

488395-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate
OJ S 134/2026 15/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wetteraukreis

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate

Descriere: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div.

Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Identificatorul procedurii: 52e2eda9-a102-4bc9-bac1-fb374df3782e

Identificator intern: 26-5-121

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Friedberg

Cod poștal: 61169

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

Informații suplimentare: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Gründe für den Ausschluss ergeben sich aus den Unterlagen, welche im Formularsatz "C_abzugebende Unterlagen" bereitgestellt werden Es müssen bei allen Objekten Angebote für beide Lose abgegeben werden. Der Zuschlag erfolgt für alle Lose an den Bieter für das wirtschaftlichste Gesamtangebot

Temei juridic:

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Corupție: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Participarea la o organizație criminală: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Frauda: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolvență: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Active administrate de lichidator: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Abaterea profesională gravă: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Activitățile economice sunt suspendate: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: tägliche Unterhaltsreinigung und jährliche WC-Grundreinigung

Descriere: es sind die Räumlichkeiten der Liegenschaften täglich zu reinigen; zusätzlich 1x jährlich Grundreinigung der WC-Anlagen

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: der Auftrag beinhaltet eine Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Friedberg

Cod poștal: 61169

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

Informații suplimentare: es handelt sich insgesamt um 5 verschiedene Liegenschaften

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungsleistung m²/Stunde

Descriere: gereinigte Fläche je Stunde

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: auftragsbezogene Kosten

Descriere: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 87 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wetteraukreis

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizația care primește cererile de participare: Wetteraukreis

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: jährliche Glasreinigung

Descriere: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Identificator intern: LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Friedberg

Cod poștal: 61169

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

Informații suplimentare: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungsleistung m²/Stunde

Descriere: gereinigte Fläche je Stunde

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: auftragsbezogene Kosten

Descriere: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 87 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wetteraukreis

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizația care primește cererile de participare: Wetteraukreis

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Wetteraukreis

Număr de înregistrare: 06440000-1200-56

Adresă poștală: Europaplatz

Localitate: Friedberg

Cod poștal: 61169

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefon: +49 6031-831542

Adresa de internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: 06-22630029-17

Adresă poștală: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: 06-22630029-17

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b7dc082d-ae52-4b20-a4b5-ef7634ad63b7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/07/2026 10:28:48 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 488395-2026

Numărul ediției JO S: 134/2026

Data publicării: 15/07/2026