

**Suedia – Servicii imobiliare – Fastighetsmäklare 2024**

OJ S 159/2024 16/08/2024

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard  
Servicii****1. Cumpărător**

---

**1.1. Cumpărător**

Denumire oficială: Uddevalla kommun

E-mail: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

**2. Procedură**

---

**2.1. Procedură**

Titlu: Fastighetsmäklare 2024

Descriere: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Identificatorul procedurii: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Identificator intern: KS/2024:495

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

**2.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii, 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

**2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Țara: Suedia

**2.1.3. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 160 000 000,00 SEK

**2.1.4. Informații generale**

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motive de excludere**

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Faliment: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Corupție: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt

definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för utslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören.

Concordat: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Participarea la o organizație criminală: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Frauda: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Insolvență: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Active administrate de lichidator: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Vinovat de comiterea unei abateri profesionale grave: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Plata contribuțiilor la asigurările sociale: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Activitățile economice sunt suspendate: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Plata impozitelor: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagkraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

---

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Generell del

Descriere: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Identificator intern: KS/2024:495

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii, 70300000

Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Țara: Suedia

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 10/10/2024

Data de sfârșit a duratei: 09/10/2026

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua achiziții suplimentare de la contractant, așa cum este descris aici: Förlängning är 24 månader

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 160 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informații generale

Participare rezervată: Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: Se upphandlingsdokument

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Altele

Denumire: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Descriere: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Descriere: Se upphandlingsdokument

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:  
Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale  
Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:  
Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale  
Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:  
Tip: Capacitatea tehnică și profesională  
Denumire: Se upphandlingsdokument  
Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/09/2024 22:00:00 (UTC)  
Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=27487>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

Condiții de depunere:  
Depunere electronică: Obligatorie  
Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=27487&GoTo=Tender>  
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză  
Catalog electronic: Autorizată  
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/09/2024 21:59:59 (UTC)  
Termenul până la care oferta trebuie să rămână valabilă: 124 Zile  
Informații privind deschiderea publică:  
Data deschiderii: 19/09/2024 22:00:00 (UTC)  
Locul: Uddevalla  
Clauzele contractuale:  
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Este necesar un acord de confidențialitate: nu  
Facturare electronică: Obligatorie  
Se va utiliza comanda electronică: da  
Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

Acord-cadru: Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale  
Informații despre sistemul dinamic de achiziții: Nu există un sistem dinamic de achiziție  
Licitație electronică: nu

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

## 8. Organizații

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Uddevalla kommun  
Număr de înregistrare: 2120001397  
Departament: Upphandlingsavdelningen

Adresă poștală: .  
Localitate: UDDEVALLA  
Cod poștal: 45181  
Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
Țara: Suedia  
Punct de contact: Ingela Johansson  
E-mail: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)  
Telefon: 0522-696000  
Adresa de internet: <http://www.uddevalla.se>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Cumpărător

#### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten  
Număr de înregistrare: 202100-2742  
Adresă poștală: Box 53197  
Localitate: Göteborg  
Cod poștal: 400 15  
Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
Țara: Suedia  
E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)  
Telefon: 031-732 70 00  
Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Organizația responsabilă cu căile de atac

#### Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 14/08/2024 11:52:24 (UTC)  
Data de expediere a anunțului eSender: 14/08/2024 11:52:30 (UTC)  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză  
Numărul de publicare al anunțului: 492622-2024  
Numărul ediției JO S: 159/2024  
Data publicării: 16/08/2024