

49220-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de imobile colective – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-mail: info@trave.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 21 Aussenanlagen

Descriere: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Identificatorul procedurii: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Identificator intern: 21

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rumpelstilzchenweg 11

Localitate: Lübeck

Cod poștal: 23560

Subdiviziunea țării (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Frauda: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Participarea la o organizație criminală: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Activitățile economice sunt suspendate: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Active administrate de lichidator: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Abaterea profesională gravă: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Insolvență: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 21 Aussenanlagen

Descriere: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Identificator intern: 21

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rumpelstilzchenweg 11

Localitate: Moisling

Cod poștal: 23560

Subdiviziunea țării (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 22/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Preis

Descriere: Kostenkriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bi-medien.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Informații suplimentare: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Număr de înregistrare: DE135083226

Adresă poștală: Falkenstraße 11

Localitate: Lübeck

Cod poștal: 23564

Subdiviziunea țării (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Țara: Germania

E-mail: info@trave.de

Telefon: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Adresa de internet: <https://www.trave.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Număr de înregistrare: Entfällt

Departament: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Adresă poștală: Düsternbrooker Weg 94

Localitate: Kiel

Cod poștal: 24105

Subdiviziunea țării (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 (431) 988 4542

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 49220-2026

Numărul ediției JO S: 15/2026

Data publicării: 22/01/2026