

480342-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Go4Bauland
Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten
OJ S 132/2026 13/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: NRW.URBAN

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Descriere: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Identificatorul procedurii: 42ad98ee-8353-454c-8be3-ee79cf9110f9

Identificator intern: ZV26-084

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71410000 Servicii de urbanism, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Nordrhein-Westfälische Kommunen

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT1H56FL4# zu 5.1.10

Zuschlagskriterien Die Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Kriterium Art: Qualität 70% Kriterium Art: Preis 30% Weitere Angaben: Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Participarea la o organizație criminală: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Frauda: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Corupție: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Insolvență: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Active administrate de lichidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Activitățile economice sunt suspendate: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Abaterea profesională gravă: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Descriere: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Identificator intern: ZV26-084

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71410000 Servicii de urbanism, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Nordrhein-Westfälische Kommunen

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Mindestdeckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung 3-fach bei juristischen, 2-fach bei natürlichen Personen

Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung

des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden

Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 0.2 Qualifikationsnachweis Projektleitung - berufliche

Qualifikation - Mindestens eine Person muss den Nachweis einer Berufsqualifikation durch

geeigneten Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie,

Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und

Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person erbringen.

Weiterhin ist der Lebenslauf der vorgenannten Person einzureichen. Bei dieser Person muss

es sich um die Inhaber*in, Geschäftsführer*in oder eine festangestellte zur federführenden

Durchführung von städtebaulichen Rahmenplanungen eingesetzte mitarbeitende Person

handeln.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl der fest angestellten

Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten

Mitarbeiter*innen insgesamt im Durchschnitt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: 1.2 Leistungsfähigkeit - Mindestanforderung Jahresumsatz, netto, in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz von mindestens 50.000 EUR (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: 1.3 Leistungsfähigkeit - durchschnittlicher Jahresumsatz, netto, in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz, netto, in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 15,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 1.4 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Eintragung in die Stadtplanerliste der Architektenkammer (Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 1.5 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Hochschulabschluss der Fachrichtung Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der in der Architektenkammer eingetragenen Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 15,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1.6 Referenzen - Mindestkriterium Anzahl Referenzen - Mindestens fünf städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1.7 Referenzen - Anzahl der bearbeiteten städtebaulichen Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 25,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1.8 Referenzen - Anzahl städtebaulichen Rahmenplanungen für öffentliche Auftraggeber seit dem 01.01.2020 (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der bearbeiteten Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 25,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 15

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 20/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 04 Referenzen: Mindestens 5

Referenzen für Städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen. ** Mittels Dritterklärung: - 02 Versicherungsnachweis:

Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung bei juristischen Personen: jeweils 3-fach Maximierung bei natürlichen Personen: jeweils 2-fach - 03 Qualifikationsnachweis: Nachweis einer Berufsqualifikation durch geeigneten Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person. Weiterhin ist der Lebenslauf der vorge

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 10

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV einzuhalten.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: NRW. URBAN

Organizația care primește cererile de participare: NRW.URBAN

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: NRW.URBAN

Număr de înregistrare: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Adresă poștală: Hansaallee 299

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40549

Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabe

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefon: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Adresa de internet: <http://www.nrw-urban.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Adresa de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

35304a8c-d2b6-4579-8804-1654bf4d772b-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Berichtigung der Daten in den Eignungskriterien, dem Bewerberformular und den veröffentlichten Eignungskriterien aufgrund eines redaktionellen Fehlers

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Berichtigung der Daten in den Eignungskriterien, dem Bewerberformular und den veröffentlichten Eignungskriterien aufgrund eines redaktionellen Fehlers

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 10/07/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 997f469b-bff1-4b88-99ca-1c4797d9fc01 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/07/2026 08:12:37 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 480342-2026

Numărul ediției JO S: 132/2026

Data publicării: 13/07/2026