

481251-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de gestionare a complexelor sportive – Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Département des Hauts-de-Seine

E-mail: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Descriere: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identificatorul procedurii: 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

Identificator intern: 2026-17-O4

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 92610000 Servicii de gestionare a complexelor sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării, 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Localitate: Marnes-la-Coquette

Cod poștal: 92460

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 535 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Descriere: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support,

dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identificator intern: S-PF-1762325

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 92610000 Servicii de gestionare a complexelor sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării,

77313000 Servicii de întreținere a parcurilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Localitate: Marnes-la-Coquette

Cod poștal: 92460

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Durată: 480 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 535 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée

pouvoirs - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat

déclaration - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat)

Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la

commande publique. Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public. Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat). Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ; Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Sous- critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1762325>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes
Număr de înregistrare: F31A4D0B-9DA0-DF4C-F97707D18130B948
Localitate: Seyssinet-Pariset
Cod poștal: 38170
Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)
Țara: Franța
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Département des Hauts-de-Seine
Număr de înregistrare: 67608
Adresă poștală: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies
Localitate: Nanterre
Cod poștal: 92000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Țara: Franța
Punct de contact: Siffredi Georges
E-mail: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr
Telefon: 0806000092

Adresa de internet: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>
Profilul achizitorului: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Conseil départemental des Hauts-de-Seine
Număr de înregistrare: F31A4D4B-F7C7-4966-D57E7BEBB59ED996
Adresă poștală: 57 rue des Longues Raies
Localitate: Nanterre Cedex
Cod poștal: 92731
Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Țara: Franța
Punct de contact: Bastien Rivollier
E-mail: brivollier@hauts-de-seine.fr
Telefon: 0159033683

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Număr de înregistrare: F31A4D5B-FB3D-B5C6-0E7026A4343B403C
Adresă poștală: 2-4 bd de l'Hautil
Localitate: Cergy-Pontoise
Cod poștal: 95027
Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: 0130173400

Fax: 0130173459

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Număr de înregistrare: F31A4D79-FBE7-08D0-9CCB285995B307AD

Adresă poștală: 5, rue Leblanc

Localitate: Paris

Cod poștal: 75911

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Telefon: 0182524267

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Număr de înregistrare: F31A4D8B-AA3F-9A27-11FDEE5E1F3C225B

Adresă poștală: 2-4 bd de l'Hautil

Localitate: Cergy-Pontoise

Cod poștal: 95027

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: 0130173400

Fax: 0130173459

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8-01

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Remise des offres: Au lieu du 31/07/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 15/09/2026 à 16h00 au plus tard.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: ca466162-38de-48cb-be08-c418a2a352e7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 10/07/2026 12:11:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 481251-2026

Numărul ediției JO S: 132/2026

Data publicării: 13/07/2026