

483326-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățenie – Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

E-mail: karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Ordine și siguranță publică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Identyfikator procedury: 0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b

Identyfikator intern: ZP/SR/1/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Bartniaka 21/23 ul. Kościuszki 14

Localitate: Grodzisk Mazowiecki

Cod poștal: 05-825

Subdiviziunea țării (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych wraz z czynnościami gospodarskimi dla potrzeb Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim”

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia, objętym niniejszym postępowaniem jest: a. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku będącym siedzibą Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Bartniaka 21/23 (powierzchnia biurowa: ok. 2100 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku Sądu (powierzchnia ok. 4075 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich; b. kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynku wynajmowanym przez Zamawiającego tj. Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 (powierzchnia biurowa: ok. 1170 m2) oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych wokół tego budynku (powierzchnia ok. 240 m2) wraz z wykonywaniem czynności gospodarskich. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

Identyfikator intern: ZP/SR/1/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 PZP w przypadku, gdy przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy nie zostanie zawarta nowa umowa, a zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości świadczonej usługi. 2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, w oparciu o prawo opcji, o okres wynoszący maksymalnie 3 miesiące od ostatniego dnia okresu obowiązywania Umowy określonego w § 2 ust 1 umowy. 3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia w formie pisemnej. 4. Uprawnienie zlecenia wykonania zamówień opcjonalnych, może być wykonywane wielokrotnie, aż do osiągnięcia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 14 umowy z uwzględnieniem zapisu w § 13 ust. 2 umowy. 5. Realizacja Umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie zapisów niniejszej umowy. § 14 Postanowienia końcowe

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Bartniaka 21/23 Kościuszki 14

Localitate: Grodzisk Mazowiecki

Cod poștal: 05-825

Subdiviziunea țării (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - waga 60%

Descriere: Cena (C) – waga 60% cena najniższa brutto* C =

----- x 100 pkt x 60% cena oferty ocenianej brutto a)

Maksymalna możliwa do otrzymania liczba punktów w kryterium ceny – 60 pkt. b) Ofercie, w której cena będzie najniższa, Zamawiający przyzna 100 punktów. Tak obliczona liczba punktów zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium wynoszącą 60%. c) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, z uwzględnieniem ceny za realizację zamówienia w ramach prawa opcji. d) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Częstotliwość mycia okien - waga 40%

Descriere: a) Kryterium nr 2 „częstotliwość mycia okien” Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie zaoferowania mycia okien przez Wykonawcę. b) W niniejszym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów. c) Ocena ofert w powyższym kryterium dokonana zostanie z zastosowaniem następujących zasad: Mycie okien 8 razy w ciągu 2 lat – 40 punktów, Mycie okien 6 -7 razy w ciągu 2 lat – 5 punktów, Mycie okien 4 -5 razy w ciągu 2 lat – 0 punktów.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcdb6b5f33b>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcd6b5f33b>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. 3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust 1 PZP. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 PZP. 5. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej przed podpisaniem umowy. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczeń lub gwarancji musi być wypłacane bezwarunkowo. 8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim nr konta 51 1130 1017 0021 1000 0290 0004 z adnotacją „Zabezpieczenie ZP/SR/1/2026”. 9. UWAGA: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 10. Zwrot lub częściowy zwrot zabezpieczenia określony jest w art. 453 PZP. Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 12/08/2026 09:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcd6b5f33b>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit b) PZP Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązuje się do zatrudnienia osób wyznaczonych przez niego do świadczenia usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych na podstawie umów o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tekst jednolity: Dz.U. 2025, poz. 277 ze zm.) oraz do zarejestrowania pracowników w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: 1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego, w okresach miesięcznych z dołu po zakończeniu danego miesiąca, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami

wskazanymi w § 6 ust. 7 umowy. 2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do 10 dnia miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania usługi. 3. Za dzień płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności. 4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy. 5. Faktury VAT będą wystawiane na Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, NIP 529-12-38-558.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w Rozdziale XXVI ust. 6 pkt 1 SWZ. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w Rozdziale XXVI ust. 5 i 6 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U.2026, poz. 468 ze zm.) o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce

pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 558) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2026, poz. 3 ze zm), jest równoznaczne z jej wniesieniem. jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Organizația care primește cererile de participare: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Organizația care prelucrează ofertele: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim

Număr de înregistrare: NIP: 5291238558

Număr de înregistrare: REGON: 000324790

Adresă poștală: ul. W. Bartniaka 21/23

Localitate: Grodzisk Mazowiecki

Cod poștal: 05-825

Subdiviziunea țării (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Țara: Polonia

E-mail: karolina.sobania@grodzisk.sr.gov.pl

Telefon: 227709202

Adresa de internet: <http://grodzisk.sr.gov.pl/>

Profilul achizitorului: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0af3d961-0ccd-4ada-bdcf-4bcd6b5f33b>

Alte puncte de contact:

Adresa de internet: <https://grodzisk.sr.gov.pl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 44ed9106-a213-4a8c-a0e6-78a4537203ce - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/07/2026 13:03:27 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 483326-2026

