

49069-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii administrative în domeniul locuințelor – Driftteknisk fastighetsförvaltning
OJ S 15/2026 22/01/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vaxholms kommun

E-mail: upphandling@vaxholm.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Descriere: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av drifttrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter.

Identifikatorul procedurii: 57447d0a-9ab9-4564-b243-06b5a2d683ee

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Descriere: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av driftrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter. Identifierator intern: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:106025:Lot:1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuințelor

Clasificare suplimentară (cpv): 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning 1+1 år

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Se skakrav

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Vaxholms kommun

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vaxholms kommun

Număr de înregistrare: 212000-2908

Adresă poștală: Eriksövägen 27

Localitate: Vaxholm
Cod poștal: 18583
Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)
Țara: Suedia
E-mail: upphandling@vaxholm.se
Telefon: 46854170800

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Antirio AB
Număr de înregistrare: 556533-8133
Adresă poștală: GÅRDSVÄGEN 18
Localitate: Solna
Cod poștal: 169 70
Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)
Țara: Suedia
E-mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00

Adresa de internet: <https://www.e-avrop.com>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Stockholm
Număr de înregistrare: 202100-2742
Localitate: Stockholm
Cod poștal: 115 76
Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: +46 8-561 680 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Sista anbudsdag justerad

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Tidsfrist för mottagande av anbud har ändrats

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/01/2026 14:12:32 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 49069-2026

Numărul ediției JO S: 15/2026

Data publicării: 22/01/2026