

492172-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții – ACCORD-CADRE POUR L'EXPLOITATION, LA MAINTENANCE, L'ENTRETIEN ET LES TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE SANITAIRES DU PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii - Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Plaine Commune Habitat

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ACCORD-CADRE POUR L'EXPLOITATION, LA MAINTENANCE, L'ENTRETIEN ET LES TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE SANITAIRES DU PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

Descriere: Le présent accord-cadre pour objet : L'exploitation, l'entretien courant et la maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaires du patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les travaux de remplacement préventif et de modernisation des équipements des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaire du patrimoine de Plaine Commune Habitat. Les prestations attendues et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières commun aux deux lots (C.C.T. P).

Identificatorul procedurii: bc2e09bb-a9e8-4bfc-8254-113d3a460067

Identificator intern: 2026-18

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot n°1 : Maintenance et entretien des équipements

Descriere: Le présent lot a pour objet : L'exploitation, l'entretien courant et la maintenance des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaires du patrimoine de Plaine Commune Habitat.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50712000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est d'un (1) an. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par l'Acheteur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. La non-reconduction de l'accord-cadre, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: voir documents de la consultation

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Plaine Commune Habitat

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Plaine Commune Habitat

Organizația care primește cererile de participare: Plaine Commune Habitat

Organizația care prelucrează ofertele: Plaine Commune Habitat

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot n°2 : Travaux de remplacement ou de modernisation

Descriere: Le présent lot a pour objet : Les travaux de remplacement préventif et de modernisation des équipements des installations de ventilation mécanique contrôlée sanitaire du patrimoine de Plaine Commune Habitat.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est d'un (1) an. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par l'Acheteur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. La non-reconduction de l'accord-cadre, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940453?orgAcronyme=b4e>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: voir documents de la consultation

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Plaine Commune Habitat

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Plaine Commune Habitat

Organizația care primește cererile de participare: Plaine Commune Habitat

Organizația care prelucrează ofertele: Plaine Commune Habitat

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Plaine Commune Habitat

Număr de înregistrare: 48274107100021

Adresă poștală: 5 B RUE DANIELLE CASANOVA

Localitate: SAINT-DENIS

Cod poștal: 93200

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

Punct de contact: Pôle Commande Publique

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Telefon: +33 148136244

Adresa de internet: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Număr de înregistrare: 13000686900015

Adresă poștală: 7 rue Catherien PLUIG

Localitate: Montreuil

Cod poștal: 93105

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

Adresa de internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:
403769-2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0c5354c9-5269-4bf2-86e9-161ea5173169 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/07/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 492172-2026

Numărul ediției JO S: 135/2026

Data publicării: 16/07/2026