieposten, andere 24/7-zorgvoorzieningen of spoedeisende faciliteiten, alsmede kantoorlocaties en spreekuurlocaties. Deze specifieke ervaring vormt een belangrijke meerwaarde, omdat zij leidt tot een beter begrip van de unieke functionele en operationele eisen die bij dergelijke gebouwen komen kijken, zoals snelle en veilige uitrukmogelijkheden, strikte hygiëne- en infectiepreventievoorschriften, borging van operationele continuïteit tijdens bouwwerkzaamheden, specifieke installatietechnische vereisten en de integratie van duurzaamheidsaspecten.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 13

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K3, Plan van Aanpak

Descriere: Hecht wil graag de visie, ervaring en werkwijze van Inschrijver meewegen in de beoordeling. Hecht vraagt Inschrijver een beschrijving te geven van zijn visie, ervaring en werkwijze binnen één of meerdere gelijkwaardige projecten die in ieder geval bevat: - Een korte introductie van het referentieproject (context, doelstellingen en betrokken partijen). - Een uitwerking van de werkwijze per projectfase (voorbereiding, uitvoering en nazorg), inclusief specifieke methoden, tools en benaderingen. - Identificatie en aanpak van minimaal twee uitdagingen of risico's in het referentieproject, met uitleg over de toegepaste oplossingen en leereffecten. - Meetbare resultaten, zoals gerealiseerde efficiëntie, oplevering binnen planning en budget. - Een koppeling naar de onderhavige uitvraag met ten minste: a. Hoe de werkwijze uit het referentieproject wordt toegepast op de begeleiding van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt

gebruikt, met aandacht voor specifieke eisen zoals duurzaamheid, operationele continuïteit en compliance met wet- en regelgeving. b. Hoe inschrijver duurzame borging van kennis en ervaring van projecten van Hecht uitvoert.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: K4, Prijsvorming en kostenbeheersing

Descriere: De beoordeling van de financiële aspecten van de inschrijving vindt plaats op basis van een kwalitatief gunningscriterium. Hecht hecht grote waarde aan inzicht in de wijze waarop de inschrijver zorgt voor een marktconform en concurrerend aanbod tijdens minicompetities, alsmede hoe de kosten gedurende de looptijd van een opdracht beheersbaar blijven, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit, continuïteit en professionaliteit van de bouwbegeleidingsdiensten. Hecht wenst de visie, ervaring en werkwijze van de inschrijver op dit gebied mee te wegen in de beoordeling. Daartoe wordt de inschrijver verzocht een beschrijving op te nemen van zijn visie op marktconforme prijsvorming en kostenbeheersing, alsmede de concrete ervaring en werkwijze hierin. Deze beschrijving dient in ieder geval de volgende elementen te bevatten: - Een toelichting op de wijze waarop de tarieven tot stand komen, inclusief hoe marktconformiteit wordt gewaarborgd. - Een overzicht van efficiëntie verhogende maatregelen en activiteiten. - Strategieën om kostenstijgingen tijdens de looptijd van een opdracht te beheersen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Hecht - Rechtbank Den Haag

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Hecht

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Hecht

Organizația care primește cererile de participare: Hecht

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Hecht

Număr de înregistrare: 11998501

Adresă poștală: Parmentierweg 49

Localitate: Leiden

Cod poștal: 2316 ZV

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Laurens Rorive

E-mail: inkoop@wijzijnhecht.nl

Telefon: +31 883083000

Fax: +31 883083900

Adresa de internet: <http://www.wijzijnhecht.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Den Haag

Adresă poștală: Prins Clauslaan 60

Localitate: Den Haag

Cod poștal: 2595 AJ

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

E-mail: Voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 66b75478-3993-4646-86fb-74a8c40cf9c4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/01/2026 08:34:17 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 47636-2026

Numărul ediției JO S: 15/2026

Data publicării: 22/01/2026