

479696-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Erweiterung St. Martinus Hospital Olpe

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

E-mail: bau@st-vinzenz-hospital.de

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erweiterung St. Martinus Hospital Olpe

Descriere: Neubau eines Gebäudes mit Bettenstationen, Patientenaufnahme und klinischem Arztdienst (UG - 7.OG) und Anschluss an die vorhandenen Bauteile mit folgenden Vorgaben:

Neubau UG bis 6.OG plus Landeplatz für Hubschrauber UG: - Patientenversorgung (Lager / Archiv) - hochwassersichere Energiezentrale EG - Haupteingang - Kapelle - klinischer Arztdienst 1. - 5. OG - Bettenstationen 6. OG - Technikzentralen 7. OG -

Hubschrauberlandeplatz - Anschluss an das Bestandsgebäude Bauteil C über die Ebene UG bis einschl. 4.OG Die Nutzung der o.g. Etagen ist wie folgt vorgesehen: Die Flächen im Untergeschoss werden neben einer hochwassersicheren Technikzentrale, welche teilweise neben dem Hauptbaukörper angeordnet ist, für die Patientenversorgung (Logistik, Speisen, Wäsche, usw.) benötigt. Im Erdgeschoss dieses Neubaus soll die Patientenaufnahme und der klinische Arztdienst untergebracht werden. Weiterhin befindet sich dort eine Kapelle und Flächen, die als Cafe / Kiosk betrieben werden können. Vom 1. OG bis zum 5. OG sind Bettenstationen vorgesehen. Im 6. OG befinden sich die Technikzentralen, deren Lüftungsanlagen das gesamte Gebäude bzw. den Neubau versorgen. Im 7. OG ist ein Hubschrauberlandeplatz geplant, um die Anforderungen an die erweiterte Notfallversorgung der Stufe II (gemäß G-BA) zu erfüllen. Der Anschluss an die Bestandsgebäude erfolgt vom UG bis zum 4. OG über Treppenhäuser und Aufzugsanlagen. Die Höhenunterschiede vom Bestand zum Neubau sind zu berücksichtigen.

Identificatorul procedurii: b18236cb-cb28-4767-bbce-5b79bf60047c

Identificator intern: 06500003-702.1

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hospitalweg 6
Localitate: Olpe
Cod poștal: 57462
Subdiviziunea țării (NUTS): Olpe (DEA59)
Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3CM3KP#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Objektplanung gem. §34 HOAI

Descriere: Benötigt werden die, in den zwei Losen beschriebenen Architekten- und Ingenieurleistungen, in Fortentwicklung der bereits vorliegenden Vorentwurfsplanung eines Objektplaners. Beabsichtigt ist eine stufenweise Beauftragung wie folgt: - Los 1: Objektplanung gem. § 34 HOAI, Einarbeitung und Prüfung in die vorliegenden Planungsergebnisse zu den schon vorliegenden Planungsergebnissen der Leistungsphasen 1 und 2 die Grundlage des Fördermittelantrages sind - mit dem Leistungsziel diese auf Vollständigkeit und Fehler zu prüfen und darauf aufbauend die Leistungsphasen 3 und 4 zu erfüllen und sodann darauf aufbauend ggf.in zwei weiteren Stufen, die Leistungsphasen 5 bis 7 sowie 8 bis 9 zu erbringen. - Los 2: Tragwerksplanung gem. § 51, Leistungsphasen 1-5 HOAI, zu beauftragen in zwei Stufen 1 bis 4, 5

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hospitalweg 6

Localitate: Olpe

Cod poștal: 57462

Subdiviziunea țării (NUTS): Olpe (DEA59)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2031

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 800 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Der Bieter muss nachweisen, dass eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union ansässigen Versicherungsunternehmen besteht, wonach für Personenschäden und Vermögens- und Sachschäden jeweils eine Deckungssumme von mindestens 5 Millionen EUR (3-fach maximiert pro Jahr) zur Verfügung steht. Bei Bietergemeinschaften ist vorsorglich darauf hinzuweisen, dass spätestens in der eventuellen Angebotsphase ein entsprechender Gesamtversicherungsnachweis erforderlich ist, dass für die Tätigkeit in einer Arbeitsgemeinschaft mit den Mitgliedern der Bietergemeinschaft Versicherungsschutz besteht, bzw. im Falle der Auftragserteilung Bestand haben wird

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Erklärungen über den Gesamtumsatz des Unternehmens (bei Arbeitsgemeinschaften gilt der Gesamtumsatz) sowie den Umsatz pro Geschäftsjahr der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 bis 2025) in den hier nachgefragten Leistungsbereichen und sonstige damit zusammenhängende oder ähnliche Leistungen. Mindestumsatz p.a. (gemittelt) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von - bei Los 1: 4 Mio. EUR brutto - bei Los 2: 2 Mio. EUR brutto

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt", "Beratender Ingenieur" oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen

Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen. Zusätzlich zu Los 1: -
Bauvorlageberechtigung im Sinne der BauO NRW - Qualifikation als Staatlich anerkannter Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz
Zusätzlich zu Los 2: - Berechtigung gemäß § 54 Abs. 4 Nr. 2 BauO NRW zur Benennung als Qualifizierte Tragwerksplanende

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Die Bewerber (ggf. in Summe als Bietergemeinschaft) müssen in den letzten drei Jahren durchschnittlich eine Beschäftigung von - zu Los 1: mind. 40 Mitarbeiter - zu Los 2: mind. 20 Mitarbeiter nachweisen können, wobei mind. 25 % dieser Mitarbeiter über eine gemäß Niveau 6 gem. europäischem bzw. deutschem Qualifikationsrahmen, gleichrangig mit Master Architektur M. Sc. oder Dipl.-Ing. Architekt verfügen müssen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es müssen als Eignungsnachweis im Sinne von § 46 VgV mindestens drei Referenzen zu den jeweiligen Losen benannt werden, die jeweils den nachfolgend definierten Anforderungen, je Los, genügen müssen: Zu Los 1: Planungsleistungen zu Krankenhausbauten mit den folgenden Pflichtenforderungen - Neubau Krankenhaus mit Stationen oder Funktionsabteilungen iV. mit Umbauarbeiten im Bestand - einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 40 Millionen EUR brutto im engen, räumlich funktionalen und zeitlichen Zusammenhang - und der Verwendung öffentlicher Fördermittel (Förderquote mind. 50 % im Sinne von § 99 Nr. 4 GWB der geschätzten Baukosten, da dies wesentliche Auswirkungen auf die Vergabe der bauausführenden Leistungen hat, insbesondere Erfahrung im Umgang mit der VOB/A-EU hat) - Der Auftragsumfang des Bieters zu der Referenz soll sich über jeweils mind. 4 Leistungsphasen erstrecken - Mind. zwei der Referenzen sollen sich auf erfolgreich abgeschlossene Projekte beziehen, zu der der Bieter auch die Leistungsphase 8 einschließlich der Übergabe des Objektes zur Nutzung an den Bauherrn innerhalb der letzten sieben Jahre bewirkt hat. Zu Los 2: - Mind. 5-stöckiges Gebäude für eine öffentlich zugängliche Nutzung, wie z.B. Krankenhaus, Ärztehaus, Universitätsinstitute etc. - einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 40 Millionen EUR brutto im engen, räumlich funktionalen und zeitlichen Zusammenhang - Der Auftragsumfang des Bieters zu der Referenz soll sich über jeweils mind. 3 Leistungsphasen erstrecken - Mind. zwei der Referenzen sollen sich auf erfolgreich abgeschlossene Projekte beziehen, zu der der Bieter auch die Leistungsphase 5 innerhalb der letzten sieben Jahre abgeschlossen hat und das Objekt zur Nutzung an den Bauherrn inzwischen übergeben wurde. Neben den drei Pflichtreferenzen, die im Teilnahmeantrag als Eignungskriterium zu benennen sind, dürfen bis zu sieben weitere Referenzen (bezogen auf das gesamte Unternehmen des Bieters) auf dem dafür vorgesehenen Formblatt "Zusätzliche Referenzen" gemäß Anlage 2.3. benannt werden. Die Pflichtreferenzen müssen den je Los genannten Anforderungen entsprechen. Die zusätzlichen Referenzen können grundsätzlich frei gewählt werden, werden jedoch anhand der gleichen Kriterien wie die drei Pflichtreferenzen bewertet. Danach werden in der Auswahlentscheidung bis zu maximal 10 Referenzen berücksichtigt. Jede Referenz darf zusätzlich zu den Angaben auf den Formblättern auf max. einer DIN-A4-Seite zusätzlich erläutert werden. Die Bewertung erfolgt auf Basis der mit der Vergabeunterlage bereit gestellten Auswahlmatrix (Anlage 2.4) anhand folgender Merkmale und Gewichtung: - Zahl der vergleichbaren Referenzen (die mindestens die jeweils die beiden ersten Mindestkriterien gemäß IV. c) iii) zum Planungsgegenstand und zu den anrechenbaren Baukosten erfüllen): Gewichtung: 25 % - Inhaltliche Vergleichbarkeit des Projektes mit der beabsichtigten Maßnahme Gewichtung: 25 % - Beauftragter Leistungsumfang anhand der jeweiligen

Leistungsphasen der HOAI, vorzugsweise Los 1 Leistungsphasen 1 bis 8, bzw. Los 2 Leistungsphasen 1 bis 5 und Stand der Realisierung anhand abgeschlossener Leistungsphasen: Gewichtung: 25 % - Einbeziehung von Fördermitteln mit einer Förderquote von mind. 50 % der geschätzten Baukosten: Gewichtung: 25 % Einzelheiten zur Punktevergabe und der zugrundeliegenden Unterkriterien sind der Vergabeunterlage und der damit bereit gestellten Anlage 2.4. Auswahlmatrix zu entnehmen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Wertungsmatrix

Descriere: Die Wertung der Angebote erfolgt anhand einer Kombination von Preis und Qualitätskriterien wie folgt: 1. Qualitätskriterium - Name: Fachkompetenz der Projektleitung (Beurteilung anhand der allgemeinen Berufserfahrung und der spezifischen Erfahrung als verantwortlicher Projektleiter) Gewichtung 15 % 2. Qualitätskriterium - Name: Fachkompetenz der stellv. Projektleitung (Beurteilung anhand der allgemeinen Berufserfahrung und der spezifischen Erfahrung als (mit-) verantwortlicher Projektleiter) Gewichtung 10 % 3. Qualitätskriterium - Kurzkonzzept (Max. 10 Seiten) zur Darstellung der geplanten Herangehensweise an die Aufgabenstellung, insbesondere zu Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement Gewichtung 45 % 4. Preis Gewichtung 30 % Die Wertungsmatrix zur Punktevergabe in der Angebots-/Verhandlungsphase wird zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt als Anlage 2.5 erlangt jedoch erst nach Überleitung in die Angebots-/Verhandlungsphase Bedeutung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CM3KP/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CM3KP>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CM3KP>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsprüfung Nachweise und Erklärungen nachzufordern (siehe Ziffer IV. der Vergabeunterlage)

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Vergabekammer Westfalen c/o

Bezirksregierung Münster Albrecht-Thaer-Strasse 9 48147 Münster

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

Organizația care primește cererile de participare: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Tragwerksplanung gem §51 HOAI

Descriere: Benötigt werden die, in den zwei Losen beschriebenen Architekten- und Ingenieurleistungen, in Fortentwicklung der bereits vorliegenden Vorentwurfsplanung eines Objektplaners. Beabsichtigt ist eine stufenweise Beauftragung wie folgt: - Los 1: Objektplanung gem. § 34 HOAI, Einarbeitung und Prüfung in die vorliegenden Planungsergebnisse zu den schon vorliegenden Planungsergebnissen der Leistungsphasen 1 und 2 die Grundlage des Fördermittelantrages sind - mit dem Leistungsziel diese auf Vollständigkeit und Fehler zu prüfen und darauf aufbauend die Leistungsphasen 3 und 4 zu erfüllen und sodann darauf aufbauend ggf.in zwei weiteren Stufen, die Leistungsphasen 5 bis 7 sowie 8 bis 9 zu erbringen. - Los 2: Tragwerksplanung gem. § 51, Leistungsphasen 1-5 HOAI, zu beauftragen in zwei Stufen 1 bis 4, 5

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hospitalweg 6

Localitate: Olpe

Cod poștal: 57462

Subdiviziunea țării (NUTS): Olpe (DEA59)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2031

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 750 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Der Bieter muss nachweisen, dass eine

Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union ansässigen

Versicherungsunternehmen besteht, wonach für Personenschäden und Vermögens- und

Sachschäden jeweils eine Deckungssumme von mindestens 5 Millionen EUR (3-fach

maximiert pro Jahr) zur Verfügung steht. Bei Bietergemeinschaften ist vorsorglich darauf

hinzuweisen, dass spätestens in der eventuellen Angebotsphase ein entsprechender

Gesamtversicherungsnachweis erforderlich ist, dass für die Tätigkeit in einer

Arbeitsgemeinschaft mit den Mitgliedern der Bietergemeinschaft Versicherungsschutz besteht,

bzw. im Falle der Auftragserteilung Bestand haben wird

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Erklärungen über den Gesamtumsatz des Unternehmens (bei Arbeitsgemeinschaften gilt der Gesamtumsatz) sowie den Umsatz pro Geschäftsjahr der

letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 bis 2025) in den hier nachgefragten

Leistungsbereichen und sonstige damit zusammenhängende oder ähnliche Leistungen.

Mindestumsatz p.a. (gemittelt) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von

- bei Los 1: 4 Mio. EUR brutto - bei Los 2: 2 Mio. EUR brutto

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen

Berufsstand vorbehalten. Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der

Berufsbezeichnung "Architekt", "Beratender Ingenieur" oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber

mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines

Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die

fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben

genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments

und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische

Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck

auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen. Zusätzlich zu Los 1: - Bauvorlageberechtigung im Sinne der BauO NRW - Qualifikation als Staatlich anerkannter Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz Zusätzlich zu Los 2: - Berechtigung gemäß § 54 Abs. 4 Nr. 2 BauO NRW zur Benennung als Qualifizierte Tragwerksplanende

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Die Bewerber (ggf. in Summe als Bietergemeinschaft) müssen in den letzten drei Jahren durchschnittlich eine Beschäftigung von - zu Los 1: mind. 40 Mitarbeiter - zu Los 2: mind. 20 Mitarbeiter nachweisen können, wobei mind. 25 % dieser Mitarbeiter über eine gemäß Niveau 6 gem. europäischem bzw. deutschem Qualifikationsrahmen, gleichrangig mit Master Architektur M. Sc. oder Dipl.-Ing. Architekt verfügen müssen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Es müssen als Eignungsnachweis im Sinne von § 46 VgV mindestens drei Referenzen zu den jeweiligen Losen benannt werden, die jeweils den nachfolgend definierten Anforderungen, je Los, genügen müssen: Zu Los 1: Planungsleistungen zu Krankenhausbauten mit den folgenden Pflichtenforderungen - Neubau Krankenhaus mit Stationen oder Funktionsabteilungen iV. mit Umbauarbeiten im Bestand - einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 40 Millionen EUR brutto im engen, räumlich funktionalen und zeitlichen Zusammenhang - und der Verwendung öffentlicher Fördermittel (Förderquote mind. 50 % im Sinne von § 99 Nr. 4 GWB der geschätzten Baukosten, da dies wesentliche Auswirkungen auf die Vergabe der bauausführenden Leistungen hat, insbesondere Erfahrung im Umgang mit der VOB/A-EU hat) - Der Auftragsumfang des Bieters zu der Referenz soll sich über jeweils mind. 4 Leistungsphasen erstrecken - Mind. zwei der Referenzen sollen sich auf erfolgreich abgeschlossene Projekte beziehen, zu der der Bieter auch die Leistungsphase 8 einschließlich der Übergabe des Objektes zur Nutzung an den Bauherrn innerhalb der letzten sieben Jahre bewirkt hat. Zu Los 2: - Mind. 5-stöckiges Gebäude für eine öffentlich zugängliche Nutzung, wie z.B. Krankenhaus, Ärztehaus, Universitätsinstitute etc. - einem Bauvolumen (Kostengruppen 300 und 400) von mindestens 40 Millionen EUR brutto im engen, räumlich funktionalen und zeitlichen Zusammenhang - Der Auftragsumfang des Bieters zu der Referenz soll sich über jeweils mind. 3 Leistungsphasen erstrecken - Mind. zwei der Referenzen sollen sich auf erfolgreich abgeschlossene Projekte beziehen, zu der der Bieter auch die Leistungsphase 5 innerhalb der letzten sieben Jahre abgeschlossen hat und das Objekt zur Nutzung an den Bauherrn inzwischen übergeben wurde. Neben den drei Pflichtreferenzen, die im Teilnahmeantrag als Eignungskriterium zu benennen sind, dürfen bis zu sieben weitere Referenzen (bezogen auf das gesamte Unternehmen des Bieters) auf dem dafür vorgesehenen Formblatt "Zusätzliche Referenzen" gemäß Anlage 2.3. benannt werden. Die Pflichtreferenzen müssen den je Los genannten Anforderungen entsprechen. Die zusätzlichen Referenzen können grundsätzlich frei gewählt werden, werden jedoch anhand der gleichen Kriterien wie die drei Pflichtreferenzen bewertet. Danach werden in der Auswahlentscheidung bis zu maximal 10 Referenzen berücksichtigt. Jede Referenz darf zusätzlich zu den Angaben auf den Formblättern auf max. einer DIN-A4-Seite zusätzlich erläutert werden. Die Bewertung erfolgt auf Basis der mit der Vergabeunterlage bereit gestellten Auswahlmatrix (Anlage 2.4) anhand folgender Merkmale und Gewichtung: - Zahl der vergleichbaren Referenzen (die mindestens die jeweils die beiden ersten Mindestkriterien gemäß IV. c) iii) zum Planungsgegenstand und zu den anrechenbaren Baukosten erfüllen): Gewichtung: 25 % - Inhaltliche Vergleichbarkeit des Projektes mit der beabsichtigten

Maßnahme Gewichtung: 25 % - Beauftragter Leistungsumfang anhand der jeweiligen Leistungsphasen der HOAI, vorzugsweise Los 1 Leistungsphasen 1 bis 8, bzw. Los 2 Leistungsphasen 1 bis 5 und Stand der Realisierung anhand abgeschlossener Leistungsphasen: Gewichtung: 25 % - Einbeziehung von Fördermitteln mit einer Förderquote von mind. 50 % der geschätzten Baukosten: Gewichtung: 25 % Einzelheiten zur Punktevergabe und der zugrundeliegenden Unterkriterien sind der Vergabeunterlage und der damit bereit gestellten Anlage 2.4. Auswahlmatrix zu entnehmen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Wertungsmatrix

Descriere: Die Wertung der Angebote erfolgt anhand einer Kombination von Preis und Qualitätskriterien wie folgt: 1. Qualitätskriterium - Name: Fachkompetenz der Projektleitung (Beurteilung anhand der allgemeinen Berufserfahrung und der spezifischen Erfahrung als verantwortlicher Projektleiter) Gewichtung 15 % 2. Qualitätskriterium - Name: Fachkompetenz der stellv. Projektleitung (Beurteilung anhand der allgemeinen Berufserfahrung und der spezifischen Erfahrung als (mit-) verantwortlicher Projektleiter) Gewichtung 10 % 3. Qualitätskriterium - Kurzkonzzept (Max. 10 Seiten) zur Darstellung der geplanten Herangehensweise an die Aufgabenstellung, insbesondere zu Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement Gewichtung 45 % 4. Preis Gewichtung 30 % Die Wertungsmatrix zur Punktevergabe in der Angebots-/Verhandlungsphase wird zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt als Anlage 2.5 erlangt jedoch erst nach Überleitung in die Angebots-/Verhandlungsphase Bedeutung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CM3KP/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CM3KP>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3CM3KP>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsprüfung Nachweise und Erklärungen nachzufordern (siehe Ziffer IV. der Vergabeunterlage)

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Vergabekammer Westfalen c/o

Bezirksregierung Münster Albrecht-Thaer-Strasse 9 48147 Münster

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

Organizația care primește cererile de participare: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kath. Hospitalgesellschaft Südwestfalen gGmbH

Număr de înregistrare: HRB 7189

Adresă poștală: Hospitalweg 6

Localitate: Olpe

Cod poștal: 57462

Subdiviziunea țării (NUTS): Olpe (DEA59)

Țara: Germania

E-mail: bau@st-vinzenz-hospital.de

Telefon: 02064441355

Adresa de internet: <https://kliniken-suedwestfalen.gfo-online.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Strasse 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48174

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: 025141110

Fax: 02514112165

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 43490d1f-6db9-4b4b-89d6-7d1b1cf59cfa - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 479696-2026

Numărul ediției JO S: 132/2026

Data publicării: 13/07/2026