

478159-2026 - Procedură concurențială

Letonia – Diverse servicii de inginerie – Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Descriere: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Identificatorul procedurii: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210

Identificator intern: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71330000 Diverse servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Descriere: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71330000 Diverse servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K1

Descriere: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K2

Descriere: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K3

Descriere: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonā

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā,

Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Descriere: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71330000 Diverse servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K1

Descriere: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K2

Descriere: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K3

Descriere: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: "Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Descriere: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71330000 Diverse servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Descriere: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Cerere de document european de achiziție unic

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K2

Descriere: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: K1

Descriere: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Elektronisko iepirkumu sistēma

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Număr de înregistrare: 40003294758

Adresă poștală: Talejas iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Adresa de internet: <https://www.vni.lv/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs

Număr de înregistrare: 90001263305

Adresă poștală: Smilšu iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1919

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Adresa de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonă

Numărul de publicare al anunțului: 478159-2026

Numărul ediției JO S: 131/2026

Data publicării: 10/07/2026