

481904-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat –
Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations
techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature
OJ S 132/2026 13/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: CHU de Bordeaux

E-mail: cellule.marches@ch-cadillac.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

Descriere: Marché public de performance pour une mission globale de conception - réalisation pour, des travaux d'efficacité énergétique, le développement des énergies renouvelables et décarbonation de la production de chaleur, de froid et de l'électricité, la mise en place d'installations innovantes visant à améliorer significativement le bilan environnemental du CH et le remplacement du matériel vétuste, ainsi que l'entretien - maintenance et le renouvellement des équipements de chauffage, ventilation, froid, et eau chaude sanitaire.

Identificatorul procedurii: 73e53480-7ba4-4bec-adc1-78811a07103d

Identificator intern: CAD.CH.2026.004

Tip de procedură: Dialog competitiv

Principalele caracteristici ale procedurii: La présente consultation concerne la passation d'un marché public global de performance associant l'exploitation et la maintenance à la conception- réalisation en application des articles L.2171-3, R.2171-2 et R.2171-3 du Code de la Commande Publique, en dialogue compétitif conformément aux articles L2124-4, R2124-5 et R2161-24 et suivants. Elle se déroule sans jury.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Clasificare suplimentară (cpv): 45232141 Instalații de încălzire, 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire, 09331200 Module solare fotovoltaice, 71314200 Servicii de gestionare a energiei electrice

2.1.2. Locul de executare

Localitate: CADILLAC SUR GARONNE

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 800 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

Descriere: L'opération comprend dans son ensemble : - La conception et la réalisation d'un programme de travaux portant principalement sur la rénovation de systèmes énergétiques dans des bâtiments existants (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, ventilation, auxiliaires CVC) et ponctuellement sur l'amélioration de la performance énergétique de l'enveloppe bâti. Ce programme de travaux rassemblera des Actions d'Amélioration de la Performance Énergétique (ci-après « AAPE ») permettant de respecter les engagements de consommation pris par le Titulaire et le niveau de service contractuel défini. - L'amélioration du confort d'été dans les bâtiments, - La réfection du réseau technique de distribution de chaleur du site principal et la création d'une installation de géothermie pour couvrir les besoins de chaleur, - La mise en place et mise à niveau de la GTC sur l'ensemble des sites, intégrant un protocole de communication compatible avec les installations déployées sur les sites du Groupe Hospitalier Sud-Gironde. - La conception et la réalisation d'installations photovoltaïques ; - La réalisation des démarches administratives nécessaires à la réalisation des opérations (permis de voirie, échanges avec les gestionnaires de réseaux, permis de construire, etc.) ; - L'assistance à l'élaboration des dossiers de demande de subventions et CEE ; - L'exploitation et la maintenance des équipements techniques situés dans le périmètre du marché tout en respectant le niveau de service contractuel. Les prestations comprennent : La prise en charge des installations techniques (P0) La gestion et le suivi énergétique ; L'exploitation et la maintenance (P2) des équipements intégrés au périmètre d'intervention ; Le gros entretien, renouvellement et garantie totale (P3) des équipements intégrés au périmètre d'intervention ; - Le suivi et le pilotage de la performance énergétique en application d'un Protocole de Mesure et de Vérification de la Performance (PMVP) également convenu contractuellement. Le titulaire du marché devra satisfaire aux objectifs de performance définis dans le programme performanciel. Au titre du marché, les candidats devront notamment réaliser des prestations dans les domaines suivants : management de l'énergie, production de chaleur / froid / ECS, courant fort/courant faible, solaire photovoltaïque, GTC, IPMVP, exploitation d'équipements thermiques.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

Clasificare suplimentară (cpv): 45232141 Instalații de încălzire, 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire, 09331200 Module solare fotovoltaice, 71314200 Servicii de gestionare a energiei electrice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Centre Hospitalier de Cadillac
Localitate: CADILLAC SUR GARONNE
Cod poștal: 33410
Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 96 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 800 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Une prime de 45 000 euros nets est prévue pour tout candidat qui remettra une offre finale régulière et classée (se référer au règlement de consultation)

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Se référer au règlement de consultation pour les limitations du nombre de candidat. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés dans le règlement de consultation aux articles 5.1.1 et 11.1.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Bordeaux

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation chargée des procédures

de recours: Tribunal administratif de Bordeaux Description des délais d'introduction des

procédures de recours: Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA Bordeaux

Direccte Nouvelle-Aquitaine - Pôle C - Cité Administrative 2 Rue Jules Ferry 33090

BORDEAUX CEDEX ; Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif

de Bordeaux Organisation fournissant les informations complémentaires sur la procédure de

passation: CHU de Bordeaux Organisation fournissant l'accès hors ligne aux documents de

marché: CHU de Bordeaux Organisation fournissant les précisions concernant l'introduction

des recours: CHU de Bordeaux Organisation recevant les demandes de participation : CHU

de Bordeaux Organisation traitant les offres: CHU de Bordeaux

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: CHU de Bordeaux

Număr de înregistrare: 26330582300019

Adresă poștală: 12 rue Dubernat

Localitate: TALENCE cedex

Cod poștal: 33404

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

E-mail: cellule.marches@ch-cadillac.fr

Telefon: 0556765431

Adresa de internet: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Bordeaux

Număr de înregistrare: 17300001300062

Adresă poștală: 9 rue Tastet

Localitate: BORDEAUX

Cod poștal: 33063

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telefon: 05 56 24 39 03

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f555fb52-9afe-4ab9-a71b-9d4beaf9872d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/07/2026 12:56:16 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 481904-2026

Numărul ediției JO S: 132/2026

Data publicării: 13/07/2026