

486257-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de concepție tehnică – Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_EL
OJ S 133/2026 14/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_EL

Descriere: Inhalt dieser Ausschreibung sind, die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT gemäß HOAI 2021 Teil 4 entsprechend Leistungsbild § 55 und Anlage 15 für die Leistungsphasen 4 - 9 zuzüglich besonderer Leistungen gem. Anlage 1 Leistungsbild für die Anlagengruppen 4 bis 6

Identificatorul procedurii: 65b3918f-2d89-4532-8453-4bbf16eca595

Identificator intern: Neubi_BZM_19

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Bitterfeld-Wolfen

Cod poștal: 06749

Subdiviziunea țării (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Für die Angebotserarbeitung sowie etwaige Präsentationstermine wird keine Entschädigung gezahlt.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Active administrate de lichidator:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Abaterea profesională gravă:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Activitățile economice sunt suspendate:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_ELT

Descriere: Die Leistungsphasen werden stufenweise/optional beauftragt. Im Rahmen der Erstbeauftragung werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 4 und 5 erbracht. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen sowie der Besonderen Leistungen erfolgt optional und stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen über die Leistungsphase 5 hinaus besteht nicht. Ein unbedingter Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Bitterfeld-Wolfen

Cod poștal: 06749

Subdiviziunea țării (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Unternehmensbezogene/ Projektleiterbezogene Referenzen:

E.1 2 Referenzen für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Baukostensumme der Anlagengruppen 440, 450 und 460 von mindestens 2 Mio. € brutto, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 2-3 und 5-7 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 7 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.2 2 Referenzen für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Baukostensumme der Anlagengruppen 440, 450 und 460 von mindestens 2 Mio. € brutto, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 8 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 8 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.3 1 Referenz für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Einbindung von Fördermitteln in Höhe von 3 Mio. €, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 2-3 und 5-7 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 7 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.4 1 Referenz für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Einbindung von Fördermitteln in Höhe von 3 Mio. €, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in der LP 8 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 8 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Mindestbedingung: Nachweis der Projektleitung: Die Berufserfahrung muss mindestens 10 Jahre (ab 06/2016) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 3 vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Es ist ein Nachweis der

Projektleitung über die Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur (oder gleichwertig) vorzulegen Nachweis der stellvertretende Projektleitung: Die Berufserfahrung muss mindestens 5 Jahre (ab 06/2021) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 2 vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Es ist ein Nachweis der stellvertretenden Projektleitung über die Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur (oder gleichwertig) vorzulegen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Mindestbedingung: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Im Mittel der letzten drei Jahre muss der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft durchschnittlich mindestens sechs Beschäftigte nachweisen können. Dies umfasst festangestellte Mitarbeitende pro Jahr. Berücksichtigt werden dabei Architekten, Ingenieure, technische Mitarbeiter oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 3 000 000 EUR für Vermögensschäden und 3 000 000 EUR für Personen- und Sachschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Abgabe der folgenden Formblätter oder Erklärungen:

Formblatt A - Antrag auf Teilnahme Formblatt B - Nachunternehmereinsatz Formblatt C - Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung Die vorbenannten Formblätter

/Eigenerklärungen befinden sich in der Datei: 260710_Neubi_TGA_ELT_Anlage 2_Unterlagen zum Teilnahmeantrag Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland ist eine eigenständiges Formblatt Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 ist eine eigenständiges Formblatt Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ist ein eigenständiges Formblatt Angabe des Bewerbers zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft einzureichen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 6 Monate

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Der Mindestumsatz netto muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) 600 T€ des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft betragen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Mindestbedingung: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Mindestbedingung: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Descriere: siehe Ausschreibungsunterlagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Planungsaufgabe

Descriere: siehe Ausschreibungsunterlagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation Baudurchführung

Descriere: siehe Ausschreibungsunterlagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kosten- Termin- und Qualitätsmanagement
Descriere: siehe Ausschreibungsunterlagen
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Bieterpräsentation

Descriere: siehe Ausschreibungsunterlagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f4bd06830-44002f6d8745fafd>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderungen gem. § 56 VgV

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Erkannte Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 III Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Abgabe des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organizația care primește cererile de participare: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Număr de înregistrare: 10156

Adresă poștală: Burgstraße 37

Localitate: Bitterfeld-Wolfen

Cod poștal: 06749

Subdiviziunea țării (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Țara: Germania

E-mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Telefon: +49349392980

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: t:03455141536

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06112

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1c247a97-ea5e-47be-a3f6-662a39a2215b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/07/2026 09:57:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 486257-2026

Numărul ediției JO S: 133/2026

Data publicării: 14/07/2026