

487586-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de proprietate nerezidențială – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ROMA CAPITALE

E-mail: romacapitale@pec.tuttogare.it

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45
Descriere: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell’immobile di proprietà capitolina denominato “Mercato dei Fiori”, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall’Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Identificatorul procedurii: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc

Identificator intern: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70332000 Servicii de proprietate nerezidențială

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT43)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Altele

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28 /03/2025 -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Abaterea profesională gravă:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Infracțiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării :

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Faliment:

Concordat:

Insolență:

Active administrate de lichidator:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Descrizione: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Identificator intern: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70332000 Servicii de proprietate nerezidențială

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 50 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attesti la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: italiană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ROMA CAPITALE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ROMA CAPITALE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ROMA CAPITALE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ROMA CAPITALE

Număr de înregistrare: 02438750586

Localitate: Roma

Cod poștal: 00154

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT43)

Țara: Italia

E-mail: romacapitale@pec.tuttogare.it

Telefon: +390667106222

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 13/07/2026 15:36:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 487586-2026

Numărul ediției JO S: 134/2026

Data publicării: 15/07/2026