488855-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
OJ S 134/2026 15/07/2026
Anunț de concurs de proiecte
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-mail: zp@zim.krakow.pl
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
Descriere: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.
Identificatorul procedurii: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8
Identificator intern: Konkurs SARP nr 1098
Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie
Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură şi servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71400000 Servicii de urbanism şi de arhitectură peisagistică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71320000 Servicii de concepţie tehnică, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică, 71248000 Supraveghere a proiectului şi documentare, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcţia de lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Kraków
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
Descriere: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.
Identificator intern: Konkurs SARP nr 1098

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie
Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură şi servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71400000 Servicii de urbanism şi de arhitectură peisagistică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71320000 Servicii de concepţie tehnică, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică, 71248000 Supraveghere a proiectului şi documentare, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcţia de lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Țara: Polonia

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Informații suplimentare: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate
Denumire: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Descriere: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania
Descriere: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność
Descriere: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność
Descriere: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków
Descriere: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania
Descriere: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym
Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://epk.sarp.pl

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:
Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da
Membrii juriului: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński — Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowy, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Valoarea premiului: 60 000,00 PLN
Premiu:
Locul care primește premiul: 1
Informații suplimentare: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)
Valoarea premiului: 45 000,00 PLN
Premiu:
Locul care primește premiul: 2
Informații suplimentare: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)
Valoarea premiului: 15 000,00 PLN
Premiu:
Locul care primește premiul: 3
Informații suplimentare: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto
Valoarea premiului: 15 000,00 PLN
Premiu:
Locul care primește premiul: 3
Informații suplimentare: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto
Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://epk.sarp.pl
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizația care primește cererile de participare: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Organizația care prelucrează ofertele: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Număr de înregistrare: 367252869
Adresă poștală: Reymonta 20
Localitate: Kraków
Cod poștal: 30-059
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Țara: Polonia
Punct de contact: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-mail: zp@zim.krakow.pl
Telefon: +48 12 34 18 509
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Număr de înregistrare: 6761683599
Număr de înregistrare: 6761683599
Departament: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Adresă poștală: Plac Szczepański 6
Localitate: Kraków
Cod poștal: 31-011
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Țara: Polonia
Punct de contact: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
E-mail: sarp@sarp.krakow.pl
Telefon: +48 509 680 054
Adresa de internet: https://sarp.krakow.pl/
Punctul final de schimb de informații (URL): https://epk.sarp.pl/
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 010828091
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia

Punct de contact: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adresa de internet: https://www.uzp.gov.pl/kio
Punctul final de schimb de informații (URL): https://ezamowienia.gov.pl
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: https://op.europa.eu
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte
Subtipul anunțului: 23
Data notificării expedierii: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 488855-2026
Numărul ediției JO S: 134/2026
Data publicării: 15/07/2026