

478844-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Unterhaltsreinigung

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landkreis Stade

E-mail: vergabe@landkreis-stade.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Unterhaltsreinigung

Descriere: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Identificatorul procedurii: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Identificator intern: K-LKS-80-2026-0004

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Localitate: Stade

Cod poștal: 21684

Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Corupție: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Participarea la o organizație criminală: §§123-126 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Frauda: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Insolvență: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Active administrate de lichidator: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Abaterea profesională gravă: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Activitățile economice sunt suspendate: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Unterhaltsreinigung

Descriere: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Identifikator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Localitate: Stade

Cod poștal: 21684

Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Localitate: Neu Wulmstorf

Cod poștal: 21629

Subdiviziunea țării (NUTS): Harburg (DE933)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Localitate: Oldendorf

Cod poștal: 21726

Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Localitate: Fredebeck

Cod poștal: 21717

Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Localitate: Harsefeld

Cod poștal: 21698

Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Localitate: Horneburg

Cod poștal: 21640

Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Localitate: Sauensiek

Cod poștal: 21644
Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1
Alte informații despre reînnoire: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 35 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen beim

Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landkreis Stade

Organizația care primește cererile de participare: Landkreis Stade

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Landkreis Stade

Număr de înregistrare: 03359-014

Adresă poștală: Am Sande 2

Localitate: Stade

Cod poștal: 21682

Subdiviziunea țării (NUTS): Stade (DE939)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@landkreis-stade.de

Telefon: +49 4141121055

Fax: +49 4141121059

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Număr de înregistrare: t:04131153308

Adresă poștală: Auf der Hude 2

Localitate: Lüneburg

Cod poștal: 21339

Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +494131153308

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: be567999-995e-42c3-a49e-f01f984fc00e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/07/2026 08:12:03 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 478844-2026

Numărul ediției JO S: 131/2026

Data publicării: 10/07/2026