

476650-2026 - Procedură concurențială

Norvegia – Servicii de gestionare de imobile și instalații – Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Nordland fylkeskommune

E-mail: remand@nfk.no

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Descriere: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Identificatorul procedurii: f3f51179-ff3b-4186-886c-c6e3f88dd824

Identificator intern: 2026/49520

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Nordland fylkeskommune c/o the Trade Group Bygg ownership has carried out an internal process to map the needs with involvement from our trade groups. We have worked purposefully to increase the understanding of how BIM technology can be used in the MOM work, including operation, project execution and cleaning. Through dialogue with suppliers we have achieved increased insight into the market's possibilities, which has strengthened our security in the requirement that we are presenting. This announcement expresses a clear goal of establishing a new and more efficient approach to handling basic data, which makes up the central input to the MOM tool. The tenderer shall

facilitate a system that utilises the standardised IFC format to a much greater degree than previous practice, in accordance with current industry standards and best practice.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

Clasificare suplimentară (cpv): 48219300 Pachete software de administrare, 48311000

Pachete software pentru gestionarea documentelor, 79991000 Servicii de gestionare a

stocurilor, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor, 79994000 Servicii de gestionare a contractelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Țara: Norvegia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 000 000,00 NOK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - See the tender documentation

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Descriere: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Identificator intern: 2026/49520

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

Clasificare suplimentară (cpv): 48219300 Pachete software de administrare, 48311000

Pachete software pentru gestionarea documentelor, 79991000 Servicii de gestionare a

stocurilor, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor, 79994000 Servicii de gestionare a contractelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Țara: Norvegia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 000 000,00 NOK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: norvegiană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: norvegiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Salten og Lofoten tingrett

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: See the tender documentation

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Nordland fylkeskommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Nordland fylkeskommune

Număr de înregistrare: 964982953

Adresă poștală: Prinsensgate 100

Localitate: BODØ

Cod poștal: 8048

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Țara: Norvegia

Punct de contact: Remi Andorsen

E-mail: remand@nfk.no

Telefon: +47 75650000

Fax: +47 75650801

Adresa de internet: <http://www.nfk.no>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Salten og Lofoten tingrett

Număr de înregistrare: 826723122

Localitate: Bodø

Cod poștal: 8001

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Țara: Norvegia

Telefon: 75 43 49 00

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8e85aa3a-8566-46c5-88f1-b316c3b915ee - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/07/2026 09:27:06 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 09/07/2026 10:50:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 476650-2026

Numărul ediției JO S: 131/2026

