

487201-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Bert-Brecht-Haus, Fassadensanierung - Objektplanung stufenweise LP 2-3, 4-5, 6-8

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

E-mail: vergabe-bm@sbo.oberhausen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bert-Brecht-Haus, Fassadensanierung - Objektplanung stufenweise LP 2-3, 4-5, 6-8

Descriere: Objektplanung (stufenweise Beauftragung) LP 2-8 1. Stufe LP 2-3 2. Stufe LP 4-5 3. Stufe LP 6-8

Identificatorul procedurii: a4424ed6-49a1-4be3-a57d-9704ee1ce77d

Identificator intern: 78/2026/4448.

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Langemarktstraße 91-21

Localitate: Oberhausen

Cod poștal: 46045

Subdiviziunea țării (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDVYT1X9XYKN# Alle Anfragen sind über die Plattform Metropole Ruhr zu stellen. Eine Registrierung gewährleistet Ihnen, dass Sie immer auf dem aktuellen Stand der Vergabe sind. Wir bitten Sie, das Leistungsverzeichnis als PDF-Datei oder als GAEB-Datei hochzuladen. Wir möchten Sie ebenfalls darauf aufmerksam machen, dass Sie die elektronischen Angebote über den Bieter-Tool hochladen müssen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Participarea la o organizație criminală:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Corupție:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Activitățile economice sunt suspendate:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Abaterea profesională gravă:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Bert-Brecht-Haus, Fassadensanierung - Objektplanung stufenweise LP 2-3, 4-5, 6-8
Descriere: Die geplanten Sanierungsmaßnahmen umfassen insbesondere die denkmalgerechte Instandsetzung der Fassadenbereiche unter Berücksichtigung der bestehenden Schadensbilder.
Identificator intern: 78/2026/4448.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare
Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Langemarktstraße 91-21
Localitate: Oberhausen
Cod poștal: 46045
Subdiviziunea țării (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst# Mit der Planung ist unmittelbar nach der Auftragserteilung zu beginnen. Das Ausführungsende der Maßnahme ist für August 2027 geplant. Das Bauvorhaben wird mit Honorarzone III, Drei-Viertel-Satz, bewertet. Mit Angebotsabgabe akzeptiert der Bieter / die Bieterin diese Einstufung. Eine nachträgliche Anpassung ist ausgeschlossen. Zu- und Abschläge des Bieters sind erlaubt. Eine Abrechnung erfolgt gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 aus Leistungsphase 3. Planungsleistungen werden nach HOAI 2021 stufenweise wie folgt vergeben: 1. Stufe LP 2-3 2. Stufe LP 4-5 3. Stufe LP 6-8 Die Wertung der Angebote erfolgt unter Berücksichtigung von Leistungsfähigkeit gemäß beigefügter Wertungsmatrix 2/3 und Angebotspreis 1/3.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 531 EU Bewerber Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 533 EU Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handelsregisterauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): mit adäquater Versicherungssumme zum Auftragswert für Personenschäden und sonstige Schäden sowie mindestens zweifacher Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestumsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI in der Objektplanung von mindestens 200.000 EUR netto pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. - Mindestumsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI in der Objektplanung von mindestens 200.000 EUR netto pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Min. 3 fest angestellte Architekten, Ingenieure und/oder technische Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. - Mindestens 3 fest angestellte Architekten, Ingenieure und/oder technische Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Projekt- und Bauleitung über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Ingenieurwesens - Nachweis der Projekt- und Bauleitung über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Ingenieurwesens

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 05/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYT1X9XYKN/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYT1X9XYKN>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYT1X9XYKN>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 50 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sofern die Mindestanforderungen nicht erfüllt sind, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren. Für nicht oder nicht ausreichend vorliegende Nachweise wird die entsprechende Kategorie mit 0 Punkten bewertet. Unterlagen zu den Mindestkriterien werden nicht nachgefordert! Mindestkriterien: 1. Mindestumsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI in der Objektplanung von mindestens 200.000 EUR netto pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen. 2. Mindestens 3 fest angestellte Architekten, Ingenieure und/oder technische Mitarbeiter

einschließlich Büroinhaber zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. 3. Nachweis der Projekt- und Bauleitung über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Ingenieurwesens Eine Nachforderung betrifft nur die Eignungsnachweise (bspl. nach VHB 124)

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen mit dem Angebot: -
ausgefülltes Leistungsverzeichnis - FP-Qualifikationsformular innerhalb der Anlage
"4448_BBH_Objektplanung_Vergabedokumente": - Lebenslauf Projekt- und/oder Bauleitung -
Nachweis abgeschl. Studium/ entsprechenden technischen Ausbildung - Ausgefüllte Anlage
"4448_BBH_Objektplanung_Vergabedokumente" - 3 Mindestanforderung
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle,
zentrales Postfach

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zuständige Stelle, an die sich der
Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann
(Vergabekammer i.S.d. § 104 GWB) ist die Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle,
Albrecht-Thaer-Straße 9, 48147 Münster. Die SBO weist darauf hin, dass ein
Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen
Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt hat, er diesen gegenüber der Vergabestelle
innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. der Antragsteller Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum
Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe
gegenüber der Vergabestelle gerügt hat, 3. der Antragsteller Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt
hat, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15
Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu
wollen, gestellt wird. Weiteres ergibt sich aus § 160 GWB.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SBO
Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

Organizația care primește cererile de participare: SBO Servicebetriebe Oberhausen -
Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

Număr de înregistrare: t:02085945

Adresă poștală: Bahnhofstraße 66

Localitate: Oberhausen

Cod poștal: 46145

Subdiviziunea țării (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Țara: Germania

E-mail: vergabe-bm@sbo.oberhausen.de

Telefon: +49 2085945

Adresa de internet: <https://sbo.oberhausen.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle, zentrales Postfach

Număr de înregistrare: DE 164 242 157

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Adresa de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6140bf63-e445-4c2c-8aba-1eef6bcd9a1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/07/2026 15:16:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 487201-2026

