

491852-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ferm Kinderopvang vzw

E-mail: everpeet@samferm.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten

Descriere: 1. Voorwerp en context van de opdracht Voorwerp van de opdracht. De opdracht betreft het sluiten van een raamovereenkomst voor een volledige architecturale en multidisciplinaire ontwerpopdracht voor projecten ten behoeve van Ferm Kinderopvang vzw. De opdrachten kunnen betrekking hebben op nieuwbouw, verbouwing, renovatie, herinrichting, uitbreiding en/of technische aanpassingen van onder meer kantooromgevingen, kinderdagverblijven en aanverwante infrastructuur. Aard van de raamovereenkomst. De aanbestedende overheid beoogt een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer, bestaande uit een ontwerpteam dat alle vereiste disciplines kan aanbieden of coördineren. Binnen de raamovereenkomst kunnen deelopdrachten worden geplaatst naargelang de concrete behoeften van de opdrachtgever. Indicatieve omvang van de bouwkost deelopdrachten. De bouwkost van afzonderlijke projecten wordt indicatief geraamd tussen 250.000 EUR en 1.500.000 EUR, excl. btw. Deze vork is richtinggevend en houdt geen verbintenis in tot het plaatsen van deelopdrachten binnen deze grenzen. Geraamde waarde van de opdracht. De totale bouwkost van de projecten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen worden gerealiseerd, worden indicatief geraamd 5.000.000 EUR excl. btw. De geraamde waarde van de raamovereenkomst bedraagt 540.000 EUR, excl. btw, berekend over de maximale looptijd van vier jaar. Deze geraamde waarde stemt overeen met de geraamde vergoeding voor de architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten en vormt de basis voor de raming van deze overheidsopdracht. De geraamde waarde fungeert uitsluitend als een indicatie en mag niet worden geïnterpreteerd als een gegarandeerd afnamevolume of als een aanduiding van toekomstig bestelgedrag. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om geen, minder of andersoortige deelopdrachten te plaatsen dan initieel geraamd. De maximale waarde van de raamovereenkomst, met inbegrip van de basisopdracht en eventuele verlengingen, bedraagt 700.000 EUR excl. btw. 2. Omvang van de dienstverlening De raamovereenkomst omvat, behoudens andersluidende bepaling per deelopdracht, minstens de volgende prestaties: • de volledige architectuuropdracht, vanaf opstart en conceptvorming tot en met definitieve oplevering; • de volledige studie stabiliteit; • de volledige studie speciale technieken, inclusief coördinatie met de architecturale en bouwkundige uitwerking; • de volledige opdracht EPB-verslaggeving en

ventilatieverslaggeving, voor zover van toepassing; • de nodige akoestische advisering en/of akoestische studie, in het bijzonder waar relevant voor kinderdagverblijven, zorgfuncties, kantooromgevingen en collectief gebruik; • de opmaak van ramingen, planningen, vergunningsdossiers, VIPA- en/of andere subsidiëeringsdossiers, aanbestedingsdocumenten, uitvoeringsdetails, verslagen, werfopvolging en opleveringsdocumenten; • de coördinatie van het ontwerpteam en de afstemming met de opdrachtgever, gebruikers, externe adviseurs en betrokken administraties. Niet inbegrepen. De opdracht omvat niet de opdracht veiligheidscoördinatie tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. Voor deze prestaties kan de opdrachtgever een afzonderlijke opdracht uitschrijven. De aangestelde veiligheidscoördinator zal in dat geval als nevenaannemer of afzonderlijke dienstverlener optreden, waarbij het ontwerpteam gehouden blijft tot de gebruikelijke afstemming en informatie-uitwisseling.

Identificatorul procedurii: e3618781-0a7d-444f-bb58-797b18c232ea

Identificator intern: PPP0RE-183/6020/2026-002

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 700 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten

Descriere: 1. Voorwerp en context van de opdracht Voorwerp van de opdracht. De opdracht betreft het sluiten van een raamovereenkomst voor een volledige architecturale en multidisciplinaire ontwerpopdracht voor projecten ten behoeve van Ferm Kinderopvang vzw. De opdrachten kunnen betrekking hebben op nieuwbouw, verbouwing, renovatie, herinrichting, uitbreiding en/of technische aanpassingen van onder meer kantooromgevingen, kinderdagverblijven en aanverwante infrastructuur. Aard van de raamovereenkomst. De aanbestedende overheid beoogt een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer, bestaande uit een ontwerpteam dat alle vereiste disciplines kan aanbieden of coördineren. Binnen de raamovereenkomst kunnen deelopdrachten worden geplaatst naargelang de concrete behoeften van de opdrachtgever. Indicatieve omvang van de bouwkost

deelopdrachten. De bouwkost van afzonderlijke projecten wordt indicatief geraamd tussen 250.000 EUR en 1.500.000 EUR, excl. btw. Deze vork is richtinggevend en houdt geen verbintenis in tot het plaatsen van deelopdrachten binnen deze grenzen. Geraamde waarde van de opdracht. De totale bouwkost van de projecten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen worden gerealiseerd, worden indicatief geraamd 5.000.000 EUR excl. btw. De geraamde waarde van de raamovereenkomst bedraagt 540.000 EUR, excl. btw, berekend over de maximale looptijd van vier jaar. Deze geraamde waarde stemt overeen met de geraamde vergoeding voor de architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten en vormt de basis voor de raming van deze overheidsopdracht. De geraamde waarde fungeert uitsluitend als een indicatie en mag niet worden geïnterpreteerd als een gegarandeerd afnamevolume of als een aanduiding van toekomstig bestelgedrag. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om geen, minder of andersoortige deelopdrachten te plaatsen dan initieel geraamd. De maximale waarde van de raamovereenkomst, met inbegrip van de basisopdracht en eventuele verlengingen, bedraagt 700.000 EUR excl. btw. 2. Omvang van de dienstverlening De raamovereenkomst omvat, behoudens andersluidende bepaling per deelopdracht, minstens de volgende prestaties: • de volledige architectuuropdracht, vanaf opstart en conceptvorming tot en met definitieve oplevering; • de volledige studie stabiliteit; • de volledige studie speciale technieken, inclusief coördinatie met de architecturale en bouwkundige uitwerking; • de volledige opdracht EPB-verslaggeving en ventilatieverslaggeving, voor zover van toepassing; • de nodige akoestische advisering en/of akoestische studie, in het bijzonder waar relevant voor kinderdagverblijven, zorgfuncties, kantooromgevingen en collectief gebruik; • de opmaak van ramingen, planningen, vergunningsdossiers, VIPA- en/of andere subsidiëringdossiers, aanbestedingsdocumenten, uitvoeringsdetails, verslagen, werfopvolging en opleveringsdocumenten; • de coördinatie van het ontwerpteam en de afstemming met de opdrachtgever, gebruikers, externe adviseurs en betrokken administraties. Niet inbegrepen. De opdracht omvat niet de opdracht veiligheidscoördinatie tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. Voor deze prestaties kan de opdrachtgever een afzonderlijke opdracht uitschrijven. De aangestelde veiligheidscoördinator zal in dat geval als nevenaannemer of afzonderlijke dienstverlener optreden, waarbij het ontwerpteam gehouden blijft tot de gebruikelijke afstemming en informatie-uitwisseling. Identificator intern: 2026-002_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont aan over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de raamovereenkomst te waarborgen. - De inschrijver bezorgt een verklaring, opgesteld door een boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen. - De inschrijver voegt de goedgekeurde jaarrekeningen of geconsolideerde jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren toe. - Wanneer de inschrijver bestaat uit een combinatie van ondernemingen of een beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, kan de relevante omzet worden gecumuleerd, voor zover de juridische voorwaarden voor beroep op draagkracht zijn vervuld. Minimumeisen: - Verklaring van boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor met totale omzet over de laatste 3 boekjaren. - Gemiddelde jaaromzet van minstens 1.500.000 EUR excl. btw - De goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste 3 beschikbare boekjaren.

Criteriu: Certificate emise de institutetele de control al calității

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont zijn geschiktheid aan door het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten, of door het bewijs van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie, van minstens één persoon die effectief deel zal uitmaken van het ontwerpteam en de architectuuropdracht zal dragen. Minimumeisen: - Het attest is maximaal één jaar oud op de uiterste indieningsdatum van de offertes.

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: - De inschrijver toont bijkomend voldoende financiële continuïteit aan op basis van de laatst goedgekeurde jaarrekening. - Indien de inschrijver bestaat uit een combinatie van ondernemingen of een beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, wordt duidelijk toegelicht op welke entiteit(en) deze ratio's betrekking hebben. Minimumeisen: - De solvabiliteitsgraad bedraagt minimaal 30% en de liquiditeitsratio bedraagt minimaal 1,5. - Onder solvabiliteitsgraad wordt verstaan: eigen vermogen gedeeld door het totaal vermogen. - Onder liquiditeitsratio wordt verstaan: vlottende activa gedeeld door schulden op ten hoogste één jaar.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont aan te beschikken over de nodige personeelsbezetting, organisatie en relevante ervaring om gelijktijdig of opeenvolgende deelopdrachten binnen de raamovereenkomst op kwaliteitsvolle wijze uit te voeren. - De inschrijver bezorgt een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. - De inschrijver beschikt voor de uitvoering van de opdracht over voldoende personeel en organisatiecapaciteit om continuïteit in de dienstverlening te waarborgen. Minimumeisen: - Als minimum wordt een

personeelsbezetting van vijf relevante medewerkers vooropgesteld, inclusief de inzetbaarheid van sleutelpersonen en back-upfuncties.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver bezorgt een beknopte referentielijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met de beoogde prestaties. Van deze projecten diende de werken ten minste opgestart te zijn. Minimumeisen: - De referentielijst omvat maximaal één A4 en vermeldt per referentie: opdrachtgever, type opdrachtgever, contactpersoon, looptijd, opdrachtbedrag en korte omschrijving van de opdracht. - Er worden minsten drie relevante referenties gevraagd, uitgevoerd bij verschillende opdrachtgevers. - Met "qua aard gelijkaardig" wordt bedoeld: een architecturale of multidisciplinaire ontwerpopdracht nieuwbouw, verbouwing, renovatie, uitbreiding of herinrichting van gebouwen, waarbij: * minstens één referentie betrekking heeft op een kinderdagverblijf, * minstens één raamovereenkomst die valt binnen de wetgeving overheidsopdrachten. - Met "qua omvang gelijkaardig" wordt bedoeld: een architecturale of multidisciplinaire ontwerpopdracht met een geïndexeerde bouwkost van minstens 800.000 EUR excl. BTW.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kwaliteit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/183/RE/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt

over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ferm Kinderopvang vzw

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Organizația care primește cererile de participare: Ferm Kinderopvang vzw

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ferm Kinderopvang vzw

Număr de înregistrare: 0416 117 627

Adresă poștală: Remylaan 4b

Localitate: Wijkmaal

Cod poștal: 3018

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Țara: Belgia

Punct de contact: Ellen Verpeet

E-mail: everpeet@samferm.be

Telefon: +32 16243987

Adresa de internet: <http://www.samferm.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Număr de înregistrare: BE 0308.357.753

Adresă poștală: Ferdinand Smoldersplein 5

Localitate: Leuven

Cod poștal: 3000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Țara: Belgia

E-mail: ferm.boekhouding@samferm.be

Telefon: +32 16214111

Adresa de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-leuven>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b295a9d0-df6e-4385-a95c-61079bddd9c1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 491852-2026

Numărul ediției JO S: 135/2026

Data publicării: 16/07/2026