

## 478480-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de inginerie – Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt Görlitz

E-mail: [Birgit.Peikert@kreis-gr.de](mailto:Birgit.Peikert@kreis-gr.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

Descriere: Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

Identificatorul procedurii: 019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12

Identificator intern: WHLöbauFP TA4\_5\_8

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71323100 Servicii de proiectare a sistemelor de energie electrică

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Theodor-Körner-Straße

Localitate: Löbau

Cod poștal: 02708

Subdiviziunea țării (NUTS): Görlitz (DED2D)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv - Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV 2016

Legislația transfrontalieră aplicabilă: siehe Vergabeunterlagen

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4, 5 und 8  
Descriere: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Fachplanungsbüro für die Technische Ausrüstung in den Anlagengruppen 4, 5 und 8 gefunden werden. Auftragsgegenstand: (1) Vergabe der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5 und 8 gem. § 53 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1- 9 (Leistungsphase 7: ohne die Teilleistungen a), c), e) Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren und f) gemäß Anlage 15 zur HOAI (2) Besondere Leistungen: • Prüfen und Werten von Nebenangeboten  
Identificator intern: LOT-0001

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii  
Clasificarea principală (cpv): 71323100 Servicii de proiectare a sistemelor de energie electrică  
**Opțiuni:**  
Descrierea opțiunilor: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Theodor-Körner-Straße  
Localitate: Löbau  
Cod poștal: 02708  
Subdiviziunea țării (NUTS): Görlitz (DED2D)  
Țara: Germania

### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/09/2026  
Data de sfârșit a duratei: 31/03/2030

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.  
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă  
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE  
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu  
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da  
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț  
Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 2 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Ingenieur

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4-5 Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4-5 für den Neubau und /oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 440-450 mind. 150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone II; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber Mindestreferenz 2 – Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 8 Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 8 für den Neubau und/oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 480 mind. 50.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone III; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Darstellung des Projektteams, der Projektteam-Struktur, der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort; Darstellung, wie Arbeitsspitzen abgefangen werden sollen sowie Organisation Vertreterregelung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Nachweis Qualifizierung des vorgesehenen Projektleiters

Descriere: Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung seines Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse anhand eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem er in gleicher Funktion gearbeitet hat; Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentliche Auftraggeber

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise an das Projekt

Descriere: Gedankenansätze der möglicherweise in Frage kommenden Maßnahmen bezüglich des Einsatzes erneuerbarer Energien bzw. alternativer Energieträger; Erläuterung zum Umgang mit Änderungsvorschlägen/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projektmanagement

Descriere: Darstellung von möglichen Risiken und Problemstellungen einschließlich möglicher Lösungsansätze anhand des konkreten Projektes des Wohnheimes für das BSZ Löbau  
Erläuterungen zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten anhand eines oder mehrerer Referenzprojekte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Honorarangebot

Descriere: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 10 h Auftragnehmer; 20 h Dipl.-Ingenieur; 15 h techn. Zeichner/sonst. Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet. Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höhere Punktzahl beim Preiskriterium.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12/zustellweg-auswaehlen>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der AG behält sich nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016 vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern.

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:  
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: gemäß § 134 GWB

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landratsamt Görlitz

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Landratsamt Görlitz

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Landratsamt Görlitz

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Landratsamt Görlitz

Număr de înregistrare: 14626-LK01-79

Adresă poștală: Bahnhofstraße 24

Localitate: Görlitz

Cod poștal: 02826

Subdiviziunea țării (NUTS): Görlitz (DED2D)

Țara: Germania

Punct de contact: Amt für Hoch- und Tiefbau

E-mail: [Birgit.Peikert@kreis-gr.de](mailto:Birgit.Peikert@kreis-gr.de)

Telefon: 03581 6635412

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Număr de înregistrare: DE287064009

Adresă poștală: Braustraße 2

Localitate: Leipzig

Cod poștal: 04107

Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Țara: Germania

E-mail: [post@lds-sachsen.de](mailto:post@lds-sachsen.de)

Telefon: 0341 977 3800

Fax: 0341 977 1049

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

#### 8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

### **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 019f4629-17f4-455d-bd61-7e64e1fd178c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/07/2026 11:44:43 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 478480-2026

Numărul ediției JO S: 131/2026

Data publicării: 10/07/2026