

479703-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

E-mail: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací v oblasti pozemních staveb, konkrétně výstavby či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH.

Identifikatorul procedurii: 2de4e166-6695-4221-aa8d-06b34cfa54ad

Identifikator intern: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45231000

Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 35 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací v oblasti pozemních staveb, konkrétně výstavby či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH.

Identifikator intern: Rámcová dohoda na stavební práce – pozemní stavby

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45231000

Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, resp. dílčích smluv, které budou uzavřeny s vybranými dodavateli: a) Cena stavebních prací včetně DPH se může změnit, pokud dojde ke změně příslušné sazby DPH. Pokud dojde ke zvýšení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem zvýšena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za stavební práce včetně DPH odpovídajícím způsobem snížena oproti ceně za stavební práce uvedené v nabídce dodavatele. b) Jednotkové ceny se budou upravovat o roční míru inflace, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše nabídnuté slevy/přirážky k cenám dle platné cenové soustavy ÚRS změně v závislosti na míře inflace nepodléhá. c) Změny, které jsou ve Smlouvě, případně v dílčích smlouvách výslovně označeny jako změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona nebo které splňují náležitosti vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 Zákona.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je území a majetek města Úvaly, území a majetek členských obcí Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko, a dále majetek Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a Dobrovolného svazku obcí Úvalsko.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena soupisu prací

Descriere: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve vyplněném soupisu prací, za práce výslovně uvedené v tomto soupisu prací. Zadavatel nepřipouští nevyplnění některé položky soupisu prací, ani uvedení nulové ceny kterékoliv položky soupisu prací. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší nabídková cena soupisu prací v Kč bez DPH / nabídková cena soupisu prací hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 90

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Výše slevy z cenové soustavy ÚRS

Descriere: V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocena výše slevy, resp. přírážky k aktuální platné cenové soustavě ÚRS pro realizaci prací, dodávek a služeb, které: a) jsou nezbytné pro realizaci dílčí veřejné zakázky, zadané na základě Smlouvy, a současně b) nejsou uvedeny v soupisu prací, a současně c) jsou uvedeny v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS. Sleva, resp. přírážka nabídnutá účastníkem bude uplatněna ve vztahu ke každé takové práci, dodávce nebo službě, kterou bude Zadavatel požadovat v rámci plnění dílčí veřejné zakázky. Výše této slevy, resp. přírážky může být předmětem hodnocení v rámci kterékoliv dílčí veřejné zakázky zadané na základě rámcové dohody, přičemž účastník rámcové dohody nesmí nabídnout pro Zadavatele nepříznivější slevu, resp. přírážku k cenové soustavě ÚRS, než jakou nabídl v rámci tohoto Zadávacího řízení. Sleva, resp. přírážka bude účastníkem závazně uvedena v příslušném Křycím listu a na k tomu určeném místě v příslušném soupisu prací. Výše slevy, resp. přírážky bude v nabídce uvedena ve formátu požadovaném v čl. 7 ZD, tj. jako závazně nabízená procentní sazba. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD, tj. kalkulovanou jako součin nabízené výše slevy, resp. přírážky a Zadavatelem předpokládané celkové finanční hodnoty prací zadávaných podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, jako nejméně výhodná bude naopak hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou stanovenou v tomto hodnotícím kritériu dle pravidel v této ZD (tj. s nejmenší slevou, resp. s nejvyšší přírážkou k aktuální cenové soustavě ÚRS). Do hodnocení vstoupí absolutní hodnota Zadavatelem předpokládaných finančních hodnot těchto stavebních prací, dodávek a služeb, přepočtená podle výše nabídnuté slevy, resp. přírážky, tj. kalkulovaná jako součin: a) zadavatelem předpokládané hodnoty prací, dodávek a služeb,

uvedených v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS, které nejsou výslovně zahrnuty do soupisu prací v Kč bez DPH, za celé období trvání rámcové dohody, a b) hodnoty nabídnuté slevy, resp. přírážky (např. pokud účastník nabídne 90 %, vstoupí do výpočtu hodnota 0,9; pokud účastník nabídne hodnotu 110 %, tj. přírážku, vstoupí do výpočtu hodnota 1,1). Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem: Nejnižší přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb v Kč bez DPH / přepočtená absolutní hodnota prací, dodávek a služeb hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 10

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Lună

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Podmínky jsou uvedeny ve vzorové rámcové dohodě, která je přílohou zadávací dokumentace.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro

podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Număr de înregistrare: 04441869

Adresă poštálă: Riegerova 12

Localitate: Úvaly

Cod poștal: 25082

Subdiviziunea țării (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Țara: Cehia

Punct de contact: Jaroslav Špaček, ředitel příspěvkové organizace

E-mail: Jaroslav.Spacek@mestouvaly.cz

Telefon: +420 603802925

Profilul achizitorului: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Karpíšek Filip, Mgr., advokát

Număr de înregistrare: 66252920

Adresă poștală: Nemocniční 321

Localitate: Cvikov - Cvikov II

Cod poștal: 47154

Subdiviziunea țării (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Țara: Cehia

E-mail: fkarpisek@seznam.cz

Telefon: +420 777665899

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c06807d0-1771-47c3-ac30-d176a884f680 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/07/2026 13:52:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 479703-2026

