

483795-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții de imobile colective – Begrænset udbud med prækvalifikation

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staalhøjgaard ApS

E-mail: ejendomme@jj-ts.dk

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Begrænset udbud med prækvalifikation

Descriere: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation vedrørende opførelse af boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggesagen omfatter opførelse af 44 boliger som udbydes i fagentrepriser. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter.

Identificatorul procedurii: e60715f9-5c6a-4543-b3ae-420e07ac238c

Identificator intern: Staalhøjgaard

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation i fagentrepriser. Ansøgere prækvalificeres, hvorefter et begrænset antal tilbudsgivere opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter. Tildeling sker efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Al kommunikation foregår via byggeprojekt.dk.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stålhøjvej 21

Localitate: Asnæs

Cod poștal: 4550

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 44 560 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der henvises til det samlede udbudsmateriale for nærmere oplysninger om projektet og udbudsprocessen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

4. Grup de loturi

4.1. Grup de loturi: GLO-0001

Loturi incluse: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

Titlu: Staalhøjgaard

Descriere: Udbuddet vedrører opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggeriet udbydes i fagentrepriser og omfatter jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejder, murerarbejder, tømrer- og snedkerarbejder, malerarbejder, el-installationer, VVS-installationer samt ventilationsarbejder. De enkelte delkontrakter (LOTs) udbydes særskilt og tildeles individuelt.

Identificator intern: SHG

4.1.1. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 44 560 000,00 DKK

4.1.2. Informații generale

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

4.1.3. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Descriere: Tilbuddene vurderes på baggrund af det mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Vurderingen sker på en samlet bedømmelse af underkriterierne pris, kvalitet samt organisation og erfaring, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Vurderingen sker på baggrund af følgende underkriterier: Pris (40 %), kvalitet (35 %) samt organisation og erfaring (25 %), jf. nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Jord-, kloak-, beton- og anlæg entreprise

Descriere: Delkontrakten vedrører jord-, kloak- og betonarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter terrænregulering, udgravning, ledningsarbejder i jord, kloakarbejder, fundamenter, terrændæk samt øvrige betonarbejder.

Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificator intern: JBK-001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45231300 Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță, 45223500 Structuri din beton armat, 45112000 Lucrări de excavare și de terasament

Cantitate: 44 unități

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stålhøjvej 21

Localitate: Asnæs

Cod poștal: 4550

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tilbudssum

Descriere: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanding. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og erfaring

Descriere: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Staalhøjgaard ApS

Organizația responsabilă cu căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației fiscale: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1218>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.retsinformation.dk>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staalhøjgaard ApS

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Staalhøjgaard ApS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Organizația care primește cererile de participare: Staalhøjgaard ApS

Organizația care prelucrează ofertele: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Murer entreprise

Descriere: Delkontrakten vedrører murerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter udførelse af ydervægge i tegl, porebetonvægge, sokkelpuds, vægfliser, gulvklinker samt øvrige murerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificator intern: MU-002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45262520 Lucrări de zidire

Cantitate: 44 unități

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stålhøjvej 21

Localitate: Asnæs

Cod poștal: 4550

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tilbudssum

Descriere: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og erfaring

Descriere: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Staalhøjgaard ApS

Organizația responsabilă cu căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației fiscale: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/1218>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.retsinformation.dk>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Staalhøjgaard ApS

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Staalhøjgaard ApS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Organizația care primește cererile de participare: Staalhøjgaard ApS

Organizația care prelucrează ofertele: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Tømrer entreprise

Descriere: Delkontrakten vedrører tømrer- og snedkerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og montering af tagkonstruktioner, facadebeklædning, vinduer og yderdøre, indvendige døre, gulve, lofter, inventar samt øvrige tømrer- og snedkerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificator intern: TØ-003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45422000 Lucrări de dulgherie

Cantitate: 44 unități

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stålhøjvej 21

Localitate: Asnæs

Cod poștal: 4550

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tilbudssum

Descriere: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og erfaring

Descriere: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Staalhøjgaard ApS

Organizația responsabilă cu căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației fiscale: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.retsinformation.dk>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staalhøjgaard ApS

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Staalhøjgaard ApS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Organizația care primește cererile de participare: Staalhøjgaard ApS

Organizația care prelucrează ofertele: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Maler entreprise

Descriere: Delkontrakten vedrører malerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter malerbehandling af porebetonvægge, gipspladelofter samt indvendigt og udvendigt træværk. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificator intern: MA-004

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45442100 Lucrări de vopsire

Cantitate: 44 unități

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stålhøjvej 21

Localitate: Asnæs

Cod poștal: 4550

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tilbudssum

Descriere: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og erfaring

Descriere: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Staalhøjgaard ApS

Organizația responsabilă cu căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației fiscale: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.retsinformation.dk>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staalhøjgaard ApS

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Staalhøjgaard ApS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Organizația care primește cererile de participare: Staalhøjgaard ApS

Organizația care prelucrează ofertele: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: El entreprise

Descriere: Delkontrakten vedrører el-installationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af el-anlæg, herunder føringsveje, kabler, tavler, belysning, stikkontakter, svagstrømsinstallationer samt øvrige el-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificator intern: EL-005

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

Cantitate: 44 unități

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stålhøjvej 21

Localitate: Asnæs

Cod poștal: 4550

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice
Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele
Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice
Obiectiv social promovat: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tilbudssum

Descriere: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og erfaring

Descriere: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Staalhøjgaard ApS

Organizația responsabilă cu căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației fiscale: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.retsinformation.dk>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staalhøjgaard ApS

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Staalhøjgaard ApS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Organizația care primește cererile de participare: Staalhøjgaard ApS

Organizația care prelucrează ofertele: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: VVS- og ventilation entreprise

Descriere: Delkontrakten vedrører VVS- og ventilationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder brugsvandsanlæg, varmeanlæg, sanitet samt ventilationsanlæg, herunder kanalsystemer, aggregater og armaturer samt øvrige VVS- og ventilations-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare

Cantitate: 44 unități

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stålhøjvej 21

Localitate: Asnæs

Cod poștal: 4550

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tilbudssum

Descriere: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalitet

Descriere: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og erfaring

Descriere: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Staalhøjgaard ApS

Organizația responsabilă cu căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației fiscale: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Staalhøjgaard ApS

Adresa web a legislației a muncii: <https://www.retsinformation.dk>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staalhøjgaard ApS

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Staalhøjgaard ApS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staalhøjgaard ApS

Organizația care primește cererile de participare: Staalhøjgaard ApS

Organizația care prelucrează ofertele: Staalhøjgaard ApS

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Staalhøjgaard ApS

Număr de înregistrare: 43167375

Adresă poștală: Industriparken 33B

Localitate: Jyderup

Cod poștal: 4450

Subdiviziunea țării (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Țara: Danemarca

E-mail: ejendomme@jj-ts.dk

Telefon: 31 31 33 05

Punctul final de schimb de informații (URL): https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

TED eSender

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. **ORG-0000**

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3bc31acf-9c8e-4bb7-b46d-b88c61be2748 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/07/2026 09:12:27 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 483795-2026

Numărul ediției JO S: 133/2026

Data publicării: 14/07/2026