

476864-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de izolare termică – Execuție lucrări de eficientizare _ 2 loturi LOT 1 – Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1. Cod SMIS 338836 LOT2 - Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1. Cod SMIS 338820 ”.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Hunedoara

E-mail: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Execuție lucrări de eficientizare _ 2 loturi LOT 1 – Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1. Cod SMIS 338836 LOT2 - Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1. Cod SMIS 338820 ”.

Descriere: Autoritatea Contractantă implementează 2 proiecte de eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara _pe loturi : LOT nr 1 – Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1”, în baza contractului de finanțare nr. 344/13.02.2026, încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027 (AM PR Vest). LOT nr. 2– Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1”, în baza contractului de finanțare nr. 343/13.02.2026, încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027 (AM PR Vest). În acest sens, Autoritatea Contractanta dorește contractarea unui Antreprenor specializat în execuția de lucrări de eficientizare, care să dețină capacitatea tehnică pentru implementarea și atingerea rezultatelor și obiectivelor asumate prin contractele de finanțare, pentru fiecare lot. În vederea execuției lucrărilor, se pun la dispoziția ofertanților prin documentația de atribuire: pentru LOT nr 1. - Proiect Tehnic nr. 380 / 2024 elaborat de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL ; - Autorizație de Construire nr. 15 din 11.02.2025 Investiția prevăzută în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" se va realiza la blocul de locuințe situat la adresa: 22 Decembrie, nr. 1, Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara. Blocul de locuințe face parte din Asociația de proprietari Unirea, Str. 22 Decembrie nr. 1, bl CM4; Terenul destinat investiției se află în intravilanul localității Hunedoara având CF nr. 2064/94. Blocul a fost construit în anul 1962 și are regimul de înălțime P+9 E +ET, risc seismic clasa III. pentru LOT nr 2 - Proiectul Tehnic nr. 4 /2024 elaborat de SC NOVOLUTION SRL . - Autorizație de Construire nr. 7 din 29.01.2025. Investiția prevăzută în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara- BL. K6, STR. RUNCULUI, NR. 1" se va realiza la blocul

de locuințe situat la adresa: STR. RUNCULUI, NR. 1, Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara. Blocul de locuințe face parte din Asociația de proprietari KAPPA Hunedoara, Str. Runcului nr. 1, bl. K6, Terenul destinat investiției se află în intravilanul localității Hunedoara având Nr. topografic: 2170/180 și CF nr. 60674-C1. Blocul a fost construit în anul 1964 și are regimul de înălțime P+9 E +ET, risc seismic clasa III. În conformitate cu prevederile art. 161 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește că termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 10 –a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Identificatorul procedurii: 99b031a9-92e8-4c79-b8f1-f336fea07be4

Anunț anterior: 228784-2026

Identificator intern: 2127028_POZITIA 1 LUCRARI_PAAP 2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 009 783,51 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/ prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".
Desemnarea ofertei câștigătoare: Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecărei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezultă prin însumarea punctajelor parțiale obținute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare. Prin urmare, punctajul total obținut de o ofertă va fi media punctajelor individuale acordate de către membrii comisiei. Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, calculat conform formulei: Punctele acordate pentru factorul de evaluare „Componenta tehnică” în punctajul total vor fi calculate după cum urmează: Componenta tehnică (n) (maximum 25 puncte) = (Punctele obținute pentru „Demonstrarea unei abordări corespunzătoare (maxim 10 puncte) + (Punctele obținute pentru „Numarul de utilaje electrice și /sau hibride”) (maxim 7 puncte) + (Punctele obținute pentru „Garantia extinsă a lucrărilor”) (maxim 8 puncte). Punctaj TOTAL = Factorul de evaluare Preț (maximum 75 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare Componenta tehnică (maximum 25 puncte) = maxim 100 de puncte. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, respectiv: -Prețul (ponderi 75 %); - Abordare și metodologie (10%); - Garantia extinsă a lucrării (8%); - Numarul de utilaje electrice/hibride (7%). Completare la

sectiunea III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167, 59 și 60 din Legea nr. 98/2016; Mod de îndeplinire: completare DUAE Doc just care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea AC, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) , valabile la momentul prezentării pentru sediul principal; pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor(art.165, alin.(3) din Legea nr.98/2016).
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

Nota nr. 1 Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a taxelor, impozitelor și contribuțiilor se va face la nivelul societății/companiei. Dovada îndeplinirii obligațiilor de plata a impozitelor și taxelor locale, se va realiza pentru sediul social; pentru sediile secundare/ punctele de lucru se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor și taxelor (art.165, alin.(3) din Legea nr.98/2016). Nota nr. 2 Ofertele depuse de operatorii economici care figurează cu datorii restante la data prezentării documentelor, vor fi excluse în conformitate cu prevederile art. 165 alin. (1) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 165 alin. (3) și art. 166 alin. (2) din același act normativ. Nota nr. 3 Operatorii economici nerezidenți (straini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine (cum ar fi certificate, caziere fiscal sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă, sau o declarație pe proprie răspundere, autentică, dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens) pentru demonstrarea faptului ca și-au îndeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului. În cazul în care țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător/ subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, AC are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Potențialii Ofertanți, rezidenți în Uniunea Europeană și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca doc. just. (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Completare sectiunea .III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala_Cerinta 1 - Experiență similară execuție lucrări În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, toți operatorii economici participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind

capacitatea tehnică și profesională și vor depune documente doveditoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta:

a) angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător; Angajamentul ferm va fi încărcat în SEAP împreună cu DUAE și cu oferta și va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm, cu DUAE și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii; c) documente/ recomandări emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Documente constatatoare emise de Autorități contractante și/sau Certificări de bună execuție, din care să rezulte finalizarea unor lucrări de construcție civilă cuprinse cel puțin în categoria de importanța C. Pentru calculul prețului contractelor exprimat în euro sau în alte monede se va folosi cursul stabilit de către părți în respectivele contracte (dacă este cazul) sau, în absența acestuia, cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anii în care au fost derulate contractele în cauză. Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 a Parlamentului European și a Consiliului și obligațiile impuse de art. 22 privind protejarea intereselor financiare ale UE, statele membre, în calitate de beneficiari sau de debitori de fonduri în cadrul mecanismului, operatorii economici au obligația de a lua toate măsurile adecvate pentru a proteja interesele financiare ale Uniunii și pentru a se asigura că utilizarea fondurilor în legătură cu măsurile sprijinite de mecanism respectă normele aplicabile din dreptul UE și din dreptul intern, în special în ce privește prevenirea, depistarea și corectarea fraudei, a corupției și a conflictelor de interese. Astfel, ofertantul declarat câștigător al procedurii este obligat să depună la dispoziția AC informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate. Datele privind beneficiarul real sunt obligatorii încă din faza depunerii ofertelor/documentelor suport DUAE, (aceste informații sunt obligatorii și pentru subcontractanți, terți sustinatori, ofertanti asociati).

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LOTUL nr 1: Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1- Hunedoara:

Descriere: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. LOT nr 1: Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1- Hunedoara

Prin realizarea acestei investiții în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" se va asigura creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte de pe strada 22 Decembrie nr. 1, din Municipiul Hunedoara prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului în spațiile de locuit și reducerea semnificativă a cheltuielilor administrative.

DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE OPACĂ: Izolarea peretilor exteriori Izolarea termica a soclului cladirii cu sistem termoizolant Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant Izolarea termica a planseului peste subsol Izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in zona de acces in casa scarii Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor. Izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm; Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm. ✓ Izolarea termica a balcoanelor/logiilor va include si termoizolarea planseului inferior in contact cu exteriorul aferent balcoanelor /logiilor, cu termosistem identic cu cel care se va utiliza pentru fatada. ✓ Izolarea termica a stalpilor si grinzilor de sustinere a copertinei de la intrare, cu termoizolatie din polistiren extrudat, grosime 10cm, inclusiv protejarea grinzilor cu sort de tabla zincata vopsita in camp electrostatic, culoare si panta de scurgerea apelor 2% catre copertina. ✓ Hidroizolarea copertinei cu doua membrane bituminoase cu protectie de ardezie si finisaj din tencuiala decorativa, preluarea apelor se va face prin jgheab montat la partea din fata si doua burlane.

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE VITRATĂ: Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv tamplaria aferenta casei de scara si etajului tehnic, cu tamplarie cu performanta energetica cu urmatoarele caracteristici: Solutia pentru tamplaria exterioara de la ferestrele apartamentelor, logiilor/balcoanelor, casei de scara, etajului tehnic: Tamplarie termoizolanta PVC, pentacamerala dotata, dupa caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa. Solutia pentru tamplaria exterioara de la luminatorul curtii de lumina: Tamplarie termoizolanta din aluminiu, cu rupere de punte termica si glaf exterior: Montarea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite. Se propune inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite cu tamplarie PVC performanta energetic cu glaf, cu urmatoarele caracteristici: B. Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate. C. Imbunatatirea / modernizarea sistemelor tehnice ale cladirii Achizitionare si montare sisteme alternative de producere a energiei - panouri fotovoltaice D. Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, aferente partilor comune ale blocului de locuinte. E. MASURI CONEXE DE TIPUL INVESTITIILOR COMPLEMENTARE NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONALITATII INVESTITIEI cu mentiune ca lucrarile sunt descrise in cadrul proiectului tehnic , anexa la documentatia de atribuire. Termenul de execuție a lucrărilor este de 12 luni Durata minimă a contractului (inclusiv garantia lucrarilor) este de 48 luni si cuprinde toate etapele necesare finalizarii obiectivului de investiție până la recepția finală a lucrărilor, respectiv: 12 luni executie + 36

luni, perioada minimă de garanție. Notă! În cazul acordării de către ofertantul câștigător a unei garanții extinse mai mare de 3 ani, durata contractului va crește în mod corespunzător. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - "Realizarea lucrărilor de execuție (inclusiv a achiziției echipamentelor și montarea acestora) la obiectivul de investiție din strada 22 Decembrie nr. 1, Blocul de locuințe CM4 în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1", conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Hunedoara Bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 423 053,48 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT". In aceasta situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1) Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat,

subcontractant, tert sustinator declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2) Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.855.000,00 lei – LOT 1. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" ce vor fi destinate lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durată de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc al clasamentului intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Nota nr. 1 Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. configurat direct în SEAP, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, terț susținător /subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Nota nr. 2 Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a

constituirii si ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul prezentului contract in corelare cu cerintele mai sus mentionate si reglementarile aplicabile in tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Nota nr. 3 In cazul participării la procedura cu ofertă comună și/sau în situația în care ofertantul intenționează să subcontracteze activitățile accesorii din contract, cerințele aferente acestui criteriu de calificare pot fi îndeplinite în condițiile art. 51 din H.G. nr. 395/2016. Nota nr. 4 Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului de achiziție publică, în conformitate cu art.14 lit. a) din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.890.000,00 lei – LOT 2. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. K6, str. Runcului, nr. 1" ce vor fi destinați lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durată de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care

probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificarile specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau oricealte probe sau dovezi in locul certificatului emis de un organism acreditat, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocierie, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocierie, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l

obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrari de tipul specificat Ofertantul va face dovada ca a realizat in ultimii 5 ani, calculati pana la data limita de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) si (2) din Instructiunea ANAP nr. 2/2017), lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, cu cele ale prezentului contract, in valoare cumulata de: LOT 1_ minim 7.400.000,00 lei fara TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (doua) contracte. Op ec ce depun oferta, trebuie să dovedească exp similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrari realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrari similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulata de cel puțin 7.400.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (doua) contracte. Prin lucrări similare, din pct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin constr din categoria de importanta C se va intelege: "Constructii cu functii obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura (cum ar fi cladiri de locuinte cu mai mult de doua niveluri, constructii industrial si agrozootehnice; constructii social-culturale care nu intra in categoriile de importanta A si B), sau constructii cu caracteristici si functiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi cladiri de cult, muzee de importanta locala)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanti asociati, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, AC sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT." In aceasta situatie, op ec are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura intrebare referitoare la indeplinirea globala a tuturor cerintelor de calificare impuse, prin raspuns afirmativ (alegere optiune – Da) sau prin raspuns negativ (alegere optiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe

primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire. Doc justific care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sunt: ctr de lucrări și/sau ctr de proiectare și execuție, rec emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finalăși/sau Doc constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap tehnică, sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate info solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situatie, toți op ec participanți vor indeplini aceleasi cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc doveditoare sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți.În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru contractele de achizitie de lucrări: executarea de lucrari de tipul specificat Ofertantul va face dovada ca a realizat in ultimii 5 ani, calculati pana la data limita de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) si (2) din Instructiunea ANAP nr. 2/2017), lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, cu cele ale prezentului contract, in valoare cumulata de: LOT 2_ minim 7.500.000,00 lei fara TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (doua) contracte. Op ec ce depun oferta, trebuie să dovedească exp similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrari realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrari similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulata de cel puțin 7.500.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (doua) contracte. Prin lucrări similare, din pct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerintei, prin constr din categoria de importanta C se va intelege: "Constructii cu functii obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura (cum ar fi cladiri de locuinte cu mai mult de doua niveluri, constructii industrial si agrozootehnice; constructii social-culturale care nu intra in categoriile de importanta A si B), sau constructii cu caracteristici si functiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi cladiri de cult, muzee de importanta locala)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanti asociati, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, AC sunt obligate să selecteze în

DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT." In aceasta situatie, op ec are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin raspuns afirmativ (alegere optiune – Da) sau prin raspuns negativ (alegere optiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Doc justific care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: ctr de lucrări și/sau ctr de proiectare și execuție, rec emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finalăși/sau Doc constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap tehnică, sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate info solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situatie, toți op ec participanți vor indeplini aceleasi cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc doveditoare sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți.În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligatia de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: completare DUAE direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAE pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT." In aceasta

situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAE direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAE pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator, subcontractantii (dacă este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL

RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT.” In aceasta situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 10 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Utilajele electrice și/sau hibride

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 7 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 7% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garanția extinsă a lucrării

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 8 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 8% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209716>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: În SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Soluționare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: În termen de 10 zile conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestatiilor.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Municipiul Hunedoara

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Hunedoara

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Hunedoara

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Hunedoara

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot nr 2 Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara Bl K6, Str Runcului nr .1

Descriere: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. LOT nr 2: Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara Bl. K6, Str. Runcului, Nr. 1-Hunedoara: Prin realizarea acestei investiții în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - BL. K6, STR. RUNCULUI, NR. 1" se va asigura creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe de pe strada Runcului nr. 1, din Municipiul Hunedoara prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului în spațiile de locuit și reducerea semnificativă a cheltuielilor administrative. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE 1) Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii Izolarea termică a fațadei – parte opacă: Izolarea peretilor exteriori Izolarea termica a soclului cladirii cu sistem termoizolant Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant Izolarea termica a planseului peste subsol Izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in zona de acces in casa scarii Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor Izolarea termica a parapetilor balcoanelor /logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm. IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE VITRATĂ: Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta casei de scara si etajului tehnic, cu tamplarie cu performanta energetica, cu urmatoarele caracteristici: Tamplaria exterioara de la apartamente, logii/balcoane, etaj tehnic si casa scarii Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite. 2) Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate. 3) Imbunatatirea / modernizarea sistemelor tehnice ale cladirii 4) Lucrari de reabilitare /modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri MASURI CONEXE DE TIPUL INVESTITIILOR COMPLEMENTARE NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONALITATII INVESTITIEI. Cu mentiunea ca lucrarile sunt descrise in cadrul proiectului tehnic, anexa la documentatia de atribuire. Termenul de execuție a lucrărilor este de 12 luni Durata minimă a contractului (inclusiv garanția lucrarilor) este de 48 luni si cuprinde toate etapele necesare finalizarii obiectivului de investiție până la recepția finală a lucrărilor, respectiv: 12 luni executie + 36

luni, perioada minimă de garanție. Notă! În cazul acordării de către ofertantul câștigător a unei garanții extinse mai mare de 3 ani, durata contractului va crește în mod corespunzător. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - "Realizarea lucrărilor de execuție (inclusiv a achiziției echipamentelor și montarea acestora) la obiectivul de investiție din strada Runcului NR. 1, Blocul de locuințe K6 în cadrul proiectului "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara - BL. K6, STR. RUNCULUI, NR. 1", conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate conform prevederilor HG nr. 907 /2016.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Hunedoara BI K6, Str Runcului Nr 1

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 586 730,03 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT". In aceasta situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1) Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat,

subcontractant, tert sustinator declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2) Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.855.000,00 lei – LOT 1. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. CM4, str. 22 Decembrie, nr. 1" ce vor fi destinate lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durată de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc al clasamentului intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Nota nr. 1 Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. configurat direct în SEAP, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, terț susținător /subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Nota nr. 2 Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a

constituirii si ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul prezentului contract in corelare cu cerintele mai sus mentionate si reglementarile aplicabile in tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Nota nr. 3 In cazul participării la procedura cu ofertă comună și/sau în situația în care ofertantul intenționează să subcontracteze activitățile accesorii din contract, cerințele aferente acestui criteriu de calificare pot fi îndeplinite în condițiile art. 51 din H.G. nr. 395/2016. Nota nr. 4 Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului de achiziție publică, în conformitate cu art.14 lit. a) din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești, pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrărilor de eficientizare, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de: - 1.890.000,00 lei – LOT 2. "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara – bl. K6, str. Runcului, nr. 1" ce vor fi destinați lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta orice document specific emis de autorități competente din România sau țara de origine prin care să se demonstreze că, la momentul semnării contractului, va avea acces la, sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci ori alte mijloace financiare suficiente pentru a realiza cash-flow-ul potrivit contractului pentru o durată de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Nota 1: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor completa D.U.A.E. direct în SEAP, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert sustinator), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care

probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de indeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificarile specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau oricealte probe sau dovezi in locul certificatului emis de un organism acreditat, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management a mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de executie a lucrarii. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE, direct in SEAP. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocierе, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001, sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asocierе, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l

obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrari de tipul specificat Ofertantul va face dovada ca a realizat in ultimii 5 ani, calculati pana la data limita de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) si (2) din Instructiunea ANAP nr. 2/2017), lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, cu cele ale prezentului contract, in valoare cumulata de: LOT 1_ minim 7.400.000,00 lei fara TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (doua) contracte. Op ec ce depun oferta, trebuie să dovedească exp similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrari realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrari similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulata de cel puțin 7.400.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (doua) contracte. Prin lucrări similare, din pct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin constr din categoria de importanta C se va intelege: "Constructii cu functii obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura (cum ar fi cladiri de locuinte cu mai mult de doua niveluri, constructii industrial si agrozootehnice; constructii social-culturale care nu intra in categoriile de importanta A si B), sau constructii cu caracteristici si functiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi cladiri de cult, muzee de importanta locala)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanti asociati, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, AC sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT." In aceasta situatie, op ec are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura intrebare referitoare la indeplinirea globala a tuturor cerintelor de calificare impuse, prin raspuns afirmativ (alegere optiune – Da) sau prin raspuns negativ (alegere optiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe

primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire. Doc justific care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sunt: ctr de lucrări și/sau ctr de proiectare și execuție, rec emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finalăși/sau Doc constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap tehnică, sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate info solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situație, toți op ec participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc doveditoare sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți.În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Ofertantul va face dovada ca a realizat în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017), lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cu cele ale prezentului contract, în valoare cumulată de: LOT 2_ minim 7.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (două) contracte. Op ec ce depun oferta, trebuie să dovedească exp similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulată de cel puțin 7.500.000,00 lei fără TVA (lot1), la nivelul a maxim 2 (două) contracte. Prin lucrări similare, din pct de vedere al complexității și/sau utilității, AC înțelege luc de construire/modernizare /reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin constr din categoria de importanța C se va înțelege: "Construcții cu funcții obisnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natura (cum ar fi cladiri de locuinte cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții social-culturale care nu intra în categoriile de importanța A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obisnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi cladiri de cult, muzee de importanța locală)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanți asociați, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, AC sunt obligate să selecteze în

DUAЕ «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul /ofertantul asociat/terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAЕ aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT." In aceasta situatie, op ec are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAЕ (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin raspuns afirmativ (alegere optiune – Da) sau prin raspuns negativ (alegere optiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentele justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire. Doc justific care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sunt: ctr de lucrări și/sau ctr de proiectare și execuție, rec emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finalăși/sau Doc constatatoare emise de AC și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de cap tehnică, sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate info solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind exp similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situatie, toți op ec participanți vor îndeplini aceleasi cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune doc doveditoare sau alte doc similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți.În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligatia de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: completare DUAЕ direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAЕ pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAЕ «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAЕ aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: "In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT." In aceasta

situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza toate informațiile cu privire la subcontractanți, partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAE direct în SEAP, respectiv câte un formular DUAE pentru fiecare subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat /tertul sustinator, subcontractantii (dacă este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "In ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL

RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT.” In aceasta situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (alegere opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: Ofertantul lider are obligația de a prezenta odată cu oferta doar Acordul de subcontractare, urmând ca celelalte documente justificative care probează cele asumate prin completare DUAE, să fie transmise la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, în acest sens Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 în legătură cu ofertanții asociați. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează la motivele de excludere și solicita candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant (art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Informațiile prezentate în acest sens în Propunerea Tehnică și informațiile prezentate în Acordul de subcontractare trebuie să fie identice din punct de vedere al denumirii subcontractanților și al activităților care vor fi subcontractate. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente relevante ce atestă experiența similară a acestora, potrivit specificului țării de rezidență, însoțite de traducerea acestora în limba română. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei abordari si a unei metodologii corespunzatoare pentru realizarea activitatilor si obtinerea rezultatelor in cadrul contractului

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 10 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat in Anexa la Fisa de date

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Utilaje electrice si /sau hibrie

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 7 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 7% din totalul criteriului de atribuire . Modul de acordare al punctajului este detaliat in Anexa la Fisa de Date

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garantia extinsa a lucrarii

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 8 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 8 % din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat in anexa la fisa de date

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209716>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Soluționare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: În termen de 10 zile conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Municipiul Hunedoara

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Hunedoara

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Hunedoara

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Hunedoara

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Hunedoara

Număr de înregistrare: 2127028

Adresă poștală: Strada: Libertatii, nr. 17

Localitate: Hunedoara

Cod poștal: 331128

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: DAN BOBOUTANU

E-mail: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Telefon: +40 0254716322

Fax: +40 254716087

Adresa de internet: <http://www.primariahunedoara.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Soluționare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Municipiul Hunedoara

Număr de înregistrare: 2127028_3

Adresă poștală: Strada: Libertatii, nr. 17

Localitate: Hunedoara

Cod poștal: 331128

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: DAN BOBOUTANU

E-mail: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Telefon: +40 0254716322

Fax: +40 254716087

Adresa de internet: <http://www.primariahunedoara.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8f637bd0-006c-490a-aa15-a8092a97b26d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/07/2026 11:21:46 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 09/07/2026 10:16:29 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 476864-2026

Numărul ediției JO S: 131/2026

Data publicării: 10/07/2026