

483930-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură și servicii conexe – MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville d'Aubervilliers

E-mail: commande.publique@mairie-aubervilliers.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Descriere: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre(MOE), qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Identificatorul procedurii: 78a2b0fb-58a1-4328-9f66-cd833402c084

Identificator intern: DST11-26

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cet avis s'adresse à une équipe de maîtrise d'œuvre : un architecte inscrit à l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France, et des bureaux d'études. La mission du maître d'œuvre ira de sa notification jusqu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement des travaux auxquels il se rapporte. Durée prévisionnelle du marché de MOE est de 60 mois. Durée prévisionnelle des travaux est de 31

mois inclus préparation de chantier dont 23 mois pour l'école primaire. Nombre de candidats admis à concourir: 5/ Visite de site en phase 2/Offres. Montant de l'indemnité fixé à 72 000,00 € HT tel que réparti dans le RC. Montant prévisionnel des travaux est de 30 800 000,00 € HT

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Descriere: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre, qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Identificator intern: DST11-26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1) Pour le ou les architecte(s) (sur 40 points) : Compétences architecturales au regard des références présentées Quatre références demandées suivantes réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : - Référence 1 : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 8 points ; - Reference 2 : Équipement sportif avec terrain d'évolution ouvert, avec un montant de travaux supérieur ou égal à 3 M € HT en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 3 : référence d'un ERP de type enseignement, culturel ou sportif avec une mixité de fonctions (ERP, code du travail, logements) en secteur urbain en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 4 : Un établissement de petite enfance avec au moins 30 berceaux, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier ou livrée – 8 points. 1 référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Reference 5 : Un établissement recevant du public qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches, systèmes innovants...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 8 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. 2) Pour chaque bureau d'étude ou spécialistes associés (sur 30 points) : 1 référence par compétence (si compétences séparées) s'inscrivant dans une opération d'envergure et de complexité technique équivalentes à l'opération réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : • Structure : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Fluides (CVC, électricité) : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • VRD : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Acoustique : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Cuisine : référence d'une demi-pension accueillant plus de 500 rationnaires (restauration collective) ; – 3,75 points • Économiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Paysagiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec la réalisation d'une cours dite « Oasis » sans montant de travaux imposé – 3,75 points 1 référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Qualité environnementale : Un établissement recevant du public qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 3,75 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. Dans le cas d'un BET comportant en interne plusieurs compétences, une seule référence pourra être présentée si elle regroupe les compétences demandées (Chaque compétence du BET devra être clairement identifiée dans la référence présentée par rapport à la mise en œuvre de l'opération). 3) Solidité de l'équipe appréciée sur 30 points : • Une note de motivation de présentation et d'organisation présentée sur une page maximum (selon modèle joint dans le modèle de PowerPoint). Elle sera composée de quatre parties : 1. Note de motivation de la candidature au regard de l'objet spécifique de l'opération – 10 points : o Explication du choix des membres de l'équipe présentée au regard de l'opération – Sur 2,5 points ; o Explications de l'organisation du travail en phase études et travaux – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de enjeux de qualité environnementale visés dans le programme – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de la qualité d'ambiance des espaces souhaitée au programme – sur 2,5 points 2. Chiffre d'affaires de l'équipe globale – 4 points ; 3. Chiffre d'affaires de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants – 4 points ; 4. Moyens humains et techniques de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants – 6 points ; 5. Moyens humains et techniques de l'ensemble des bureaux d'études – 6 points.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: nu

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Montreuil

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: voir documents de la consultation

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ville d'Aubervilliers

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ville d'Aubervilliers

Organizația care primește cererile de participare: Ville d'Aubervilliers

Organizația care prelucrează ofertele: Ville d'Aubervilliers

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ville d'Aubervilliers

Număr de înregistrare: 21930001900011

Adresă poștală: 2 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS

Localitate: AUBERVILLIERS

Cod poștal: 93300

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

Punct de contact: Service commande publique

E-mail: commande.publique@mairie-aubervilliers.fr

Telefon: +33 148395185

Adresa de internet: <https://aubervilliers.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Montreuil

Număr de înregistrare: 13000686900015

Adresă poștală: 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Localitate: Montreuil Cedex

Cod poștal: 93558

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

Adresa de internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 11681cc1-7dd7-4b46-8615-fd184baf6068 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 13/07/2026 13:06:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 483930-2026

Numărul ediției JO S: 133/2026

Data publicării: 14/07/2026