

486879-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

E-mail: submissionen@lunen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung

Descriere: Die Zentrale Gebäudebewirtschaftung der Stadt Lünen plant die Erweiterung der offenen Ganztagschule (OGS) an der Viktoriaschule in Lünen mit begleitendem Umbau und Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten.

Identificatorul procedurii: d7dca0c0-4b3e-4924-a3ae-9844171cf828

Identificator intern: 40-2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 44532

Localitate: Lünen

Cod poștal: 44532

Subdiviziunea țării (NUTS): Unna (DEA5C)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDQCT#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Participarea la o organizație criminală: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: sh. Formular 521
"Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: sh. Formular 521 "Eigenerklärung
Ausschlussgründe"
Frauda: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Corupție: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: sh. Formular 521 "Eigenerklärung
Ausschlussgründe"
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: sh. Formular 521 "Eigenerklärung
Ausschlussgründe"
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: sh. Formular 521
"Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: sh. Formular 521 "Eigenerklärung
Ausschlussgründe"
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung
Ausschlussgründe"
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: sh. Formular 521 "Eigenerklärung
Ausschlussgründe"
Insolvență: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Active administrate de lichidator: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Activitățile economice sunt suspendate: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: sh. Formular 521
"Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Abaterea profesională gravă: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: sh. Formular 521
"Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: sh.
Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: sh. Formular
521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: sh. Formular 521
"Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele
necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: sh.
Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung

Descriere: Geplant ist die Errichtung eines modernen, funktionalen und pädagogisch qualitätsvollen Gebäudes zur ganztägigen Betreuung von Schülerinnen und Schülern. Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und funktionale Anpassung des bestehenden OGS-Gebäudes sowie dessen Erweiterung um zusätzliche Flächen. Der aktuelle Raumbestand ist dem beigefügten Grundrissplan zu entnehmen. Der zusätzliche Raumbedarf ist im beigefügten Raumbedarfsplan dargestellt. Im Zuge der Maßnahmen werden die technische Gebäudeausrüstung erneuert, das Gebäude energetisch optimiert und die Anforderungen an den Brandschutz sowie die Barrierefreiheit umgesetzt. Ergänzend werden die Freianlagen an die neue Nutzung angepasst. Das Raumprogramm umfasst eine Mensa mit Großküche und

Speiseraum, Multifunktions- und Differenzierungsräume, Teamräume für das pädagogische Personal, ein Büro für die OGS-Leitung, Bewirtschaftungs- und Lagerräume sowie moderne Sanitäranlagen. Ziel ist die Realisierung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und bedarfsgerechten Bauvorhabens unter Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens sowie des vorgesehenen Terminplans.

Identificator intern: 40-2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 44532

Localitate: Lünen

Cod poștal: 44532

Subdiviziunea țării (NUTS): Unna (DEA5C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Der vorgesehene Projektleiter muss eine Qualifikation zum Architekten besitzen. Dieser Qualifikationsnachweis muss auf Aufforderung nachgewiesen werden. Er muss über gute Deutschkenntnisse in Word und Schrift verfügen. Weitere Angaben zur Berufsqualifikation, Firmenzugehörigkeit, Berufserfahrung und Referenzen dieser Person müssen in der Anlage 02_Eignungskriterien gemacht werden.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Benötigt werden Angaben zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl, aufgeteilt in Führungskräfte, angestellte Ingenieure/Architekten und sonstige Beschäftigte im Zeitraum 2023-2025. Die Anlage 02_Eignungskriterien ist zwingend zu benutzen.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Falls beabsichtigt ist, Nachunternehmer in Anspruch zu nehmen, muss dies in der Anlage 02_Eignungskriterien angegeben werden. Wenn eine Bietergemeinschaft im Rahmen dieser Ausschreibung gegründet wird, muss dies zusätzlich in Anlage 16_Bietergemeinschaft angegeben werden.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Um die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sicherzustellen, sind Angaben des Gesamtumsatzes des Bieters und des Umsatzes im Geschäftsbereich Planung von Kommunalbauten (§ 34 HOAI) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren notwendig. Diese Angaben sollen in der Anlage 02_Eignungskriterien erfolgen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Es ist eine berufliche Risikohaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von mindestens 1.500.000 EUR für Personenschäden bzw. 1.000.000 EUR für Sachschäden verpflichtend. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Versicherungsbescheinigung nachzufordern. Bei der Bewerbung einer Bewerbergemeinschaft muss mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über eine den gestellten Anforderungen genügende Versicherung verfügen. Eine Angabe soll in der Anlage 02_Eignungskriterien getätigt werden.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Der Bieter/die Bietergemeinschaft hat anhand geeigneter Referenzaufträge seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Zugelassen sind Referenzen, die die Objektplanung von Schul- und Bildungsbauten betreffen. Es sind mindestens zwei Referenzen eines (öffentlichen) Auftraggebers zu benennen, die die Objektplanung eines Schul- oder Bildungsgebäudes betreffen. Die Referenzprojekte müssen aus der Zeit ab dem 01.01.2018 stammen und mindestens die Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 2 bis 8 HOAI umfassen. Die anrechenbaren Kosten (KG 300 und 400) müssen mindestens 1.500.000 EUR netto betragen haben.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Das Angebot mit dem niedrigsten Preis (maßgeblich ist die im Honorarangebot ausgewiesene Wertungssumme) erhält 30 Punkte. Die nachfolgenden Angebote erhalten Punkte nach folgender Formel: $P = [100 \times n/a \times 30] / 100$ Es bedeutet: P = Punktzahl des zu bewertenden Angebots n = niedrigste Wertungssumme a = Wertungssumme des zu bewertenden Angebots Die Wertungssumme wird in der Honorarabfrage anhand der Eintragungen des Bieters automatisch berechnet und dort ausgewiesen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität

Descriere: Dieses Kriterium beinhaltet folgende Unterkriterien: - Darstellung des Ingenieurbüros - Darstellung eines Referenzprojektes - Darstellung zum Bauvorhaben Nähere Informationen der Bewertung entnehmen Sie bitte der beigefügten Bewertungsmatrix, die in Anlage 03_Zuschlagskriterien genauestens erläutert wird.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 56 Abs. 3 VgV das Recht vor fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung innerhalb einer festzulegenden angemessenen Frist vorzulegen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: sh. Vergabeunterlagen.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Lünen

Organizația care primește cererile de participare: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Număr de înregistrare: DEA5C

Adresă poștală: Willy-Brandt-Platz 5

Localitate: Lünen

Cod poștal: 44532

Subdiviziunea țării (NUTS): Unna (DEA5C)

Țara: Germania

E-mail: submissionen@luenen.de

Telefon: 023061041616

Adresa de internet: <http://www.luenen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Stadt Lünen

Număr de înregistrare: DEA5C

Adresă poștală: Willy-Brandt-Platz 1

Localitate: Lünen

Cod poștal: 44532

Subdiviziunea țării (NUTS): Unna (DEA5C)

Țara: Germania

E-mail: submissionen@luenen.de

Adresa de internet: <http://www.luenen.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 055150300407

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
Fax: +49 251411-2165
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d5987350-984a-44f1-ac5b-d6d5cea04472 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 13/07/2026 08:46:27 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 486879-2026
Numărul ediției JO S: 133/2026
Data publicării: 14/07/2026