

4918-2024 - Modificări aduse contractului

România – Lucrări de izolare termică – “Achizitia lucrarilor de executie pentru: LOT 1 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE C4, situat in Oradea, str.Sovata, nr.56 LOT 2 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE AN123, situat in Oradea, str. Mestesugarilor, nr.73 /B LOT 3 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Bloc PB74, situat in Oradea, str. Locomotivei, nr.4, Mun Oradea, jud Bihor”

OJ S 3/2024 04/01/2024

Anunț de modificare a contractului

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL ORADEA

E-mail: mihaela.nastea@oradea.ro

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: “Achizitia lucrarilor de executie pentru: LOT 1 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE C4, situat in Oradea, str.Sovata, nr.56 LOT 2 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE AN123, situat in Oradea, str. Mestesugarilor, nr.73/B LOT 3 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Bloc PB74, situat in Oradea, str. Locomotivei, nr.4, Mun Oradea, jud Bihor”

Descriere: Obiectivul general aferent fiecarui lot in parte vizează creșterea eficienței energetice, în clădirile rezidențiale din Municipiul Oradea, în vederea reducerii consumurilor energetice mari. Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

Identificatorul procedurii: ab4c4e67-26ad-434a-a50e-5046315448cf

Identificator intern: 4230487/2022/12

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LOT 1 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE C4, situat in Oradea, str. Sovata, nr.56

Descriere: LOT 1 - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE C4, situat in Oradea, str. Sovata, nr.56 OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI vizează creșterea eficienței energetice, în clădirile rezidențiale din Municipiul Oradea, în vederea reducerii consumurilor energetice mari. Obiectivele specifice ale investiției sunt: 1. Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale colective, 2. Reducerea consumului anual de energie primară față de consumul inițial după implementarea măsurilor de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe colective. Acest obiectiv va aduce beneficii din punct de vedere al reducerii pierderilor de căldură și a îmbunătățirii confortului interior și a eficienței energetice. 3. Scăderea estimată a emisiilor gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) după implementarea măsurilor de eficientizare energetică. Măsurile de intervenție presupun: scăderea substanțială a consumurilor de energie, eficientizarea sistemului de încălzire și creșterea confortului interior. Identificator intern: 4230487/2022/12

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Informații suplimentare: MUN. ORADEA

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: 1) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea prin SEAP de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea care va prezenta prețul cel mai scăzut - prețul cel mai scăzut. 2) Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziții publice sau pot fi urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAE sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative. 3) Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidența motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente. 4) Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu condiția îndeplinirii condițiilor impuse de acest articol. Primă urmărire, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodată considerat ca reprezentând o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin menționarea în documentația de atribuire a faptului că în situația în care condițiile impuse de articolul 221 vor fi îndeplinite, autoritatea contractantă va avea dreptul oricând de a uza de prevederile lui, autoritatea contractantă respectă principiul transparenței, putând fi reținut faptul că restrângerea concurenței nu va putea fi invocată în situația în care art 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul

executarii contractului. Prezenta prevedere rezinta un amendament care permite cresterea valorii contractului astfel ca in cazul in care vor fi necesare modificari la contractul incheiat care sa duca la cresterea valorii lui, in baza art 221 din Legea 98/2016 (art 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma ca modificarea reprezinta intentia partilor de a renegocia contractul si ca alti competitori au fost privati de aceasta informatie pe care daca ar fi stiut o ar fi fost interesati in a licita. 5) Prevederile sectiunii II.1.6) – Impartire in loturi – se vor aplica conform Anuntului de participare, respectiv un ofertant poate depune oferte pe unul sau mai multe loturi. Autoritatea contractanta nu limiteaza numarul de loturi pentru care un operator economic isi poate depune oferta si nu va uza de prevederile art. 141 alin. 5,6,7,8,9 si 10 din Legea 98/2016. 6) Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
MUNICIPIUL ORADEA
TED eSender: Operator SEAP

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: LOT 3 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB74, situat in Oradea, str. Locomotivei nr.4

Descriere: LOT 3 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB74, situat in Oradea, str. Locomotivei nr.4
OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI vizează creșterea eficienței energetice, în clădirile rezidențiale din Municipiul Oradea, în vederea reducerii consumurilor energetice mari. Obiectivele specifice ale investiției sunt: 1. Eficientizarea energetica a cladirilor rezidențiale colective, 2. Reducerea consumului anual de energie primara față de consumul inițial dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica a cladirilor de locuinte colective. Acest obiectiv va aduce beneficii din punct de vedere al reducerii pierderilor de caldura si a îmbunătățirii confortului interior si a eficienței energetice. 3. Scaderea estimata a emisiilor gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2) dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica. Masurile de intervenție presupun: scaderea substantiala a consumurilor de energie, eficientizarea sistemului de incalzire si cresterea confortului interior.
Identificator intern: 4230487/2022/12

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)
Țara: România
Informații suplimentare: MUN. ORADEA

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE
Informații suplimentare: 1) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, departajarea se va face prin solicitarea prin SEAP de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea care va prezenta prețul cel mai scăzut - prețul cel mai scazut. 2) Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziții publice sau pot fi

urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAE sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative. 3) Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidența motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente. 4) Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu condiția îndeplinirii condițiilor impuse de acest articol. Prim urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodată considerat ca reprezentând o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin menționarea în documentația de atribuire a faptului că în situația în care condițiile impuse de articolul 221 vor fi îndeplinite, autoritatea contractantă va avea dreptul oricând de a uza de prevederile lui, autoritatea contractantă respecta principiul transparenței, putând fi reținut faptul că restrângerea concurenței nu va putea fi invocată în situația în care art 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executării contractului. Prezenta prevedere reprezintă un amendament care permite creșterea valorii contractului astfel ca în cazul în care vor fi necesare modificări la contractul încheiat care să ducă la creșterea valorii lui, în baza art 221 din Legea 98/2016 (art 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma că modificarea reprezintă intenția părților de a renegocia contractul și că alți competitori au fost privați de această informație pe care dacă ar fi știut o ar fi fost interesați în a licita. 5) Prevederile secțiunii II.1.6) – Impartire în loturi – se vor aplica conform Anunțului de participare, respectiv un ofertant poate depune oferte pe unul sau mai multe loturi. Autoritatea contractantă nu limitează numărul de loturi pentru care un operator economic își poate depune oferta și nu va uza de prevederile art. 141 alin. 5,6,7,8,9 și 10 din Legea 98/2016. 6) Termenul până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Solicitățile de clarificări vor fi transmise în format editabil.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
MUNICIPIUL ORADEA
TED eSender: Operator SEAP

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 2 525 139,24 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0003

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: CONPILA

Denumire oficială: SNIJERS PREST

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1094353/LOT-0003/CIF: RO 5518322

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0003

Valoarea licitației: 420 211,40 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 124951

Data încheierii contractului: 14/03/2023

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001**6.1.2. Informații despre câștigători****Câștigător:**

Responsabil parte ofertantă: CONPILA

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1094353/LOT-0001/CIF: RO 5518322

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 2 525 139,24 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 454782

Data încheierii contractului: 30/12/2022

7. Modificare

7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: dfa15fc9-d231-4c45-8b05-6f894b41ffd0-01

Motivul modificării: Modificări bazate pe cauze sau pe opțiuni legate de căile de atac.

Descriere: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: Se diminueaza prețului contractului cu suma de 76.588,52 lei fara TVA, ca urmare a determinării prețului final al contractului in baza Art.23 Ajustarea prețului contractului, alin (6), conform Notei Justificative nr.493571 din 15.12.2023. Astfel valoarea totala a contractului, prevazuta la art. 5.1 va fi de 2.525.139,24 lei fara TVA

Identificator secțiune: CON-0001

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL ORADEA

Număr de înregistrare: 4230487

Adresă poștală: Strada: Piata Unirii, nr. 1
Localitate: Oradea
Cod poștal: 410100
Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)
Țara: România
Punct de contact: Dana Lincar
E-mail: mihaela.nastea@oradea.ro
Telefon: +4 0259437000
Fax: +4 0259409406
Adresa de internet: <https://www.oradea.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 3032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9005

Denumire oficială: SNIJERS PREST

Număr de înregistrare: RO24308238

Adresă poștală: Strada Lăpușului, Nr. 39

Localitate: Oradea

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

E-mail: calin.mateas@mcro.ro

Telefon: +32 485682199

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0003

8.1. **ORG-9004**

Denumire oficială: CONPILA

Număr de înregistrare: RO 5518322

Adresă poștală: Strada PITESTILOR, Nr. 28

Localitate: Oradea

Cod poștal: 410258

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

E-mail: conpilasrl@yahoo.com

Telefon: +4 0359440390

Fax: +4 0359440390

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0003

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 15fc3c87-a2e8-4e7f-b503-2c3c33248180 - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 03/01/2024 13:47:42 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 03/01/2024 14:14:09 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 4918-2024

Numărul ediției JO S: 3/2024

Data publicării: 04/01/2024