

## 489585-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

E-mail: [office@directiainvatamantbrasov.ro](mailto:office@directiainvatamantbrasov.ro)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

Descriere: Lucrări de reparații curente pentru construcții cu destinația unități de învățământ-gradinite, de pe raza Municipiului Brașov. Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „ Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Achizitia nu se incadreaza la categoriile prevazute in HG 427 privind achizitiile ecologice. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1)

Identificatorul procedurii: 8a714693-8193-4ad5-9aca-5cae694997b4

Identificator intern: 49839839.1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Reparații curente, la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 9 174 000,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 9 174 000,00 RON

### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de execuție lucrări pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „Reparații curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru, pe 48 luni. Prin lucrări de reparații se vor înțelege reparațiile curente necesare, și nu realizarea de investiții noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrări de reparații curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrări de zidărie, tamplărie, zugrăveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Achiziția nu se încadrează în categoriile prevăzute în HG 427/2025.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 45261900 Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri, 45410000 Lucrări de tencuire, 45421000 Lucrări de tâmplărie, 45432100 Lucrări de montare de acoperitoare de podea, 45432110 Lucrări de montare a podelelor, 45432113 Parchetare, 45432210 Lucrări de îmbrăcare a pereților, 45442100 Lucrări de vopsire, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Informații suplimentare: Reparații curente, la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 9 174 000,00 RON

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor: Înregistrare într-un registru comercial Certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, ce urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele 2 locuri, la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe locul I și locul II în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Se vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE: - pentru persoane juridice/fizice romane: Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul își va asuma răspunderea cu privire la faptul că informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/ reale la momentul prezentării. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice străine: Documente care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>) - se va anexa traducerea autorizată în limba română. Prezentarea Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractanta își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Atentie! Toate documentele /ofertele depuse pe SEAP trebuie sa fie semnate cu semnătură electronică extinsă. Nota: În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții susținători/ subcontractanții declarați în DUAE.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Proportia de subcontractare Capacitatea tehnică și profesională Experiență similară - lista de lucrări similare care să acopere cel mult ultimii 5 ani, din care să reiasă că au executat lucrări similare cu o valoare totală mai mare sau cel puțin egală cu suma

de 500.000 lei fără TVA, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați (se va preciza dacă au fost finalizate) prin completarea și prezentarea DUAЕ cu informațiile aferente situației lor și transmise electronic cu semnătură electronică extinsă. Vor fi luate în considerare drept experiență similară, lucrările similare executate și în cadrul unor contracte similare în ultimii 5 ani calculați până la data limită de depunere a ofertei, sau aflate în derulare la data depunerii ofertei. Valoarea solicitată a lucrărilor similare, necesară pentru îndeplinirea cerinței de experiență similară, se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor similare prestate. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Ofertantul va prezenta pentru dovedirea experienței similare, în copie cu mențiunea ”conform cu originalul”, certificate / documente emise, sau contrasemnate de o autoritate, sau de către clientul privat beneficiar. Documentele justificative pot fi documente reprezentând certificări, documente constatatoare sau echivalente pentru acele servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare, pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară. Respectiv certificate sau documente echivalente vor trebui să indice: - a. obiectul lucrărilor similare astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; - b. numărul și data contractului / contractelor invocat(e) drept experiență similară; - c. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; - d. valoarea-în lei fără TVA. - e. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; - f. locul prestării lucrărilor. Certificările sau documentele echivalente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Experiența similară poate fi susținută și de terți/terți susținători, în condițiile legii. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: - numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul/categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandări/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, lucrările executate și cantitățile aferente, perioada în care au fost executate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: -numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul /categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandări/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, lucrările executate și cantitățile aferente, perioada în care au fost executate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Proportia de subcontractare

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul  $P(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 1. Perioada de garantie

Descriere: Temenul minim de garantie acceptat este de 24 luni. Ofertele care prezinta operioada da garantie sub 24 luni, vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel:

Pentru ofertele cu perioada de garantie minim acceptata de 24 luni, punctajul obtinut este 0.

Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 20 puncte. Pentru celelalte perioade de garatie oferate punctajul  $P_2(n)$  se calculeaza dupa cum urmeaza :  $P_2(n) = (G_n / G_{\max}) \times 20$  puncte.  $G_{\max}$ - garantia maxima  $G_n$ - garantia in luni din oferta n. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte perioada de garantie ofertata.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209886>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

##### Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

## **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Număr de înregistrare: 49839839

Adresă poștală: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500193

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: Silvia Popovici

E-mail: [office@directiainvatamantbrasov.ro](mailto:office@directiainvatamantbrasov.ro)

Telefon: 0730 589 627

Adresa de internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

#### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Număr de înregistrare: 49839839\_3

Adresă poștală: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Localitate: Brasov

Cod poștal: 500193

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)

Țara: România

Punct de contact: Silvia Popovici

E-mail: [office@directiainvatamantbrasov.ro](mailto:office@directiainvatamantbrasov.ro)

Telefon: 0730 589 627

Adresa de internet: <https://www.brasovcity.ro/>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

#### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

##### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: a6aa71ea-c7d9-4825-a658-650cdac27cbd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/07/2026 18:31:31 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 13/07/2026 17:00:51 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 489585-2026

Numărul ediției JO S: 134/2026

Data publicării: 15/07/2026